

Отчет министерства имущественных отношений Иркутской области за III квартал 2017 года

Ведение Реестра государственной собственности Иркутской области

В таблице 1 приведены в динамике по годам данные об общем количестве недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр).

Таблица 1

Данные об общем количестве имущества, учтенного в Реестре государственной собственности Иркутской области

	Количество объектов на 01.01.2016	Количество объектов на 01.01.2017	Количество объектов на 01.07.2017	Количество объектов на 01.10.2017
Объекты недвижимости	12 283	12 479	12 500	12 539
Движимое имущество	17 875	17 243	16 750	16 202
Итого:	30 158	29 722	29 250	28 741

В таблице 2 и диаграмме 1 приведены данные о количестве объектов учета государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату.

Таблица 2

Данные о количестве объектов учета государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату

Объекты учета областной государственной собственности	Общее кол-во на 01.01.2016	Общее кол-во на 01.01.2017	Общее кол-во на 01.07.2017	Общее кол-во на 01.10.2017
Областные государственные унитарные предприятия	6	5	5	5
Областные государственные учреждения	591	575	574	574
Органы государственной власти Иркутской области	92	73	73	73
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	17	18	18	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	4	6	6	6

Управление областными государственными учреждениями и имуществом государственных органов исполнительной власти Иркутской области

Количество областных государственных учреждений:

на 01.07.2017 – 574;

на 01.10.2017 - 574.

В отчетном периоде количество областных государственных учреждений не изменилось.

Информация о количестве ОГУ в разрезе отраслей представлена на диаграмме 2.

Диаграмма 2



Основными функциями министерства имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) являются:

1) контроль за эффективным использованием и распоряжением имуществом. Данная функция исполняется посредством участия в наблюдательных советах областных автономных учреждений, согласования всех сделок с имуществом (передача, реализация, списание) путем издания соответствующих распорядительных документов;

В 3 квартале 2017 года в целях соблюдения принципа эффективного использования имущества перераспределено между областными структурами имущество на сумму 772 823,3 тыс. рублей.

2) контроль за устранением замечаний контрольных органов субъекта Российской Федерации (Контрольно-счетной палаты Иркутской области, службы государственного финансового контроля Иркутской области, прокуратуры Иркутской области, отдела проверки эффективности и использования государственной собственности Иркутской области министерства и др.).

Основными проблемами областных государственных учреждений продолжают оставаться:

1) неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности – требуется осуществление капитального, текущего ремонта, восстановление объектов культурного наследия.

2) недостаток площадей областной государственной собственности для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений.

Передача имущества государственной собственности Иркутской области в пользование

В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции Законов Иркутской области от 21 марта 2017 года № 14-ОЗ и от 5 июля 2017 года № 53-ОЗ) в 2017 году ожидается поступление в областной бюджет доходов от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области в размере 77 301 тыс. рублей, в том числе от сдачи имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в размере 35 301 тыс. рублей, от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков), в размере 42 000 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2017 года в областной бюджет от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области поступило 56 712,3 тыс. рублей, что составляет 73,4% от ожидаемого годового поступления.

За отчетный период в ходе исполнительного производства в областной бюджет поступило 432,2 тыс. рублей в счет погашения суммы основного долга по арендной плате и 61,8 тыс. рублей поступило по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Заключение договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством по рыночным ставкам арендной платы на основании отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом, а также по результатам торгов на право заключения указанных договоров.

За 9 месяцев 2017 года совместно с подведомственным учреждением ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» проведено 4 торгов на право заключения договоров аренды.

Основными задачами на предстоящий период являются обеспечение мер по выполнению плана доходной части областного бюджета от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области и оказание содействия в размещении областных органов власти и учреждений.

Осуществление контроля за распоряжением государственной собственностью Иркутской области

Одной из основных задач министерства является контроль за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской

области, в том числе контроль соблюдения установленного порядка распоряжения государственной собственностью Иркутской области.

Основными целями проверок эффективности использования государственной собственности Иркутской области являются:

- наличие правоустанавливающих документов;
- выявление фактов нецелевого использования имущества;
- выявление фактов неэффективного использования государственной собственности;
- оценка степени сохранности государственной собственности Иркутской области и ее технического состояния.

