

Утверждаю
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

_____ Р.Н. Болотов

О Т Ч Е Т

**МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗА 2015 ГОД

г. Иркутск

ОГЛАВЛЕНИЕ

| № | Наименование | стр. |
|-------------|---|-----------|
| | Общая информация о Министерстве | 6 |
| I. | Управление в жилищной сфере на территории Иркутской области | 7 |
| 1.1. | Общие данные | 7 |
| 1.2. | Реализация жилищной политики на территории Иркутской области | 10 |
| 1.3. | Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 12 |
| 1.3.1. | Нормативное регулирование отношений по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 12 |
| 1.3.2. | Функционирование региональной системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области | 15 |
| 1.3.3. | Реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | 23 |
| 1.3.4. | Реализация Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | 24 |
| 1.4. | Установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг | 25 |
| 1.5. | Установление нормативов потребления коммунальных услуг | 27 |
| II. | Анализ финансово-экономического состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области | 29 |
| 2.1. | Мониторинг кредиторской задолженности по оплате топливно-энергетических ресурсов ресурсоснабжающих организаций, организаций бюджетной сферы, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | 29 |
| 2.2. | Возмещение недополученных доходов за счет средств областного бюджета в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 33 |
| III. | Управление в коммунальной инфраструктуре Иркутской области | 34 |
| 3.1. | Общие положения | 34 |
| 3.2. | Предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий на территории Иркутской области | 34 |
| 3.2.1. | Организация подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области к отопительному периоду | 35 |
| 3.2.2. | Обеспечение поставок топливно-энергетических ресурсов | 37 |
| 3.2.3. | Обеспечение топливно-энергетическими ресурсами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов | 40 |
| 3.2.4. | Оперативный контроль за состоянием ЖКХ и социальной сферы | 42 |
| 3.2.5. | Установление номенклатуры и объемов аварийно-технического запаса Иркутской области, обеспечение формирования, пополнения, хранения, расходования аварийно-технического запаса Иркутской области | 45 |
| 3.3. | Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов | 47 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 3.3.1. | Мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью, менее чем пятьсот тысяч человек. | 47 |
| 3.3.2. | Реализация подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014 – 2018 годы государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 – 2018 годы. | 48 |
| 3.3.3. | Реализация мероприятия подпрограммы «Основные направления модернизации экономики моногорода Байкальска и Слюдянского района Иркутской области» на 2015 год государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы | 52 |
| 3.3.4. | Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения | 54 |
| 3.4. | Реализация государственной политики в области водоснабжения и водоотведения на территории Иркутской области | 56 |
| 3.4.1. | Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов с численностью, менее чем пятьсот тысяч человек | 56 |
| 3.4.2. | Реализация подпрограммы «Чистая вода» на 2014 – 2018 годы государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 – 2018 годы | 57 |
| 3.4.3. | Реализация мероприятий по развитию водоснабжения в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы | 60 |
| 3.5. | Привлечение частных инвестиций в коммунальный сектор экономики Иркутской области | 60 |
| IV. | Управление в сфере энергетики и газификации Иркутской области | 62 |
| 4.1. | Газификация и газоснабжение Иркутской области | 62 |
| 4.1.1. | Общие положения | 62 |
| 4.1.2. | Перспективы газификации города Усть-Кута | 67 |
| 4.1.3. | Расширение потребления природного газа в качестве газомоторного топлива | 68 |
| 4.1.4. | Реализация подпрограммы «Газификация Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы | 70 |
| 4.1.5. | Реализация мероприятия по развитию газоснабжения в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы | 72 |
| 4.1.6. | Обеспечение Иркутской области сжиженным углеводородным газом | 72 |
| 4.1.7. | Обеспечение выполнения Федерального закона от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» | 74 |
| 4.2. | Энергетика | 77 |
| 4.2.1. | Общая информация об энергосистеме Иркутской области | 77 |
| 4.2.2. | Электросетевое хозяйство Иркутской области | 82 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 4.2.3. | О перечне потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям и предоставляется субъекту оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сетевым организациям | 85 |
| 4.2.4. | Проверка готовности субъектов электроэнергетики Иркутской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов | 85 |
| 4.2.5. | Обеспечение функционирования штаба по обеспечению безопасности электроснабжения Иркутской области | 87 |
| 4.2.6. | Об упрощении технологического присоединения к электрическим сетям | 87 |
| 4.2.7 | Рост цен на электроэнергию на розничном рынке для потребителей Иркутской области | 88 |
| 4.2.8. | Проблематика Бодайбинского энергорайона | 89 |
| 4.2.9. | Об исполнении перечня мероприятий по снижению рисков нарушения электроснабжения в Бодайбинском и Мамско-Чуйском энергорайоне, утвержденного приказом Минэнерго России от 3.04.2015 № 215 | 92 |
| 4.2.10 | Утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики Иркутской области | 93 |
| 4.2.11 | Осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики | 96 |
| 4.2.12 | Задолженность муниципальных образований за электроэнергию перед ООО «Иркутская энергосбытовая компания» | 99 |
| 4.2.13 | О финансовом состоянии ОГУЭП «Облкоммунэнерго» | 101 |
| 4.2.14 | Теплоэнергетика | 102 |
| 4.2.15 | Разработка документов отраслевого планирования | 103 |
| 4.2.16 | Энергосбережение и повышение энергоэффективности | 106 |
| V. | Деятельность в сфере транспорта Иркутской области | 121 |
| 5.1. | Внутренний водный транспорт | 121 |
| 5.1.1. | Мониторинг осуществления программы Северного завоза 2015 года и работы Осетровско-Ленского транспортного узла | 121 |
| 5.1.2. | Перевозка пассажиров по субсидируемым маршрутам внутреннего водного транспорта | 121 |
| 5.1.3. | Состояние причальных сооружений и паромных переправ Иркутской области | 122 |
| 5.1.4. | Рабочая группа по организации пассажирских перевозок внутренним водным транспортом с соблюдением лицензионных требований и безопасности судоходства в Байкало-Ангарском бассейне | 123 |
| 5.1.5. | Организация специализированных стоянок для задержанных транспортных средств внутреннего водного транспорта на территории Иркутской области | 124 |
| 5.1.6. | Обеспечение транспортной доступности | 125 |
| 5.1.7. | Мероприятия по обеспечению безопасности на объектах транспорта Иркутской области | 125 |
| 5.2. | Железнодорожный транспорт | 126 |
| 5.2.1. | Подготовка, согласование и проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов | 126 |
| 5.2.2. | Организация пассажирских перевозок пригородным железнодорожным транспортом на территории Иркутской области | 127 |
| 5.2.3. | Участие в совещаниях | 129 |
| 5.2.4. | Координация работ по перевалке грузов и простоя порожних вагонов в районе Ленско-Осетровского транспортного узла | 132 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| 5.2.5. | Проведение мероприятий по обеспечению безопасности на железнодорожных переездах Иркутской области | 133 |
| 5.2.6. | Работа по предупреждению травмирования несовершеннолетних на объектах инфраструктуры Восточно-Сибирской железной дороги | 133 |
| 5.2.7. | Разработка и утверждение комплексных планов транспортного обслуживания населения на средне- и долгосрочную перспективу | 134 |
| 5.2.8. | Вопрос по обеспечению жителей г. Усть-Илимска, Усть-Илимского и Нижнеилимского районов транспортной доступностью в связи с отменой пассажирского поезда № 609/610 сообщением Усть-Илимск – Тайшет | 134 |
| 5.3. | Воздушный транспорт | 135 |
| 5.3.1. | Перевозка пассажиров по субсидируемым маршрутам воздушного транспорта | 136 |
| 5.3.2. | Развитие авиатранспортного узла города Иркутска | 137 |
| 5.3.3. | Обеспечение авиационной безопасности | 138 |
| 5.3.4. | Развитие авиации общего назначения в Иркутской области | 138 |
| 5.3.5. | Участие в федеральных целевых программах | 139 |
| 5.3.6. | Расширение маршрутной сети авиационных перевозок | 140 |
| 5.3.7. | Работа с нормативными правовыми актами | 140 |
| 5.3.8. | Подготовка и участие в совещаниях | 141 |
| 5.4. | Автомобильный транспорт | 141 |
| 5.4.1. | Формирование маршрутов | 141 |
| 5.4.2. | Подготовка рекомендаций | 143 |
| 5.4.3. | Согласования | 143 |
| 5.4.4. | Утверждение состава комиссии | 143 |
| 5.4.5. | Обеспечение организации работы комиссии по обследованию маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в межмуниципальном и в межрегиональном сообщениях на территории Иркутской области | 143 |
| 5.4.6. | Разработка и реализация программ | 143 |
| 5.4.7. | Участие в работе областной комиссии по безопасности дорожного движения, внесение предложений по разработке мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения | 146 |
| 5.4.8. | Принятие мер по организации проведения технического осмотра транспортных средств на территории Иркутской области | 146 |
| 5.4.9. | Обеспечение реализации государственной политики на территории Иркутской области в сфере обеспечения организации перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств на территории Иркутской области | 147 |
| 5.4.10 | Выдача разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси | 148 |
| 5.4.11 | Региональный государственный контроль в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси | 148 |
| 5.4.12 | Нормативно-правовое регулирование на автомобильном транспорте | 150 |
| VI. | Финансовое обеспечение деятельности Министерства | 152 |
| VII. | Правовое обеспечение, кадры и делопроизводство в Министерстве | 153 |
| 7.1. | Правовое обеспечение деятельности министерства | 153 |
| 7.2. | Обеспечение прохождения государственной гражданской службы и кадровой работы в Министерстве | 154 |
| 7.3. | Обеспечение делопроизводства в Министерстве | 163 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| VIII. | Мероприятия по мобилизационной работе, гражданской обороне и чрезвычайным ситуация | 164 |
| IX. | Приоритетные направления деятельности Министерства на 2016 год | 166 |
| | <i>Приложение 1</i> | |

