

Отчет о проделанной работе за I квартал 2016 года

1. **Мероприятия, направленные на достижение целевых показателей с указанием плановых значений (показатели ФЦП И ОЦП)** – указанные показатели не установлены.

2. **Основные проблемы по курируемым направлениям:** отсутствие дополнительных штатных единиц для проведения проверок органов местного самоуправления в сроки, установленные законодательством, обеспечения разработки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры, осуществления мониторинга мероприятий по реализации схемы территориального планирования Иркутской области, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований.

3. **Работа с гражданами и общественными организациями в отчетном периоде:** в отчетном периоде было рассмотрено 9 обращений граждан и юридических лиц; по результатам рассмотрения 1 из них, было направлено письмо в органы прокуратуры о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности.

Отделом по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности совместно с отделом территориального планирования и планировки территорий Службы в I квартале 2016 года также были рассмотрены обращения прокуратуры города Шелехова, касающиеся:

1) проверки соответствия внесенных изменений в правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения генеральному плану Шелеховского городского поселения;

2) проверки соответствия проекта решения Думы Большелугского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большелугского муниципального образования» генеральному плану Большелугского муниципального образования;

3) проверки соответствия внесенных изменений в правила землепользования и застройки Баклашинского сельского поселения генеральному плану Баклашинского сельского поселения;

4) проверки законности выдачи разрешений на строительство ООО «Сибелар Сити» и ООО «Креста».

По результатам рассмотрения обращений, касающихся внесения изменений в правила землепользования и застройки Большелугского и Баклашинского муниципального образования, были выявлены нарушения, о чем была направлена информация в прокуратуру города Шелехова.

В марте 2016 года отделом по контролю за соблюдением законодательства службы архитектуры Иркутской области была проведена плановая проверка деятельности администрации города Усть-Илимска.

Проведены 2 заседания президиума Градостроительного совета при Губернаторе Иркутской области, по вопросам, касающимся развития территории Иркутской области (Иркутская агломерация; устойчивое развитие г. Иркутска; мероприятия по созданию объектов регионального значения на территории города Иркутска - объекта «Умная школа»; формирование туристско-рекреационного кластера «Байкальское созвездие»; мероприятия, направленные на развитие Байкальского городского поселения).

Отделом территориального планирования и планировки территорий Службы в рамках исполнения градостроительного законодательства, в отчетный период были рассмотрены:

- проект внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (в части трубопроводного транспорта) и подготовлено сводное заключение Правительства Иркутской области о согласии с проектом,

- 5 проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области. Подготовлено 3 сводных заключения о согласии с проектами, на основании поступивших заключений от уполномоченных органов государственной власти Иркутской области.

- 9 схем размещения рекламных конструкций (далее – Схема), из них 3 Схемы согласовано, по 4 Схемам согласовано внесение изменений, 2 Схемы отклонены от согласования, в виду несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством к Схемам.

Службой ежемесячно осуществляется мониторинг за разработкой градостроительной документации. В I квартале осуществлено муниципальными образованиями:

- внесение изменений в документы территориального планирования – 2;
- градостроительного зонирования (ПЗЗ) – 5;
- постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов – 17.

В течение отчетного периода рассмотрены и подготовлены аналитические справки и заключения на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории земельных участков, предусматривающихся:

- к переводу из одной категории в другую – 22;
- приобретению либо об отказе от права преимущественной покупки – 233;

- к предоставлению для жилищного строительства и иных целей в рамках работы рабочей группы и земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области - 325.

В соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области об обеспечении подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения (в том числе линейных), Службой рассмотрено 2 проекта планировки и межевания территории и подготовлены проекты постановлений Правительства Иркутской области об утверждении данных проектов:

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда на участке км 160 – км 215 в Осинском районе Иркутской области»;

- проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Гербилак на км 201+244 автомобильной дороги Усть-Кут Уоян в Казачинско-Ленском районе Иркутской области».

В соответствии со статьей 14 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности Иркутской области» специалисты Службы входят в состав комиссий по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Иркутской области. За 1 квартал 2016 года приняли участие в 4 заседаниях комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (г. Саянск, Марковское городское поселение).

На основании статьи 6.1 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» специалисты Службы приняли участие в 13 общественных слушаниях предварительного варианта оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

Специалисты Службы принимали участие и осуществляли подготовку информации о земельных участках в рамках работы комиссии Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области по отбору земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2-х заседаниях.