За 9 месяцев 2017 года проведено 47 проверок:

1) использования государственной собственности Иркутской области в органе государственной власти Иркутской области - Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и в 44 учреждениях:

Таблица 3

учреждения, подведомственные:	количество учреждений
министерству образования Иркутской области	9
министерству здравоохранения Иркутской области	11
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	11
министерству труда и занятости Иркутской области	4
министерству спорту Иркутской области	1
министерству культуры и архивов Иркутской области	2
министерству лесного комплекса Иркутской области	3
службе ветеринарии Иркутской области	3

2) использования государственной собственности Иркутской области, закрепленной на праве хозяйственного ведения за областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ»;

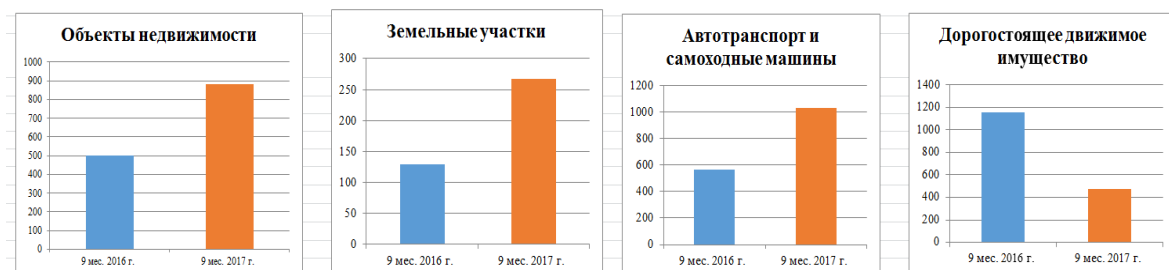
3) объекты недвижимости, находящиеся в казне Иркутской области: нежилое административное здание и здание склада, расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д.9.

В целом за 9 месяцев 2017 года проверено государственной собственности Иркутской области:

- 884 объекта недвижимости общей площадью 456 296,9 кв.м;
- 267 земельных участков общей площадью 2 844 667 кв.м;
- 1034 единицы автотранспорта балансовой стоимостью 550 485 тыс. рублей;
- 471 ед. дорогостоящего имущества балансовой стоимостью 909 403 тыс. рублей.

Соотношение проверенной государственной собственности Иркутской области за 3 квартал 2017 года по отношению к соответствующему периоду представлено на диаграмме 3.

Диаграмма 3



По итогам анализа результатов проверок можно выделить следующие нарушения:

1. Отсутствие правоустанавливающих документов в 22 учреждениях (50%), в том числе:

2. В 31 учреждении (70%) установлены факты несоответствия данных технических паспортов в 79 объектах недвижимости.

3. Установлены факты нецелевого использования областного государственного имущества в 17 учреждениях (39%), в том числе:

4. В 29 учреждениях (66%) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества.

5. Обнаружены факты аварийного состояния областного государственного имущества в 16 учреждениях (36%).

6. В 18 учреждениях (41%) данные бухгалтерского учета не соответствуют данным Реестра на общую сумму 729 962,1 тыс. рублей.

7. В 18 учреждениях (41%) выявлены нефинансовые активы в количестве 86 шт., не учтенные в бухгалтерском учете.

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных учреждений. Копии актов направлены Учредителям проверенных учреждений и в Прокуратуру Иркутской области.

По результатам проверок было подготовлено 164 служебные записки на профильные отделы министерства по устранению выявленных нарушений.

Управление областными государственными унитарными предприятиями, корпоративное управление и приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области

В сфере управления областными государственными унитарными предприятиями (далее – ОГУП) министерство осуществляет предусмотренные законодательством полномочия собственника и учредителя ОГУП.