Общая информация о министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области образовано в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2014 года № 590-пп в результате реорганизации министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в форме присоединения к нему министерства транспорта Иркутской области.

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – Министерство) в 2015 году являлось исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции по обеспечению реализации на территории Иркутской области государственной политики в жилищной сфере, в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, транспорта, обеспечению предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий, нормативно-правовому регулированию, а также оказанию государственных услуг по вопросам, предусмотренным Положением о Министерстве.

Министерство обладает правами юридического лица, является главным распорядителем бюджетных средств и государственным заказчиком.

Задачи Министерства:

- 1) реализация жилищной политики на территории Иркутской области и управление в коммунальной инфраструктуре;
- 2) обеспечение реализации государственной политики в области водоснабжения и водоотведения на территории Иркутской области в пределах функций, предусмотренных настоящим Положением;
- 3) обеспечение предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий на территории Иркутской области;
- 4) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов;
- 5) управление в области энергетики, включая обеспечение проведения государственной политики по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 6) управление в области газификации и газоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры и населения на территории Иркутской области;
- 7) обеспечение условий развития государственно-частного партнерства в коммунальной и энергетической инфраструктурах на территории Иркутской области;
- 8) обеспечение организации транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Иркутской области;

9) участие в организации проведения технического осмотра транспортных средств и осуществление мониторинга за исполнением законодательства Российской Федерации в области технического осмотра транспортных средств на территории Иркутской области;

10) обеспечение организации перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств на территории Иркутской области;

11) осуществление регионального государственного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, требований, предусмотренных частями 1.4 и 1.6 (за исключением правоотношений, возникающих при осуществлении контроля за соблюдением указанных требований непосредственно в процессе перевозки пассажиров и багажа легковым такси) статьи 9 Федерального закона от 21 апреля 2011 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также правилами перевозок пассажиров и багажа легковым такси;

12) правовое регулирование по вопросам, предусмотренным настоящим Положением.

I. Управление в жилищной сфере на территории Иркутской области

1.1. Общие данные.

Жилищный фонд Иркутской области на начало 2015 года составил 54,9 млн. кв. м общей площади, в том числе в городской местности – 44,8 (82%), за год он увеличился на 998 тыс. кв. м. или на 1,9%.

Из всего жилищного фонда 41,7 млн. кв. м (76%) находится в многоквартирных домах, 13,2 млн. кв. м (24%) – в индивидуальных многоквартирных домах.

Фонд жилья насчитывает 302 тысячи жилых зданий, из которых 227 тысяч индивидуальных жилых домов и 75 тысяч многоквартирных домов.

Структура жилищного фонда постепенно изменяется, продолжается неуклонный рост доли частного жилья. В собственности граждан и предприятий частной собственности находится 88,2 % жилого фонда против 85,9 % в предыдущем году. Доля муниципального жилья сократилась. Динамика доли частного, государственного и муниципального жилищного фонда представлена в таблице 1.

В 2014 году застройщиками всех форм собственности введены в действие жилые дома общей площадью 835,6 тыс. кв. м, что на 14 % меньше, чем в 2013 году, в сравнении с 2010 годом объем жилищного строительства увеличился на 33 %.

Табл. 1

Динамика доли частного, государственного и муниципального жилищного фонда, %

| | 2005 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Жилищный фонд – всего, в том числе: | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| частный | 71,4 | 80,3 | 81,7 | 82,6 | 83,2 | 85,9 | 88,2 |
| государственный | 2,6 | 1,8 | 1,8 | 1,7 | 1,7 | 1,3 | 1,5 |
| муниципальный | 26,0 | 17,7 | 16,3 | 15,5 | 14,8 | 11,8 | 9,4 |
| другой | - | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 1,0 | 0,9 |

Обеспеченность жильем на конец 2014 года составляла 22,7 кв. м на душу населения. По отношению к 2010 году обеспеченность жильем выросла на 6 %. По средней обеспеченности населения жильем Иркутская область занимает 62-е место в Российской Федерации.

В целом по области 62 % жилья оборудовано одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, газом (или напольными электроплитами), горячим водоснабжением. В сельской местности этими видами благоустройства не оборудовано в среднем 89 % жилья.

К ветхому и аварийному фонду относится 4247,2 тыс. кв. м (7,7% всего жилищного фонда). Общая площадь жилых помещений в аварийных и ветхих строениях в 5,1 раза превышает объем введенного за год жилья.

Динамика изменения объема ветхого и аварийного жилищного фонда представлена в таблице 2.

Табл.2

Динамика изменения объема ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 в % к | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|
| | | | | | | 2013 | 2010 |
| Жилищный фонд – всего, в том числе | 51870,5 | 52729,3 | 53476,9 | 53901,5 | 54 899,5 | 101,8 | 105,8 |
| ветхий и аварийный: | 4439,6 | 4589,3 | 4528,6 | 4189,8 | 4247,2 | 101,6 | 95,6 |
| ветхий | 3583,4 | 3677,8 | 3626,9 | 3160,9 | 3289,9 | 104,0 | 91,8 |
| аварийный | 856,2 | 911,5 | 901,7 | 1028,9 | 957,3 | 93,0 | 111,8 |

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 в % к | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| | | | | | | 2013 | 2010 |
| Удельный вес ветхого и аварийного фонда в общей площади жилищного фонда, % | 8,6 | 8,7 | 8,5 | 7,8 | 7,7 | - | - |
| В том числе: ветхого аварийного | 6,9 1,7 | 7,0 1,7 | 6,8 1,7 | 5,9 1,9 | 6,0 1,7 | - | - |

Процесс ликвидации непригодного жилья по-прежнему протекает медленно, за год ликвидировано 80,4 тыс. кв. м (1,9% ветхого и аварийного фонда). По отношению к уровню 2010 года ветхий и аварийный жилищный фонд сократился на 4,3%, по сравнению с 2013 годом он вырос на 1,4%.

В определенной мере проблема изношенного жилищного фонда решается путем его капитального ремонта и реконструкции.

В 2015 году капитально отремонтировано 364,4 тыс. кв. м (0,66 % жилищного фонда области), в том числе 304,4 тыс. кв. м общей площади многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и 60,0 тыс. кв. м - в рамках муниципальных программ.

Динамика изменений общей площади капитально отремонтированного жилищного фонда по годам представлена в таблице 3.