На основании пункта 6 статьи 7 Градостроительного кодекса Служба осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений (далее – Программы), городских округов. В I квартале 2016 года решениями представительных органов местного самоуправления было утверждено 23 программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, внесено 9 изменений в действующие Программы.

Из 435 поселений и городских округов Иркутской области Программы должны разработать и утвердить 427 муниципальных образований. К концу I квартала 2016 года действуют Программы в 392 (91,8%) муниципальных образованиях;

– отменены Программы в 6 (1,4%) поселениях;

– в 13 (3%) муниципальных образованиях закончился срок действия Программ;

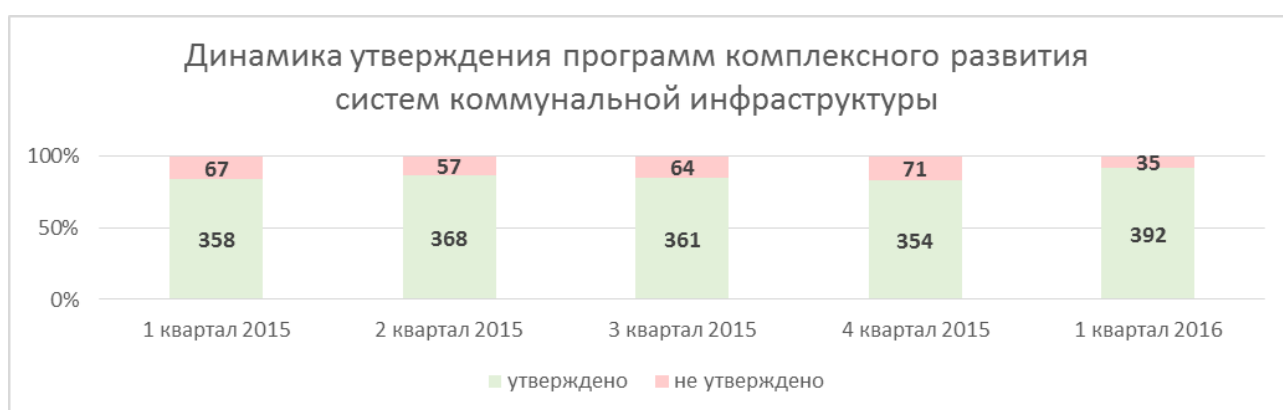
– не утвердили Программы 14 (3,3%) поселений Иркутской области,

– Горно-Чуйское и Согдиондонское городские поселения Мамско-Чуйского района не разрабатывают Программы, так как планируются к упразднению до 01.05.2016, в соответствии с утвержденным Губернатором Иркутской области от 02.03.2015 планом мероприятий.

Не разрабатывают Программы из 435 муниципальных образований в 8 по следующим причинам:

– Брусничное, Дальнинское, Заморское, Новоилимское сельские поселения Нижнеилимского района; Еланское, Брусовское, Екунчетское сельские поселения Тайшетского района приняли представительными органами местного самоуправления решения о нецелесообразности разработки генеральных планов (часть 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

– Кеульское сельское поселение Усть-Илимского района, так как территория поселения попадает в зону затопления Богучанской ГЭС. Сельское поселение планируется упразднить.



В целях обеспечения разработки и утверждения Программ в 1 квартале 2016 года Службой были предприняты следующие мероприятия:

– направлена информация в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области о результатах мониторинга разработки и утверждения Программ муниципальными образованиями, внесены предложения по включению в план мероприятий по завершению разработки и утверждения Программ в 2016 году.

– направлены запросы в адрес глав поселений, городских округов Иркутской области и муниципальных районов Иркутской области о необходимости разработки и утверждения Программ в кратчайшие сроки и о предоставлении информации о разработке и утверждении Программ поселений, городских округов в Службу;