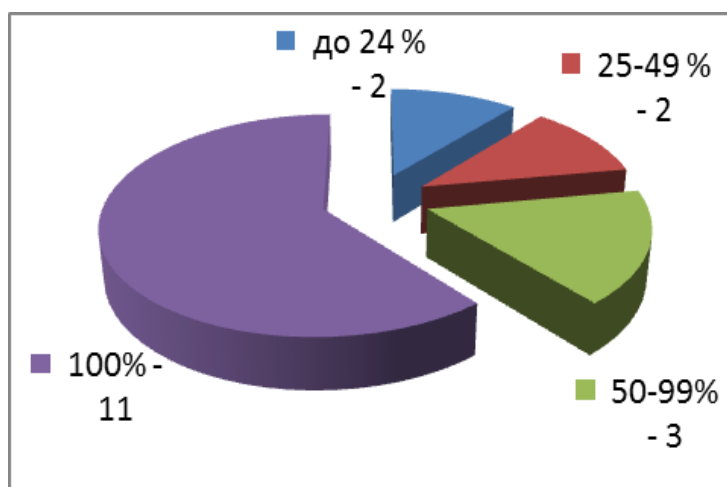
По состоянию на 30 сентября 2017 года в Реестре значится 5 ОГУП.

Поступило денежных средств в бюджет Иркутской области в виде перечислений от чистой прибыли, полученной по результатам деятельности ОГУП, в сумме 1 140 тыс. рублей.

В сфере управления хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области, министерство в соответствии с законодательством осуществляет права акционера (участника) в отношении пакетов акций (долей), находящихся в государственной собственности Иркутской области, в том числе полномочия высшего органа управления общества – собрания акционеров (участников) – в случае нахождения в областной государственной собственности 100% акций (долей).

По состоянию на 30 сентября 2017 года в Реестре значится 18 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области. Информация о размере доли Иркутской области в уставном капитале хозяйственных обществ представлена в диаграмме 3.

Диаграмма 3



За 9 месяцев 2017 года обеспечено проведение 16 годовых общих собраний акционеров (участников); 65 внеочередных общих собраний акционеров (участников); 78 заседаний советов директоров по вопросам деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области.

В 2017 году по итогам работы хозяйственных обществ за 2016 год в бюджет Иркутской области перечислено 155 242,2 тыс. рублей в виде дивидендов.

От приватизации областного государственного имущества за 9 месяцев 2017 года получено 1 381,4 тыс. рублей.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Министерство осуществляет полномочия по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети-сироты) с последующим предоставлением жилых помещений такого фонда указанной категории граждан.

В 2017 году на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа предусмотрено 869 519,5 тыс. рублей, в том

числе 499 056,7 тыс. рублей средств областного бюджета, 370 462,8 тыс. рублей средств федерального бюджета (далее – субсидия). Показатель результативности использования субсидии в 2017 году установлен на уровне 485 детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями.

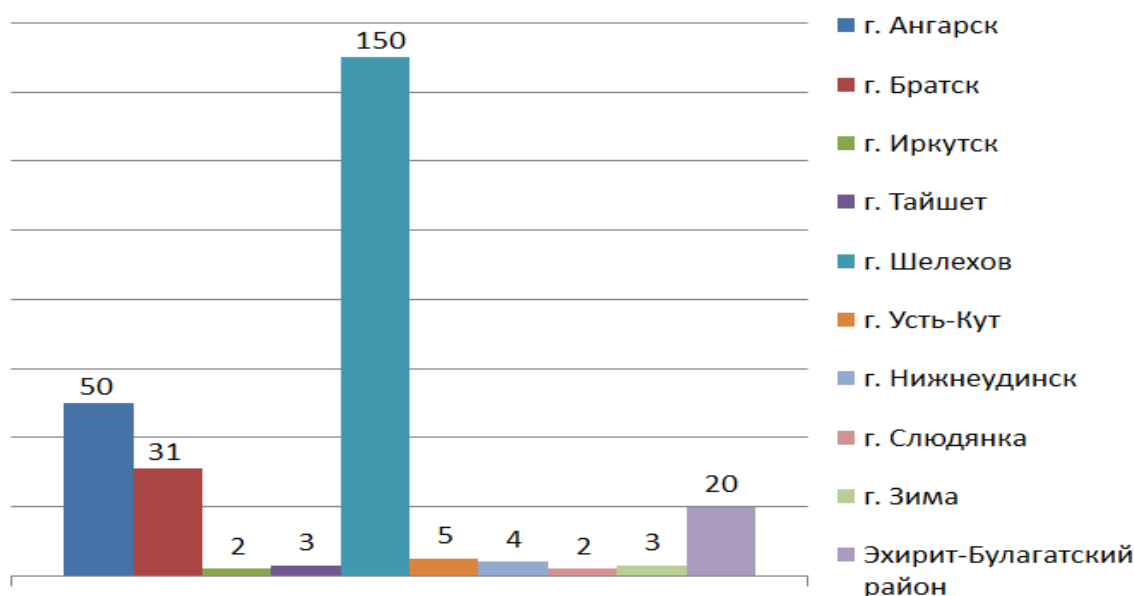
17 февраля 2017 года между Правительством Иркутской области и Министерством образования и науки Российской Федерации было подписано Соглашение № 074-08-172 о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Иркутской области на предоставление жилых помещений детям – сиротам.