Табл. 3

Динамика изменения общей площади капитально отремонтированного жилищного фонда, тыс. кв. м

| | 2005 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2015 в тыс. кв. м. | |
|---|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------------------|--------|
| | | | | | | | к | |
| | | | | | | | 2014 | 2005 |
| Общая площадь капитально отремонтированного жилищного фонда | 736,1 | 382,9 | 634,5 | 105,0 | 5,17 | 364,4 | +359,23 | -371,7 |

Доля жилищного фонда с износом до 30 % составила 49,3 % от общей площади жилищного фонда области (26 971 тыс. кв. м), с износом 31-65 % - 38,7 % (21242,1 тыс. кв. м.), с износом 66-70 % - 6,8 % (3 705,9 тыс. кв. м.), с износом свыше 70 % - 3,5 % (1900,5 тыс. кв. м.).

1.2. Реализация жилищной политики на территории Иркутской области

В рамках исполнения положений Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах на территории Иркутской области реализуют право выбора способа управления многоквартирным домом. На 1 июля 2015 года общая площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых реализуют способ управления, составила 31 153 тыс.кв.м.

На конец декабря 2015 года на территории Иркутской области осуществляют деятельность 260 управляющих организации, 297 товариществ собственников жилья и 67 жилищно-строительных кооперативов.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ в целях создания системы государственного контроля за деятельностью управляющих организаций введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, с 1 мая 2015 года указанная деятельность без лицензии запрещена.

На Министерство возложены функции по формированию лицензионной комиссии Иркутской области.

Указом Губернатора Иркутской области от 22 января 2015 года № 4-уг утвержден Порядок формирования лицензионной комиссии Иркутской области, а также Положение о лицензионной комиссии Иркутской области.

Состав лицензионной комиссии утвержден распоряжением Губернатора Иркутской области от 25 февраля 2015 года № 15-р.

В состав лицензионной комиссии Иркутской области вошли представители Службы государственного жилищного надзора, Министерства, Законодательного Собрания Иркутской области, Ассоциации муниципальных образований Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Главного управления внутренних дел по Иркутской области, Уполномоченного по правам предпринимателей в Иркутской области, от саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и общественных объединений, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами. Председателем лицензионной комиссии Иркутской области является министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

На конец декабря 2015 года положительные решения о выдаче лицензии на право управления многоквартирными домами вынесены лицензионной комиссией Иркутской области в отношении 260 управляющих организаций, из них 222 управляющие организации имеют в своем управлении многоквартирные дома. 33 управляющие организации получили отказ в выдаче лицензии по причине несоответствия лицензионным требованиям.

Проведение процедуры лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами позволило обеспечить необходимый уровень квалификации руководителей управляющих организаций за счет проведения обязательного тестирования и получения квалификационного аттестата, а также обеспечить раскрытие информации о деятельности управляющих организаций в

соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 731.

С декабря 2009 года в Иркутской области действует саморегулируемая организация в сфере управления многоквартирными домами - Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» (с 2015 года - Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами). Членами саморегулируемой организации являются более 100 управляющих организаций Иркутской области.

Решение вопросов создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Иркутской области осуществляется в рамках реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600).

В рамках исполнения поручения о мерах по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях, Министерством в 2015 году реализованы мероприятия:

1) Проведены семинары по тематике «Жилищно-коммунальное хозяйство для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности, управляющих компаний», «Многоквартирные дома: понятия, общее имущество, существенные условия договора управления, порядок проведения общего собрания собственников», «Правила предоставления коммунальных услуг. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги».

2) Реализуется проект «Школа грамотного потребителя». План реализации данного проекта предусматривает мероприятия, проводимые Министерством, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, службой государственного жилищного надзора Иркутской области. Министерством в рамках проекта, а также в рамках реализации мероприятия «Осуществление мероприятий по созданию условий для повышения информированности населения по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства» подпрограммы «Обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики и энергетики Иркутской области» на 2014-2018 годы Государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы:

- изготовлены и распространены буклеты (30000 экз.) по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

- проведены семинары по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов,

собственников помещений, представителей общественности, управляющих компаний (семинары посетили 115 человек);

- проведено повышение квалификации специалистов, занятых в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, по программе «Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами» (обучение прошли 36 человек).

3) Информирование населения осуществляется посредством размещения пресс-релизов, нормативных правовых актов, комментариев по актуальным вопросам в сфере ЖКХ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством направления в адрес средств массовой информации и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере.

4) Представителями Министерства проводятся встречи с гражданами, инициативными группами по актуальным вопросам в сфере ЖКХ.

Во исполнение поручения, содержащегося в пункте «2ж» Указа № 600, об обеспечении создания сети общественных организаций, в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств Министерством подписано и реализуется соглашение с НП «ЖКХ Развитие» о сотрудничестве в данной области. В рамках Соглашения создан и действует Региональный центр общественного контроля НП «ЖКХ Контроль» в Иркутской области (далее – Региональный центр). Взаимодействие министерства с Региональным центром осуществляется посредством проведения совместных мероприятий (круглые столы, рабочие встречи, участие в видеоселекторных совещаниях, проводимых НП «ЖКХ Контроль» совместно с Минстроем России). Основными темами для обмена мнениями в ходе совместных мероприятий в 2015 году стали вопросы формирования региональной системы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, а также внедрение Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Иркутской области.

1.3. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1.3.1. Нормативное регулирование отношений по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В рамках исполнения положений Жилищного кодекса Российской Федерации в 2015 году продолжена работа по обеспечению нормативного регулирования отношений по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Разработан и принят целый комплекс нормативных правовых актов, утверждающих:

- порядок отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора), принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 1-пп);

- порядок учета Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 10 февраля 2015 года № 35-пп);

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 3 апреля 2015 года № 120-пп);

- положение о расходовании средств в виде процентов, начисленных на средства, поступившие на счет, счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах (постановление Правительства Иркутской области от 7 мая 2015 года № 218-пп);

- порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп). Приказом министерства от 28 сентября 2015 года № 117-мпр создана комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия), утверждено Положение о порядке деятельности комиссии, распоряжением министерства от 28 сентября 2015 года № 184-мр утвержден состав комиссии, распоряжением министерства от 28 сентября 2015 года № 185-мр урегулированы отдельные вопросы, связанные с установлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта от 10 ноября 2015 года № 152-мпр);

- положение о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год (постановление Правительства Иркутской области от 1 декабря 2015 года № 606-пп).

Определен объем средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в 2015 году (постановление Правительства Иркутской области от 13 апреля 2015 года № 144-пп).

Приказом Министерства от 25 мая 2015 года № 45-мпр утвержден краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

Министерством разработаны и утверждены Методические рекомендации по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и их исполнению.

Таким образом, региональная нормативная правовая база по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов сформирована, проводится работа по внесению изменений в нормативные правовые акты при необходимости приведения их положений в соответствие с изменениями в федеральное законодательство по соответствующим вопросам, а также с учетом целесообразности в ходе практики правоприменения.

Так, подготовлен и внесен в Законодательное Собрание Иркутской области проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», которым нормы областного Закона приводятся в соответствие требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ).

В течение 4 квартала 2015 года специалисты Министерства принимали участие в деятельности рабочей группы по подготовке изменений в областное законодательство, регулирующие вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и предоставления соответствующих мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, созданной распоряжением первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 11 декабря 2015 года № 54-рзп. В состав рабочей группы вошли представители исполнительных органов государственной власти Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, общественных и иных организаций.

По результатам деятельности рабочей группы выработан ряд предложений для включения в проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Так, предлагается предусмотреть в Законе возможность передачи региональным оператором функций технического заказчика по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципальным образованиям Иркутской области.

Также предполагается сократить с 2 лет до 1 года срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на чете регионального оператора и формировании его на специальном счете.

Обсуждаются также вопросы установления «каникул» по оплате взноса на капитальный ремонт для домов – «новостроек», уточнения перечня видов работ по капитальному ремонту, другие вопросы.

1.3.2. Функционирование региональной системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области

В 2013 году в Иркутской области создан Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд Иркутской области), которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе исполнение функций начисления и сбора взносов на капитальный ремонт, аккумулирования средств, а также функций технического заказчика работ.

Финансирование административно-хозяйственных расходов Фонда Иркутской области осуществляется за счет средств областного бюджета по подпрограмме «Капитальный ремонт многоквартирных домов» государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 446-пп (с изменениями) (далее – государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы). Общий объем средств областного бюджета, предоставленный Министерством Фонду Иркутской области на административно-хозяйственные расходы в 2015 году, составил 76,8 млн.рублей.