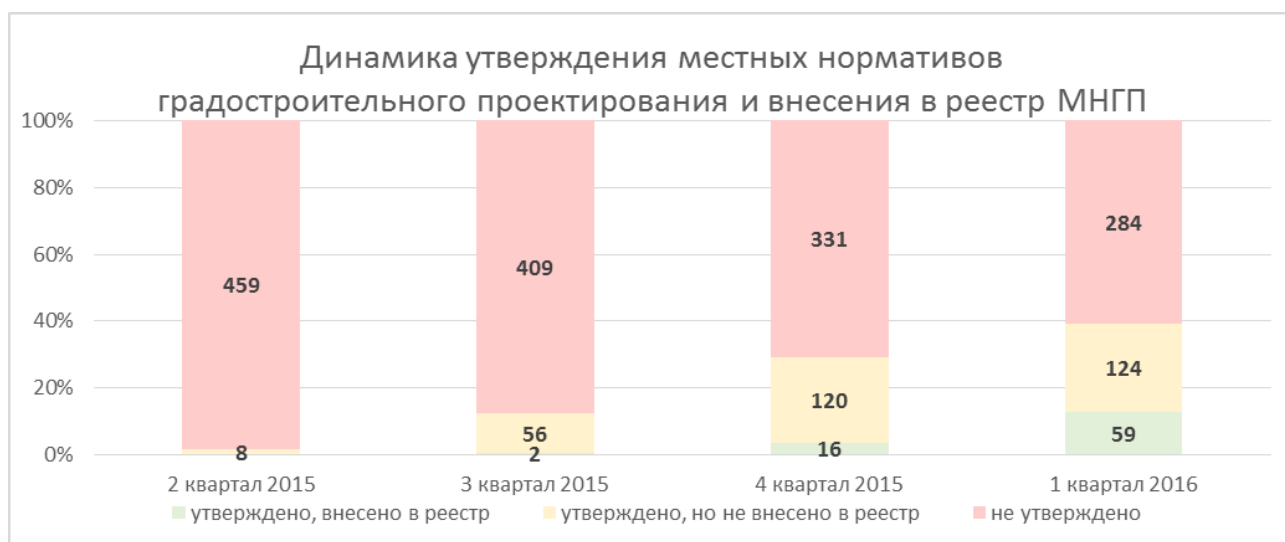
– направлена информация в Управление Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике, в прокуратуру Иркутской области о муниципальных образованиях, не имеющих действующих Программ для принятия мер прокурорского реагирования;

– подготовлено письмо Правительства Иркутской области в адрес муниципальных образований Иркутской области, в котором рекомендовано органам местного самоуправления разработать и утвердить Программы поселений, городских округов в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 и пунктом 5.2 статьи 26 ГрК РФ;

На основании пункта 2 статьи 29.1 Служба обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования (далее - МНГП)

муниципальных образований Иркутской области по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз, осуществляет мониторинг разработки МНГП.

В I квартале 2016 года решениями представительных органов местного самоуправления было утверждено 6 МНГП, в реестр нормативов градостроительного проектирования Иркутской области внесено 42 МНГП.



По состоянию на 06.04.2016 утверждены МНГП в 184 (39%) из 467 муниципальных образований Иркутской области, из них:

- 9 городских округов (отсутствует в Братском городском округе);
- 11 муниципальных районов;
- 164 городских и сельских поселений.

На разных стадиях разработки и утверждения находятся 27 (5,8%) документов, из них:

- 8 муниципальных образований разработали и проводят процедуру утверждения;
- в 19 муниципальных образованиях МНГП находятся на стадии разработки.

По состоянию на 06.04.2016 в службу архитектуры представлены 73 документа (менее 40% от числа утвержденных документов), из них:

- 59 документов включены в реестр нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;
- 14 утвержденных МНГП не отвечают требованиям Градостроительного кодекса и не подлежат включению в реестр.

Таким образом, не представлены в службу архитектуры Иркутской области 111 утвержденных МНГП, что является прямым нарушением ч. 5 ст. 16 (3) ГкРФ, согласно которой органы местного самоуправления муниципальных образований области обязаны направить в службу архитектуры Иркутской области решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования в

течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования.

В рамках полномочий исполнительных органов государственной власти региона в области градостроительной деятельности в отчетный период Службой ежемесячно предоставлялась по установленным формам информация и отчеты о ходе утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, и внесения в них изменений, разработкой и утверждением Программ поселений, городских округов Иркутской области: в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – 3; Министерство экономического развития Российской Федерации – 3; аппарату полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском Федеральном округе – 3; в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области – 3; Министерство экономического развития Иркутской области – 3, Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – 3.

4. Основными задачами на предстоящий период являются:

- осуществление мониторинга мероприятий по реализации схемы территориального планирования Иркутской области;

- усиление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Иркутской области;

- осуществление мониторинга и усиление контроля за разработкой и утверждением ПКР инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений, городских округов Иркутской области;

- осуществление контроля за разработкой и утверждением МНГП поселений городских округов, формирование реестра;

- проведение плановых проверок администраций Бугульдейского муниципального образования, Куретского муниципального образования, Гороховского муниципального образования; формирование перечня муниципальных образований Иркутской области, органы местного самоуправления которых необходимо включить в план проверок на 2017 год.