За 9 месяцев 2017 года предоставлено 270 жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

В диаграмме 4 представлены данные о количестве предоставленных жилых помещений детям – сиротам по территориальному распределению за отчетный период.

Диаграмма 4

Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам по состоянию на 01.10.2017



Реализация полномочий в сфере территориальной и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности

В отчетном периоде продолжается реализация государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 440-пп (далее – государственная программа).

1) По состоянию на 1 октября 2017 года процент исполнения государственной программы составил 65,5%. Реализация подведомственными

министерству имущественных отношений Иркутской области государственными учреждениями подпрограмм государственной программы составляет:

ОГКУ «Центр ГО и ЧС» - 42,4%;

ОГБУ «ПСС Иркутской области» - 78,1%;

ОГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области» - 80,9%.

2) Министерством во взаимодействии с ОГКУ «Центр ГО и ЧС» и ГУ МЧС России по Иркутской области обеспечивается работа комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области (далее – КЧС и ПБ Правительства Иркутской области).

В 3 квартале 2017 года проведено 15 заседаний КЧС и ПБ Правительства Иркутской области (рабочих групп КЧС и ПБ).

3) С целью информационного обеспечения деятельности Президента Российской Федерации о лесопожарной обстановке, а также о мерах, принимаемых по ликвидации последствий крупномасштабных пожаров, произошедших на территории Иркутской области, отделом ГОЧС и ПБ обеспечивается предоставление информации:

- заместителю начальника центра специальной связи и информации ФСО России в Иркутской области по информационно-аналитической работе - начальнику 4 отделения Центра специальной связи и информации ФСО России в Иркутской области А.А. Ланцову, еженедельно по средам до 15.00, нарастающим итогом, о пожарной ситуации и ходе работ по восстановлению жилья и объектов социальной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области, пострадавших от лесных пожаров;

- Федеральному инспектору по Иркутской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе А.Э. Соковику 01, 10 и 20 числа каждого месяца, начиная с 10 июня, информацию об ущербе, причиненном пожарами, произошедшими в апреле-мае текущего года, а также о мерах, принимаемых Правительством Иркутской области по ликвидации последствий данных пожаров;

- в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе ежедекадно 5, 15, 25 числа каждого месяца, информации об протокольных решений совещания о ходе ликвидации последствий пожаров, произошедших в апреле – мае 2017 года на территории Иркутской области, под председательством представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе С.И. Меняйло от 19 июня 2017 года.

4) Разработано и обеспечено принятие 18 правовых актов Иркутской области по вопросам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Иркутской.

5) Продолжается работа с главами сельских поселений и мэрами районных муниципальных образований по подбору кандидатур сельских старост межселенных территорий и населенных пунктов сельских поселений.

В целях реализации Указа Губернатора Иркутской области от 7 июня 2016 года № 158-уг «Об утверждении Положения о сельских старостах в Иркутской области» принят Указ Губернатора Иркутской области от 4 сентября 2017 года

№ 157-уг «Об определении количества сельских старост в Иркутской области и наименований сельских населенных пунктов Иркутской области, в которых осуществляется их деятельность».

б) Проведена работа по формированию регионального перечня услуг и работ.

Проведена проверка ОГБУ ПСС «Иркутской области» по вопросу целевого (эффективного) использования фонда оплаты труда.

Проведена работа по формированию энергодекларации министерства за 2014-2016 годы, а также по проверке и согласованию энергодеклараций по подведомственным министерству государственным учреждениям за указанный период.