В мае 2015 года в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 27 октября 2014 года № 535-пп «Об утверждении Положения о порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» проведен конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора Иркутской области. По результатам конкурса определен победитель конкурса, с которым заключен трудовой договор.

Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Фондом Иркутской области и Министерством

в 2015 году проведена актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Региональная программа).

С учетом актуализации 2015 года (постановление Правительства Иркутской области от 22 декабря 2015 года № 669-пп) Региональная программа включает 14990 многоквартирных домов, расположенных на территории 125 муниципальных образований Иркутской области.

В 2015 году организована работа по методическому и информационному сопровождению выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на счете Регионального оператора или на специальном счете.

По состоянию на конец декабря 2015 года собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, реализуют следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

14 403 многоквартирных дома – на счете Регионального оператора;

391 многоквартирный дом – на специальном счете (из них 216 - на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, 171 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖСК, 4 - на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация).

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2015 год сохранен в размере, действующем в 2014 году, и установлен постановлением правительства Иркутской области от 29 декабря 2014 года № 688-пп.

По состоянию на конец декабря 2015 года собираемость взносов на капитальный ремонт на территории Иркутской области в среднем составила 61,11 % от суммы начисленных взносов (в декабре 2014 года - 54,3 %). Информация о размерах собираемости взносов на капитальный ремонт по городским округам, крупным поселениям и муниципальным районам Иркутской области, за 2015 года представлена в таблице № 4.

Табл. 4

Информация о размерах собираемости взносов на капитальный ремонт по городским округам, крупным поселениям и муниципальным районам Иркутской области, за 2015 год %

| № п/п | МО | Итого начислено млн.руб. | Оплачено, млн.руб. | Процент собираемости взносов, (нарастающий итог), % |
|-------|--------|--------------------------|--------------------|---|
| 1 | Свирск | 12, 55 | 9,928 | 79,12 |
| 2 | Зима | 21, 849 | 16,99 | 77,76 |

| № п/п | МО | Итого начислено млн.руб. | Оплачено, млн.руб. | Процент собираемости взносов, (нарастающий итог), % |
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 3 | Зиминский район | 0,1 | 0,075 | 75,59 |
| 4 | Тулунский район | 2,01 | 1,457 | 72,56 |
| 5 | Саянск | 56,6 | 39,8 | 70,38 |
| 6 | Тайшет | 28,746 | 20,164 | 70,15 |
| 7 | Усолье-Сибирское | 100,53 | 70,05 | 69,68 |
| 8 | Братск | 377,682 | 253,902 | 67,23 |
| 9 | Иркутск | 739,963 | 494,265 | 66,8 |
| 10 | Шелехов | 48,8 | 31,885 | 65,34 |
| 11 | Ангарский район | 4,93 | 3,165 | 64,2 |
| 12 | Усольский район | 15,854 | 10,118 | 63,82 |
| 13 | Нижнеудинск | 26,92 | 16,824 | 62,49 |
| 14 | Усть-Кут | 49,663 | 28,346 | 57,08 |
| 15 | Ангарск | 336,354 | 189,066 | 56,21 |
| 16 | Бодайбо | 12,81 | 7,08 | 55,27 |
| 17 | Нижнеудинский район | 1,41 | 0,772 | 54,75 |
| 18 | Черемхово | 41, 877 | 22,862 | 54,59 |
| 19 | Нижнеилимский район | 49,77 | 26,982 | 54,21 |
| 20 | Тулун | 25,596 | 13,486 | 52,69 |
| 21 | Усть – Илимск | 155,309 | 70,306 | 45,27 |
| 22 | Черемховский район | 9,703 | 4,374 | 45,08 |
| 23 | Усть-Илимский район | 3,034 | 1,313 | 43,28 |
| 24 | Казачинско-Ленский район | 6,477 | 2,685 | 41,16 |
| 25 | Иркутский район | 26,212 | 10,848 | 41,38 |
| 26 | Жигаловский район | 0,167 | 0,068 | 41,14 |
| 27 | Тайшетский район | 6,749 | 2,7 | 40,0 |
| 28 | Слюдянский район | 30,781 | 12,3 | 39,96 |
| 29 | Балаганский район | 0,3 | 0,117 | 38,68 |
| 30 | Братский район | 20,02 | 7,06 | 35,27 |
| 31 | Шелеховский район | 0,393 | 0,132 | 33,66 |
| 32 | Заларинский район | 4,8 | 1,576 | 32,84 |
| 33 | Осинский район | 0,035 | 0,01 | 29,95 |
| 34 | Эхирит-Булагатский район | 3,08 | 0,92 | 29,86 |
| 35 | Бодайбинский район | 6,36 | 1,815 | 28,55 |
| 36 | Чунский район | 12,956 | 3,681 | 28,41 |
| 37 | Ольхонское МО | 0,332 | 0,085 | 25,54 |
| 38 | Куйтунский район | 0,682 | 0,162 | 23,82 |
| 39 | Аларский район | 0,245 | 0,057 | 23,28 |
| 40 | Усть-Кутский район | 4,543 | 0,775 | 17,05 |
| 41 | Киренский район | 6,846 | 1,113 | 16,26 |
| 42 | Боханский район | 0,307 | 0,04 | 13,28 |

| № п/п | МО | Итого начислено млн.руб. | Оплачено, млн.руб. | Процент собираемости взносов, (нарастающий итог), % |
|-------|----------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 43 | Усть-Удинский район | 0,343 | 0,043 | 12,54 |
| 44 | Качугский район | 0,513 | 0,06 | 11,7 |
| 45 | Мамско-Чуйский район | 3,381 | 0,27 | 8,0 |
| 46 | Нукутский район | 0,352 | 0,021 | 6,0 |

Сравнение размера собираемости взносов на капитальный ремонт на территории субъектов Сибирского федерального округа представлена на рисунке 1.

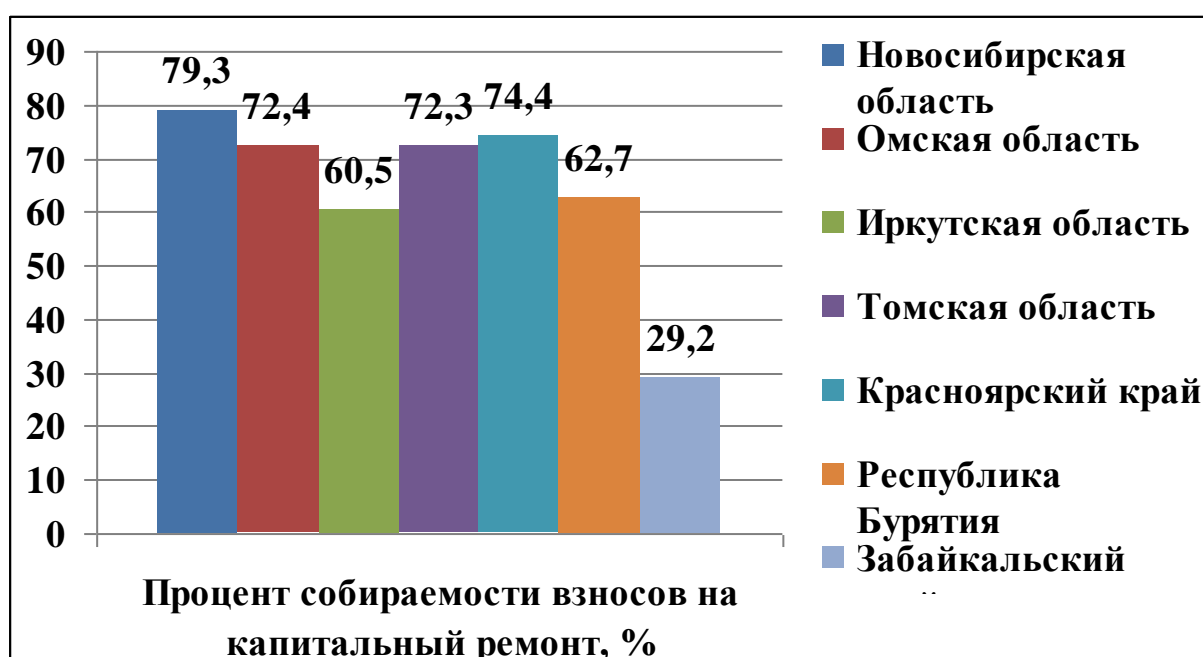


Рис.1. Сравнение размера собираемости взносов на капитальный ремонт на территории субъектов Сибирского федерального округа, %

В рамках реализации Региональной программы в регионе реализован 1-ый краткосрочный план: (срок реализации 2014-2015 годы). Выполнен капитальный ремонт 95 многоквартирных домов общей площадью 304,4 тыс. кв. м., количество жителей, которые улучшили условия проживания - 7,6 тыс. человек. Общий объем финансирования данных работ составил 335,2 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

132,4 млн.рублей - за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

101,6 млн.рублей - за счет средств областного бюджета;

84,2 млн.рублей - за счет средств местных бюджетов;

16,9 млн.рублей - взносы собственников на капитальный ремонт.