Проведена работа по формированию бюджетной заявки на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

В сфере организации регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и безопасности на водных объектах:

1) Принято постановление Правительства Иркутской области от 13 июля 2017 года № 455-пп «Об утверждении Перечня должностных лиц министерства имущественных отношений Иркутской области, уполномоченных осуществлять региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Иркутской области».

2) Во исполнение ежегодного плана проведения проверок на 2017 год, размещенного на сайте прокуратуры Иркутской области, отделом надзорной деятельности проведено 3 плановых проверки органов местного самоуправления (Видимское, Алзамайское, Шумское городские поселения). По результатам проверок составлены акты. Для устранения выявленных нарушений вручены предписания, составлены протоколы об административных правонарушениях по статье 20.6 КоАП РФ. Протоколы переданы на рассмотрение в мировые суды.

3) В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.07.2017 № 1 проведена внеплановая проверка администрации Вихоревского городского поселения.

Основанием для проведения проверки явилась информация заместителя министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области А.Ю. и заместителя начальника Главного управления МЧС России по Иркутской области – начальника управления гражданской защиты В.А. Шанца по обращению гражданки Марковой Т.В. об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в г. Вихоревка Братского района Иркутской области. Проверка согласована с прокуратурой Иркутской области.

По результатам проверки составлен акт, для устранения выявленных нарушений вручено предписание. Составлен протокол об административных правонарушениях по ст. 20.6 КоАП РФ (невыполнение требований норм и правил по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций). Протокол передан на рассмотрение в мировой суд.

Реализация полномочий по разграничению государственной собственности на землю

В 3 квартале 2017 года министерством предоставлено 97 земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование.

Рассмотрено 183 извещения продавцов о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

В целях формирования земельных участков под объектами областной государственной собственности министерство участвует в реализации мероприятия «Обеспечение образования, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права Иркутской области на земельные участки под объектами, находящимися в государственной собственности Иркутской области» (на 2017 год выделены денежные средства 1 608,1 тыс. рублей) и мероприятия «Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения областными землями» (на 2017 год выделены денежные средства 36 тыс. рублей) в составе основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2015-2020 годы государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы.

Так, в 3 квартале 2017 года заключено 2 государственных контракта на проведение независимой оценки по 3 земельным участкам на сумму 15 тыс. рублей и 2 государственных контракта на выполнение кадастровых работ на сумму 91,4 тыс. рублей.

За 3 квартал 2017 года в министерство поступило 519 обращений граждан, юридических лиц и представителей органов власти, в том числе служебные записки иных отделов министерства, требующие рассмотрения.

На 1 октября 2017 года в Реестре числится 4 364 земельных участков общей площадью 38 949 га, из них зарегистрировано:

- право государственной собственности Иркутской области на 3 840 земельных участков общей площадью 32 885,9 га;
- право постоянного (бессрочного) пользования на 2 719 земельных участка общей площадью 27 468,6 га.

Предоставление земельных участков

В 3 квартале 2017 года Правительством Иркутской области:

- предоставлено 66 земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством, из них:

- в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 146-ОЗ - 35 земельных участков (из них 24 земельных участка многодетным семьям на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области);

- в аренду без торгов - 21 земельный участок;
- на торгах - 9 земельных участка;
- в постоянное (бессрочное) пользование – 1 земельный участок;

- принято 10 распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области о выдаче разрешения на использование земель.

В связи с вступлением в силу Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» помимо многодетных семей на земельный учет могут быть приняты граждане иных льготных категорий (например, молодые семьи, ветераны боевых действий, работники учреждений, реабилитированные и т.д.), установленные данным законом.

В 3 квартале 2017 года министерством на земельный учет принято 410 граждан, относящихся к льготным категориям, в том числе через МФЦ поступило 204 заявления

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Правительстве Иркутской области (предоставление земельных участков из земель, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы Иркутской области в июле и августе 2017 года, проведены выборы земельных участков, расположенных в с. Оёк Иркутского района. На выборы приглашено 103 многодетные семьи. По результатам проведенных выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 24 решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Усть-Кудинском муниципальном образовании, в августе 2017 года проведены выборы земельных участков. На выборы приглашены 9 семей (граждан), стоящих на земельном учете в Усть-Кудинском муниципальном образовании. По результатам выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 7 решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Ревякинском муниципальном образовании, в сентябре 2017 года проведены выборы земельных участков. На выборы приглашен 1 гражданин, стоящий на земельном учете в Ревякинском муниципальном образовании. По результатам выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 1 решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Хомутовском муниципальном образовании, в сентябре 2017 года проведены выборы земельных участков. На выборы приглашены 30 семей (граждан), стоящих на земельном учете в Хомутовском муниципальном образовании. По результатам выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 12 решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

Работа по предоставлению земельных участков будет продолжена.

В целях формирования земельных участков на аукцион министерство участвует в реализации мероприятия «Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена» (на 2017 год выделены денежные средства 500 тыс. рублей) и

мероприятия «Обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков» (на 2017 год выделены денежные средства 1 000 тыс. рублей) в составе основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью» на 2015-2018 годы государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы.

Так, в 3 квартале 2017 года заключены 2 государственных контракта на проведение независимой оценки по 20 земельным участкам на сумму 100 тыс. рублей и 3 государственных контракта на выполнение кадастровых работ (вынос точек в натуру и постановка на кадастровый учет) по 30 земельным участкам на сумму 292,7 тыс. рублей. Частично оплата по заключенным государственным контрактам будет произведена в 4 квартале 2017 года.

За 3 квартал 2017 года в министерство поступило 599 обращений граждан, юридических лиц и представителей органов власти, в том числе служебные записки иных отделов министерства, требующие рассмотрения, а также 372 заявлений о предварительном согласовании или о предоставлении земельных участков, заявлений о намерении участвовать в аукционе, заявлений о проведении аукциона, заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, заявлений о выдаче разрешения на использование земельного участка.

По документам, подготовленным министерством, в 3 квартале 2017 года областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области» проведены аукционы по продаже права аренды 10 земельных участков.

Предоставление земельных участков под размещение временных сооружений и наружной рекламы

В рамках Закона Иркутской области от 18 декабря 2014 года № 162-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области» полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, перешли к Правительству Иркутской области, в лице министерства.

Основные направления деятельности министерства в 3 квартале 2017 года:

- подготовлено и подписано распоряжение Правительства Иркутской области о проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования;

- разработана аукционная документация по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию **53** рекламных конструкций (далее – РК), включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования, (подготовлен проект договора на установку и эксплуатацию РК, произведен расчет начальной

цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию РК, сформированы лоты РК);

- разработан порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области (в настоящее время проходит процедуру согласования ОРВ).

С сентября 2017 года министерству переданы полномочия по выдаче разрешений на использование земель для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня вида объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». В 3 квартале 2017 года отделом рассмотрено **9** обращений юридических и физических лиц о выдаче разрешений по результатам рассмотрения выдано **3** разрешения на использование земель, подготовлено **6** отказов в выдаче разрешений.

В связи с внесением ряда изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 271-пп (далее – постановление 271-пп), министерством подготовлены и направлены обращения в органы местного самоуправления города Иркутска и Иркутского района о необходимости разработки, согласования и утверждения на территориях муниципального образования город Иркутск и Иркутского районного муниципального образования схем размещения объектов в срок до 21 декабря 2017 года.

В 3 квартале 2017 года в министерство поступило **435** обращений, запросов, служебных записок по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, металлических гаражей, рекламных конструкций и иных временных сооружений на территории города Иркутска и Иркутского района, по итогам рассмотрения которых подготовлено и направлено **518** ответов и **154** служебные записки.

По состоянию на 1 октября 2017 года министерство осуществляет контроль по **395** договорам аренды земельных участков, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и металлических гаражей (далее – МГ), из которых – **349** НТО и МГ расположены на территории города Иркутска, **45** НТО и МГ расположены на территории Иркутского районного муниципального образования. Также министерство осуществляет контроль по **35** договорам на установку и эксплуатацию **122** рекламных конструкций, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования.