Распределение средств, направленных на проведение капитального ремонта первого краткосрочного плана, по видам работ представлено на рисунке 2.

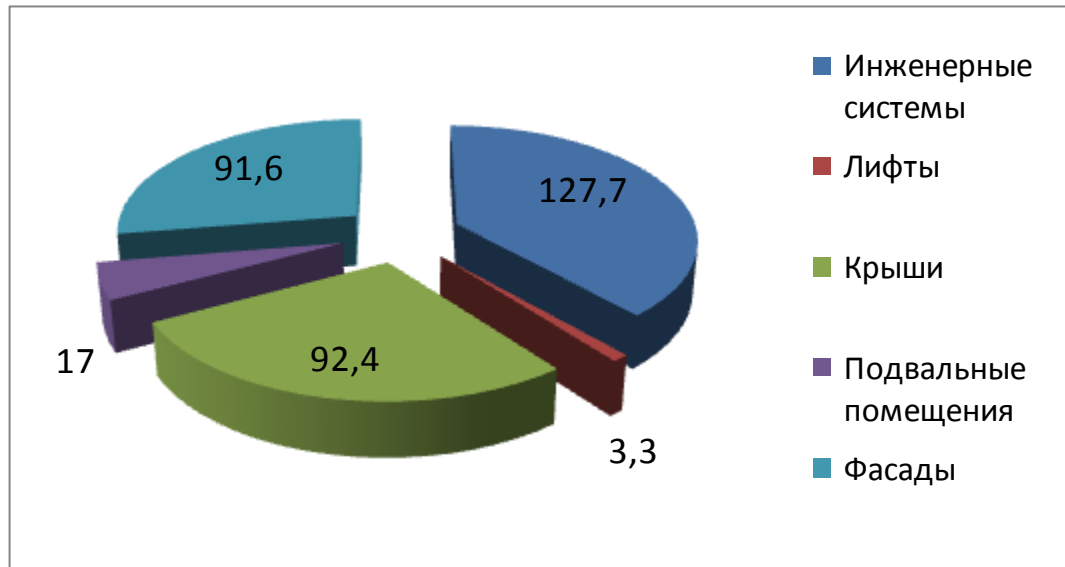


Рис. 2. Распределение средств, направляемых на проведение капитального ремонта, по видам работ, млн.рублей

В целях реализации Региональной программы в 2015 – 2016 годах приказом Министерства от 25 мая 2015 года № 45-мпр утвержден 2 – ой краткосрочный план 2015 года.

Общий объем финансирования Краткосрочного плана 2015 года составил 937 643,9 тыс.руб. Объемы и источники финансирования в разрезе соответствующих муниципальных образований Иркутской области в общем объеме финансирования Краткосрочного плана 2015 года представлены в таблице 5.

Табл. 5

Объемы и источники финансирования в разрезе муниципальных образований Иркутской области в общем объеме финансирования Краткосрочного плана 2015 года, тыс.рублей

| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области | Объем средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, руб. | | | | |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | | Всего | в том числе средства: | | | |
| | | | Фонда содейст-вия реформи-рованию ЖКХ | областного бюджета | местных бюджет-тов | собствен-ников |
| 1 | Ангарское городское муниципальное образование | 142 438,427 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 142 438,427 |
| 2 | Муниципальное образование города Братска | 185 941 ,973 | 0,0 | 0,0 | 5 978,0 | 179 963,973 |
| 3 | Зиминское городское муниципальное образование | 5 300, 431 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 300, 431 |

| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области | Объем средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, руб. | | | | |
|----------|--|--|--|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| | | Всего | в том числе средства: | | | |
| | | | Фонда содейст- вия реформи- рованию ЖКХ | областного бюджета | местных бюдже- тов | собствен- ников |
| 4 | Город Иркутск | 307 244,295 | 9 332,641 | 3 184,025 | 9 427,0 | 285 300,629 |
| 5 | Муниципальное образование «город Саянск» | 37 524,808 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 37 524,808 |
| 6 | Муниципальное образование «город Свирск» | 7 594,109 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7 594,109 |
| 7 | Муниципальное образование «город Тулун» | 3 155,52 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 155,52 |
| 8 | Муниципальное образование «города Усолъе-Сибирское» | 57 208,593 | 2 969,972 | 1 013,267 | 3 000,0 | 50 225,354 |
| 9 | Муниципальное образование город Усть-Илимск | 44 584,686 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 44 584,686 |
| 10 | Муниципальное образование «город Черемхово» | 9 722,353 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9 722,353 |
| 11 | Бодайбинское муниципальное образование | 8 354,543 | 0,0 | 0,0 | 417,727 | 7 936,816 |
| 12 | Вихоревское муниципальное образование | 5 720,828 | 1 362,813 | 464,952 | 1 376,592 | 2 516,417 |
| 13 | Листвянское муниципальное образование | 4 926,558 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 926,558 |
| 14 | Марковское муниципальное образование | 6 929,655 | 494,995 | 168,878 | 500,0 | 5 765,782 |
| 15 | Муниципальное образование «Железногорск- Илимское городское поселение» | 22 909,213 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 22 909,213 |
| 16 | Нижнеудинское муниципальное образование | 7 886,345 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7 886,345 |
| 17 | Байкальское муниципальное образование | 5 256,652 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 256,652 |

| № п/п | Наименование муниципального образования Иркутской области | Объем средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, руб. | | | | |
|-------|--|---|-------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| | | Всего | в том числе средства: | | | |
| | | | Фонда содействия реформированию ЖКХ | областного бюджета | местных бюджетов | собственников |
| 18 | Слюдянское муниципальное образование | 9 196,108 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9 196,108 |
| 19 | Бирюсинское муниципальное образование (городское поселение) | 3 081,87 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 081,87 |
| 20 | «Тайшетское городское поселение» | 17 382,625 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 17 382,625 |
| 21 | Белореченское муниципальное образ | 5 916,356 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 916,356 |
| 22 | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | 19 297,216 | 494,995 | 168,878 | 500,0 | 18 133,343 |
| 23 | Михайловское муниципальное образование | 2 961,316 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 961,316 |
| 24 | Чунское муниципальное образование | 5 247,281 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 247,281 |
| 25 | Город Шелехов | 25 127,204 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25 127,204 |
| | ИТОГО | 937 643,892 | 14 655,416 | 5 000,0 | 21 199,319 | 896 789,157 |

Краткосрочным планом предусмотрено проведение капитального ремонта 145 многоквартирных домов общей площадью 673,2 тыс.кв.м., в которых проживает 16,5 тыс. человек, на территории 25 муниципальных образований Иркутской области

В Краткосрочный план 2015 года включены многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Финансирование за счет средств областного бюджета выполнено в полном объеме в сумме 5,0 млн.рублей в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы.

Краткосрочным планом 2015 года предусмотрено проведение работ, перечень которых установлен Законом Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Распределение средств,

направляемых на проведение капитального ремонта в 2016 году, по видам работ представлено на рисунке 3.

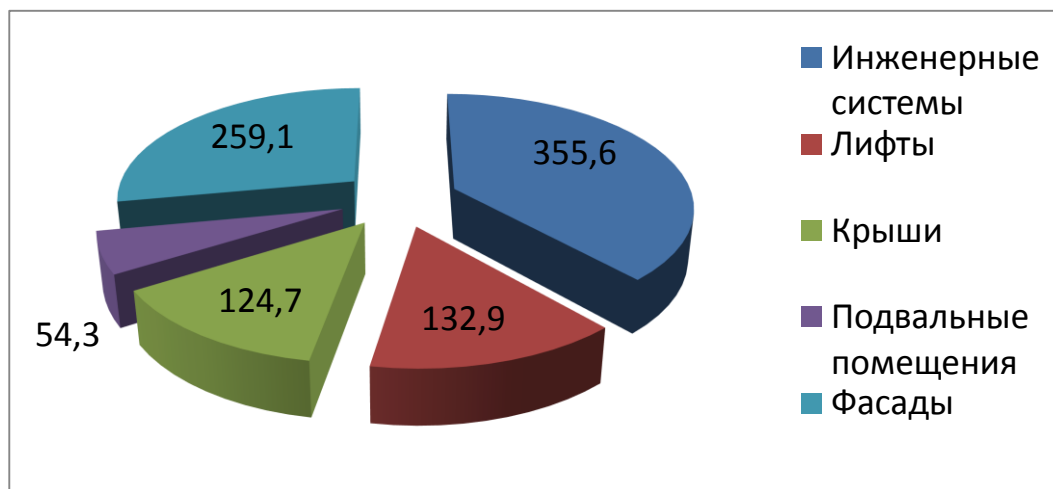


Рис. 3. Распределение средств, направляемых на проведение капитального ремонта в 2016 году, по видам работ, млн.рублей

Реализация Краткосрочного плана 2015 года начата: проведен ряд конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, заключаются договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В целях информирования граждан и организаций о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах реализованы следующие мероприятия:

проведено более 100 встреч специалистов руководящего состава министерства и Фонда Иркутской области с гражданами;

дано более 40 интервью в печатных средствах массовой информации, на телевидении и радио;

проведено 16 семинаров с активными гражданами;

вопросы запуска новой системы капитального ремонта разъяснены в ходе семинаров для работников Межрайонных прокуратур, следователей Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области, депутатов представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области,

проведено 5 семинаров для специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, работающих в сфере ЖКХ (в г. Братске – для северных районов, в г. Иркутске – для Южных);

проведено 3 он-лайн семинара для руководителей управляющих организаций Иркутской области;

курс лекций прочитан для специалистов органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти Иркутской области в ходе проведения курсов повышения квалификации;

организована горячая линия по вопросам энергосбережения и капитального ремонта многоквартирных домов 8-800-100-226-1;

на телевизионных каналах Иркутской области АС Байкал ТВ, АИСТ, ИГТРК, РЕН ТВ вышло в общей сложности 34 сюжета по теме капитального ремонта многоквартирных домов, в печатных изданиях «Областная», «Восточно-Сибирская правда», «Байкальские вести», «Аргументы и факты», «Реформа ЖКХ», «Пятница», «Мои года», «СМ Номер1», «Комсомольская правда», «Сибирский энергетик» – размещено 46 материалов, на информационных интернет-порталах - 96 информационных материалов;

актуальная информация для собственников помещений в многоквартирных домах периодически размещается на оборотной стороне платежных документов, формируемых Фондом капитального ремонта Иркутской области при начислении взноса на капитальный ремонт.

Вопросы реализации новой схемы капитального ремонта стали предметом рассмотрения на заседаниях Регионального совета Иркутской области, на «Муниципальном часе» в Законодательном Собрании Иркутской области, на «круглых столах» в Иркутском отделении Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ», в Общественной палате Иркутской области, в Региональном центре общественного контроля.

Фондом Иркутской области создан сайт www.fkr.ru, на котором размещена информация о деятельности, на портале обеспечена возможность направить вопрос и получить ответ.

1.3.3. Реализация на территории Иркутской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В рамках реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ) в 2015 году в Иркутскую область поступила финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 14 655,4 тыс. рублей.

Указанные средства дополнительного лимита привлечены в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2015 года № 1186, в соответствии с которым государственной корпорацией в октябре 2015 года были рассчитаны дополнительные лимиты финансовой поддержки для субъектов Российской Федерации.

Заявка Иркутской области на дополнительный лимит финансовой поддержки была подготовлена и представлена в государственную корпорацию 21 декабря 2015 года, 22 декабря 2015 года одобрена Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства поступили в областной бюджет и в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона № 185-ФЗ, направлены на счет Фонда Иркутской

области. В декабре 2015 года на счет Фонда Иркутской области направлены также средства областного и местных бюджетов, предусмотренные на софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Финансовая поддержка направлена на выполнение мероприятий по капитальному ремонту 67 многоквартирных домов, расположенных на территории 5 муниципальных образований, в рамках Краткосрочного плана 2015 года.

1.3.4. Реализация Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) на территории Иркутской области в 2015 году начата опытная эксплуатация Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

7 июля 2015 года Правительством Иркутской области заключено Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Иркутской области.

Министерство является органом, уполномоченным на представление интересов Иркутской области при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Иркутской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Иркутской области.

В рамках реализации данного Соглашения 21 августа 2015 года подписана Дорожная карта подготовки и проведения опытной эксплуатации ГИС ЖКХ. В соответствии с Дорожной картой приняты необходимые нормативные правовые акты Иркутской области:

постановление Правительства Иркутской области от 6 августа 2015 года №384-пп «О реализации Соглашения об опытной эксплуатации на территории Иркутской области государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями);

распоряжение Правительства Иркутской области от 7 сентября 2015 года № 506-рп «Об исполнительных органах государственной власти Иркутской области, должностные лица которых наделены правовыми актами данных органов полномочиями на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями).

В соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ общее число организаций - поставщиков информации в ГИС ЖКХ на территории Иркутской области - 1240, в том числе:

5 - государственные органы исполнительной власти Иркутской области;
467 - органы местного самоуправления муниципальных образований;
220 - управляющие организации;
179 - ресурсоснабжающие организации;
369 - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы.

В Министерстве организована консультационная работа с поставщиками информации, осуществляется координация их действий, связь со специалистами службы технической поддержки Минкомсвязи России. В сентябре 2015 года проведены онлайн-семинары по обучению по вопросам регистрации и работы в ГИС ЖКХ.

На конец декабря 2015 года Иркутская область находится на 14 месте в рейтинге субъектов Российской Федерации по числу зарегистрированных поставщиков информации в системе ГИС ЖКХ (зарегистрированы и начали вносить информацию 52% поставщиков информации от их общего числа).

Организована работа по информированию населения Иркутской области о ходе реализации Федерального закона № 209-ФЗ через Многофункциональные центры, средства массовой информации, официальные сайты органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

1.4. Установление региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг

Начиная с 2007 года, Министерство ежегодно обеспечивает установление Правительством Иркутской области размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг (далее – региональные стандарты) с целью предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Министерством ведется планомерная работа по систематизации (сбору и анализу) исходных данных для установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированных по муниципальным образованиям Иркутской области.

Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливаются исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании.

Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются регулирующими органами, индексация тарифов на коммунальные ресурсы предусмотрена с 1 июля каждого календарного года. Службой по тарифам Иркутской области с

1 июля 2015 года выполнена корректировка тарифов на коммунальные ресурсы (установлены долгосрочные тарифы), поставляемые потребителям ресурсоснабжающими организациями Иркутской области.

В соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области от 7 мая 2015 года № 48-р «О внесении изменений в Перечень поручений по реализации Послания Губернатора Иркутской области о положении дел в Иркутской области и основных направлениях областной государственной политики от 12 февраля 2015 года» службой по тарифам Иркутской области во взаимодействии с регулирующими органами местного самоуправления Иркутской области (в части водоснабжения и водоотведения) организована работа по приведению соответствующих тарифных решений к уровню тарифов, исключающих рост платежей граждан за коммунальные услуги за отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с 1 июля 2015 года по отношению к уровню платежей по состоянию на декабрь 2014 года.

В связи с вышеизложенным, с 1 июля 2015 года выполнена корректировка тарифов в сторону увеличения только по электрической энергии.

Изменение тарифов на электрическую энергию повлекло изменение величин региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

В этой связи в 2015 году расчеты региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг выполнены на периоды:

- с 1 января по 30 июня 2015 года;
- с 1 июля по 31 декабря 2015 года.

На 2015 год размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 274-пп «О размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, на 2015 год», в которое внесены изменения постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 480-пп.

Ежегодно Министерством проводится работа с органами местного самоуправления по рассмотрению документов для расчёта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в расчёте на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и стоимости капитального ремонта жилого помещения в расчёте на один квадратный метр общей площади жилья в месяц. Данные показатели используются при определении размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений, муниципальных районов и городских округов Иркутской области, предоставляемой за счет средств областного бюджета.