По курируемым договорам аренды земельных участков и договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Договоры) министерством проведена следующая работа:

- подготовлено и выдано **299** расчетов арендной платы по Договорам на 2-е полугодие 2017 года;

- подготовлено и направлено **40** предупреждений в связи с нарушениями условий Договоров;

- подготовлено **10** дополнительных соглашений о возобновлении Договоров на неопределенный срок, внесении изменений в Договоры, расторжении Договоров;

- подготовлено **1** распоряжение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 1».

В целях принятия мер правового реагирования к арендаторам, нарушившим условия Договоров и требования действующего законодательства, специалистами отдела подготовлены и направлены в отдел правового обеспечения и судебной защиты министерства материалы по **15** Договорам для подготовки исков о расторжении Договоров и об освобождении земельных участков от НТО и РК, а также по взысканию имеющейся задолженности.

Кроме того, министерством подготовлено **376** расчетов за фактическое пользование земельными участками под МГ и прочими временными сооружениями.

Также ведется работа по нарушениям, связанным с самовольным захватом земельных участков, на основании поступивших в министерство обращений из Управления Росреестра по Иркутской области (далее – Управление), администрации города Иркутска, обращений граждан, служебных записок.

В 3 квартале 2017 года подготовлено и направлено **42** запроса в Управление о проведении проверок в соответствии с требованиями земельного законодательства, **28** предупреждений в адрес лиц, нарушивших требования земельного законодательства, **23** служебные записки в отдел правового обеспечения и судебной защиты министерства об освобождении самовольно занятых земельных участков.

В рамках межведомственного взаимодействия с Управлением Росреестра по Иркутской области направлено **75** электронных запросов о предоставлении выписок из ЕГРП и ГКН.

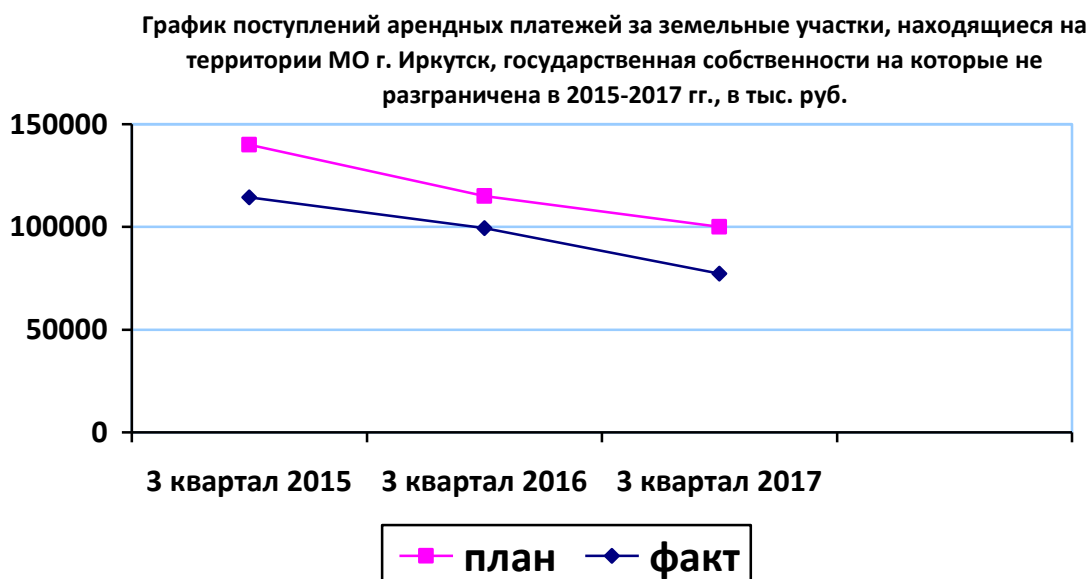
Поступление от аренды земельных участков

На 1 октября 2017 года министерство осуществляет контроль по 1556 договорам аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 320,17 га и по 8 договорам безвозмездного пользования, общей площадью 7,2 га. За отчетный период заключено 38 договоров аренды земельных участков, общей площадью 63,22 га, 6 соглашения об установлении частного сервитута общей площадью 0,73 га, по 1957 договорам аренды земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, общей площадью 4331,06 га, и по 101 договорам безвозмездного пользования, общей площадью 1328,36 га. За отчетный период заключено 45 договоров аренды земельных участков, общей площадью 7,77 га.

За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 77 284,98 тыс. рублей. Выполнение квартального плана составило 77% (план – 100 000 тыс. рублей).

Снижение поступлений по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетный период связано с оспариванием результатов определения кадастровой стоимости, а также в связи с регистрацией права собственности на арендуемые земельные участки.

График 1



За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 5 061,12 тыс. рублей. Выполнение квартального плана составило 128% (план – 4 502,45 тыс. рублей).

За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории Иркутского районного муниципального образования, сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 17 592,41 тыс. рублей. Выполнение квартального плана составило 126% (план – 13 939,85 тыс. рублей).

За отчетный период специалистами министерства в рамках проверки выполнения условий договоров аренды земельных участков осуществлен выезд на 46 земельных участков. По выявленным нарушениям в адрес арендаторов оперативно направлены соответствующие предупреждения.

За отчетный период подготовлено и направлено 281 предупреждение о необходимости оплаты задолженности по договорам аренды земельных участков, расторжении договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 1 октября 2017 года задолженность по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории города Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена, составила 131 174,21 тыс. рублей (27 482,87 тыс. рублей составляет задолженность арендаторов, в отношении которых введены процедуры банкротства, а также процедуры, по которым завершены в связи с отсутствием средств для покрытия судебных расходов по делу о банкротстве; министерством ведется работа по взысканию текущих платежей в судебном порядке), из которой:

- 58 344,49 тыс. рублей – задолженность, по которой министерством ведется исковая работа;

- 21 896,51 тыс. рублей – текущая задолженность (по отдельным договорам, не превышающая одного периода оплаты);

- 34 577,76 тыс. рублей – долг, находящийся на исполнении в структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области;

- 9 584,70 тыс. рублей – задолженность, подлежащая списанию, а также задолженность по окончанным исполнительным производствам, с даты образования которой прошло менее 5 лет;

- 6 770,74 тыс. рублей – задолженность, предъявленная в процедурах банкротства.

Нормотворческая деятельность

В 3 квартале 2017 года принято 24 правовых акта Правительства Иркутской области (без учета правовых актов Правительства Иркутской области в рамках оказания государственных услуг), подготовленных министерством в рамках возложенных задач и функций.

В 3 квартале 2017 года приняты следующие наиболее значимые нормативные правовые акты Иркутской области, подготовленные министерством:

- 1) постановление Правительства Иркутской области от 19 июля 2017 года № 464-пп «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Согласно данному постановлению государственное учреждение Иркутской области наделяется полномочиями по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

- 2) постановление Правительства Иркутской области от 15 августа 2017 года № 528-пп «Об установлении Требований к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета, за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества».

Данным постановлением установлены требования к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета, за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, между исполнительным органом государственной власти Иркутской области, предоставляющим от имени Иркутской области бюджетные инвестиции и уполномоченным на осуществление от имени Иркутской области полномочий собственника в отношении акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, и юридическим лицом, получающим бюджетные инвестиции.

3) постановление Правительства Иркутской области от 19 сентября 2017 года № 604-пп «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области».

Постановлением установлена платность использования земель в целях размещения отдельных видов объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1300), а также уточнены вопросы, требующие дополнительного регулирования.

Кроме того, постановлением определено, что размещение объектов, указанных в пункте 24 постановления Правительства Российской Федерации № 1300 (сезонные аттракционы), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области осуществляется исключительно в местах массового отдыха населения, определенных органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Также в указанный период в Законодательное Собрание Иркутской области внесены поправки, подготовленные министерством:

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-186 «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», внесенному Уполномоченным по правам человека Лукиным В.А.;

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-89 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций», внесенному в Законодательное Собрание Иркутской области в порядке законодательной инициативы Губернатором Иркутской области Левченко С.Г.

Документооборот министерства

Таблица 5

Входящая корреспонденция	4306
Исходящая корреспонденция	7440
Распорядительные акты по основной деятельности – всего	1042
-нормативно-правовые акты – приказы	29
Распоряжения по кадрам	98

Организован и проведен конкурс на замещение вакантной должности и включение в кадровый резерв.