Результатом данной работы стало принятие постановления Правительства Иркутской области от 26 августа 2015 года № 426-пп «Об отдельных показателях, используемых при определении размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов (городских

округов) Иркутской области, предоставляемой из областного бюджета в 2016-2018 годах».

1.5. Установление нормативов потребления коммунальных услуг

Министерство является уполномоченным органом по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области.

Министерством утверждаются нормативы потребления коммунальных услуг, которые рассчитываются в соответствии с действующими нормами и требованиями законодательства Российской Федерации – Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила).

Министерством ведется постоянная планомерная работа с целью установления нормативов потребления коммунальных услуг в рамках законодательства Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Постановление № 1380) внесены изменения в отношении установления нормативов потребления коммунальных услуг и порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

Постановлением № 1380 определен срок к установлению единых нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех муниципальных образований Иркутской области: не позднее 31 декабря 2016 года в части холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, не позднее 1 июля 2016 года в части отопления.

С целью оперативного и всестороннего рассмотрения вопросов установления нормативов потребления коммунальных услуг, сбалансированного учета интересов потребителей и ресурсоснабжающих организаций на стадии расчета нормативов, при министерстве создана рабочая группа по решению оперативных вопросов в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг (далее – рабочая группа).

Состав рабочей группы утвержден распоряжением министерства от 23 июня 2015 года № 114-мр. В рабочую группу включены представители Министерства, муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска, Института систем энергетики им. Л.А. Мелентьева Сибирского отделения Российской академии наук, ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ГУЭП «Облкоммунэнерго».

В рамках деятельности рабочей группой были рассмотрены вопросы установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению жилых помещений с повышающими коэффициентами. По результатам данной работы приказом министерства от 2 октября 2015 года № 118-мпр утверждены размеры нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению жилых помещений с повышающими коэффициентами.

Срок вступления в силу данных нормативов – с 1 ноября 2015 года. Нормативы с повышающими коэффициентами подлежат применению только для тех потребителей электрической энергии, у которых есть техническая возможность установки прибора учета электрической энергии, но этот прибор учета не установлен.

Министерством организовано взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, в части получения информации об оснащении общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды многоквартирных и жилых домов с целью установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению по каждому виду благоустройства.

Организовано взаимодействие с министерством сельского хозяйства Иркутской области в части получения исходных данных для установления нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек.

По результатам представленной информации, с учетом решений, принимаемых рабочей группой, Министерством будут рассчитаны и утверждены нормативы потребления коммунальных услуг в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

II. Анализ финансово-экономического состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области

2.1. Мониторинг кредиторской задолженности по оплате топливно-энергетических ресурсов ресурсоснабжающих организаций, организаций бюджетной сферы, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В целях определения уровня кредиторской задолженности по оплате топливно-энергетических ресурсов ресурсоснабжающих организаций, организаций бюджетной сферы, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, осуществления контроля, разработки и реализации мер по ее снижению Министерством проводится мониторинг задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области, объектами которого являются:

- кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами;

- кредиторская задолженность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Задолженность организаций коммунального комплекса Иркутской области за потребленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 1 января 2016 года составляет 1 339,1 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность увеличилась на 272,4 млн. рублей или на 25,5%. Динамика задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в разрезе городских округов и муниципальных районов Иркутской области представлена в таблице 6.

Табл. 6

Динамика задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы, млн.рублей

| № | Городской округ, муниципальный район | Задолженность по состоянию на 01.01.2015 г., млн. руб. | Задолженность по состоянию на 01.01.2016 г., млн. руб. | Увеличение (+) снижение (-) на 01.01.2016 г., |
|----|---|--|--|---|
| 1. | город Иркутск | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 2. | Иркутское районное муниципальное образование | 6,46 | 12,647 | 6,19 |
| 3. | Ангарское муниципальное образование | 15,09 | 0,470 | -14,62 |
| 4. | Зиминское городское муниципальное образование | 14,40 | 35,200 | 20,80 |
| 5. | Зиминское районное муниципальное образование | 0,50 | 1,000 | 0,50 |
| 6. | Муниципальное образование "город Саянск" | 0,00 | 0,000 | 0,00 |

| № | Городской округ, муниципальный район | Задолженность по состоянию на 01.01.2015 г., млн. руб. | Задолженность по состоянию на 01.01.2016 г., млн. руб. | Увеличение (+) / снижение (-) на 01.01.2016 г., |
|-----|--|--|--|---|
| 7. | Муниципальное образование "Нижнеудинский район" | 51,66 | 104,779 | 53,12 |
| 8. | Муниципальное образование Слюдянский район | 99,00 | 121,620 | 22,62 |
| 9. | Муниципальное образование "Тайшетский район" | 7,50 | 54,097 | 46,60 |
| 10. | Муниципальное образование - "город Тулун" | 70,15 | 0,014 | -70,13 |
| 11. | Муниципальное образование "Тулунский район" | 56,10 | 67,000 | 10,90 |
| 12. | Муниципальное образование города Усолье-Сибирское | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 13. | Усольское районное муниципальное образование | 42,93 | 30,607 | -12,32 |
| 14. | Муниципальное образование "город Черемхово" | 13,80 | 42,400 | 28,60 |
| 15. | Муниципальное образование "город Свирск" | 17,43 | 22,504 | 5,07 |
| 16. | Черемховское районное муниципальное образование | 19,90 | 26,420 | 6,52 |
| 17. | Шелеховский район | 0,00 | 4,020 | 4,02 |
| 18. | Муниципальное образование Балаганский район | 3,54 | 0,000 | -3,54 |
| 19. | Ольхонское районное муниципальное образование | 1,05 | 1,565 | 0,52 |
| 20. | Муниципальное образование "Заларинский район" | 66,88 | 53,080 | -13,80 |
| 21. | Муниципальное образование "Качугский район" | 2,27 | 4,528 | 2,26 |
| 22. | Муниципальное образование Куйтунский район | 3,00 | 2,600 | -0,40 |
| 23. | Районное муниципальное образование "Усть-Удинский район" | 0,00 | 5,506 | 5,51 |
| 24. | Чунское районное муниципальное образование | 26,01 | 26,462 | 0,45 |
| 25. | Муниципальное образование города Братска | 10,89 | 22,454 | 11,57 |
| 26. | Муниципальное образование "Братский район" | 64,31 | 87,840 | 23,53 |
| 27. | Муниципальное образование "Нижнеилимский район" | 66,41 | 73,240 | 6,83 |
| 28. | Муниципальное образование города Усть-Илимска | 0,55 | 2,734 | 2,18 |
| 29. | Муниципальное образование "Усть-Илимский район" | 196,15 | 294,487 | 98,34 |
| 30. | Муниципальное образование "Жигаловский район" | 8,16 | 11,287 | 3,13 |
| 31. | Муниципальное образование Иркутской области "Казачинско-Ленский район" | 19,89 | 34,620 | 14,73 |
| 32. | Усть-Кутское муниципальное образование | 44,70 | 44,700 | 0,00 |
| 33. | Муниципальное образование города Бодайбо и района | 101,57 | 102,690 | 1,12 |
| 34. | Муниципальное образование Киренский район | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 35. | Муниципальное образование Мамско-Чуйского района | 21,00 | 6,703 | -14,30 |
| 36. | Муниципальное образование "Катангский район" | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 37. | Муниципальное образование "Аларский район" | 5,12 | 5,540 | 0,42 |
| 38. | Муниципальное образование "Баяндаевский район" | 0,00 | 2,200 | 2,20 |

| № | Городской округ, муниципальный район | Задолженность по состоянию на 01.01.2015 г., млн. руб. | Задолженность по состоянию на 01.01.2016 г., млн. руб. | Увеличение (+) / снижение (-) на 01.01.2016 г., |
|----|--|--|--|---|
| 39 | Муниципальное образование "Боханский район" | 10,30 | 14,600 | 4,30 |
| 40 | Муниципальное образование "Нукутский район" | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 41 | Муниципальное образование "Осинский район" | 0,00 | 10,850 | 10,85 |
| 42 | Муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район" | 0,00 | 8,684 | 8,68 |
| | Итого: | 1 066,73 | 1 339,148 | 272,42 |

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области за 2015 год задолженность населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в целом по области увеличилась на 1 397,9 млн. рублей и по состоянию на 1 января 2016 года составила 8 274,06 млн. рублей. Таким образом, из общего объема задолженности 83 % составляет задолженность прошлых лет.

Собираемость платежей с населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в 2015 году составила 88,3%, что на 3,2 % ниже, чем в 2014 году - 91,5 %.

Министерством реализуется комплекс мер, направленных на обеспечение расчетов потребителей всех категорий за топливно-энергетические и коммунальные ресурсы перед поставщиками, а также расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ). Координацию всего комплекса мер осуществляет Межведомственная комиссия по решению вопросов платежной дисциплины в жилищно-коммунальном комплексе Иркутской области, образованную постановлением Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 4-пп..

За период 2015 года проведено 16 заседаний комиссии. Рассмотрены причины и приняты решения по исполнению платежных обязательств по оплате за потребленную электрическую энергию ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории тринадцати муниципальных районов Иркутской области. Особое внимание уделяется вопросам обеспечения расчетов за предоставленные коммунальные ресурсы между бюджетными учреждениями и ресурсоснабжающими организациями. Шесть заседаний Комиссии были посвящены вопросам погашения задолженности учреждений, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципальных образований за потребленные коммунальные ресурсы (услуги). Два совещания проведено в режиме видеоконференции при участии органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Иркутской области.

Состоялось три совещания по вопросам взаимодействия Правительства Иркутской области и Группы Эн +. Основными вопросами повестки дня были вопросы задолженности за поставленные энергоресурсы, тарифного регулирования, перекрестного субсидирования в Иркутской области. По

каждому вопросу были приняты соответствующие решения, направленные на урегулирование обозначенных вопросов.

В декабре 2015 года состоялся семинар в режиме видеоконференции с органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области (далее – предприятия ЖКХ) по вопросам финансовой устойчивости предприятий ЖКХ. Были рассмотрены вопросы задолженности за потребленные энергоресурсы, причины, и пути выхода из сложившейся ситуации, так же было отмечено ужесточение платежной дисциплины для потребителей энергоресурсов с вступлением в силу Федерального закона от 3 ноября 2015 года № 307 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».

С октября по декабрь 2015 года из средств областного бюджета органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области предоставлены дополнительные субсидии на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований Иркутской области в сумме 882,7 млн. рублей, одним из направлений расходования которых является оплата кредиторской задолженности и текущих платежей по коммунальным услугам бюджетных учреждений, кроме этого, муниципальным образованиям Иркутской области на оплату задолженности по коммунальным услугам предоставлено бюджетных кредитов из областного бюджета на сумму 116,5 млн. рублей.

С целью выявления основных причин возникновения кредиторской задолженности в муниципальных образованиях Иркутской области, по инициативе Министерства Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее КСП Иркутской области) совместно с контрольно-счетными органами муниципальных районов Иркутской области проведены экспертно-аналитические мероприятия по проверке формирования и использования средств на оплату коммунальных услуг, потребляемых организациями бюджетной сферы ряда муниципальных районов Иркутской области.

Мэрам муниципальных образований Иркутской области рекомендовано использовать заключение КСП Иркутской области по итогам проведенной работы для сведения и учета в работе, а также принять исчерпывающие меры, направленные на погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам.

С целью обеспечения своевременных и в полном объеме расчетов в сфере ЖКХ в Иркутской области продолжается реализация совместного проекта Правительства Иркутской области и АО «Универсальная дорожная карта Иркутской области» по созданию в муниципальных образованиях единых информационных расчетных центров в сфере жилищно-коммунального хозяйства с внедрением автоматизированной информационной системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающей прозрачность начисления, сбора и расщепления платежей населения. В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 13 марта 2015 года № 142-рп «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по

оптимизации системы расчетов жилищно-коммунального хозяйства на территории Иркутской области» такие центры открыты в г. Байкальске и г. Слюдянке. В городах Братске, Вихоревке и Усть-Куте ведется поэтапное внедрение системы.

На решение задачи финансового оздоровления сферы ЖКХ Иркутской области, повышения платежной дисциплины граждан за жилищно-коммунальные услуги направлена работа по внедрению Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Иркутской области, а также работа по передаче частным операторам на основе концессионных соглашений объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в ведении унитарных предприятий, деятельность которых признана неэффективной.

2.2. Возмещение недополученных доходов за счет средств областного бюджета в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

В 2015 году продолжено предоставление государственной услуги юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по предоставлению субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

По 142-м ресурсонабжающим организациям приняты решения по предоставлению субсидии в целях возмещения недополученных доходов на общую сумму 2 952,96 млн. рублей. По 16 заявителям приняты решения об отказе в предоставлении субсидии.

Законом Иркутской области от 8 декабря 2014 года № 146-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции закона Иркутской области от 21 декабря 2015 года № 126-ОЗ) объем финансовых средств для предоставления субсидии предусмотрен в сумме 1 130,3 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2016 года общая сумма предоставленных субсидий составила 1 127,83 млн. рублей, в том числе была погашена задолженность по субсидиям за 2014 год в сумме 95,99 млн. рублей (освоено 99,8% от объема финансовых средств для предоставления субсидии).

В течение 2015 года Министерством проводилась работа по совершенствованию предоставления государственной услуги и повышению эффективности расходования бюджетных средств на выплату субсидий, для этого было принято новое постановление Правительства Иркутской области от 2 сентября 2015 года № 439-пп, утверждающего Положение о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

С целью недопущения выплаты Субсидии выше фактических расходов, предоставление Субсидии в декабре месяце осуществлялось после предоставления организациями предварительных годовых отчетов.

III. Управление в коммунальной инфраструктуре Иркутской области

3.1. Общие положения

Теплоснабжение 28 751 жилых домов и 4 850 объектов социальной сферы Иркутской области обеспечивается 13 ТЭЦ и 1 038 котельными, в том числе 906 ед. муниципальной собственности.

Протяженность инженерных сетей составляет:

- тепловых - 3 777,5 км, в т.ч. 2 343,3 км муниципальных;
- ветхих тепловых сетей - 1 410 км (37 % от общего количества тепловых сетей), в т.ч. 921 км муниципальных (39 % от общего количества муниципальных тепловых сетей);
- водопроводных сетей - 5 063 км, в т.ч. 4 293,2 км муниципальных;
- ветхих водопроводных сетей - 2 668,4 км (53 % от общего количества водопроводных сетей), в т.ч. 2 149,6 км муниципальных (50 % от общего количества муниципальных водопроводных сетей);
- канализационных сетей - 3 572,9 км, в т.ч. 2 971 км муниципальных;
- ветхих канализационных сетей - 1 768,4 км (50 % от общего количества канализационных сетей), в т.ч. 1 418 км муниципальных (48 % от общего количества муниципальных канализационных сетей);
- электросетей составляет 43 067 км, в т.ч. 5 212,5 км муниципальных;
- ветхих электросетей 6 435,1 км (15 % от общего количества электросетей), в т.ч. 1 751,7 км муниципальных (34 % от общего количества муниципальных электросетей).

Изменение количества основных фондов с 2011 года по 2015 год представлено в таблице 7.

Табл. 7

Изменение количества основных фондов с 2011 года по 2015 год

| Основные фонды | Года | | | | |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Всего котельных, шт. | 1 103 | 1 071 | 1 050 | 1 041 | 1 038 |
| в т.ч. муниципальных, шт. | 981 | 965 | 923 | 910 | 906 |
| Всего тепловых сетей, км | 3 818,9 | 3 804,4 | 3 817 | 3 837 | 3 777,5 |
| в т.ч. муниципальных, км | 2 441,7 | 2 448,5 | 2 427,6 | 2 324,7 | 2 343,3 |
| Всего водопроводных сетей, км | 4 873,7 | 4 902,7 | 4 888,9 | 4 919,5 | 5 063 |
| в т.ч. муниципальных, км | 4 278,0 | 4 163,1 | 4 165,1 | 4 193,5 | 4 293,2 |
| Всего канализационных сетей, км | 3 479,3 | 3 500,4 | 3 498,2 | 3 518,9 | 3 572,9 |
| в т.ч. муниципальных, км | 2 858,7 | 2 912,4 | 2 912,3 | 2 932,5 | 2 971 |
| Всего электросетей, км | 37 328,5 | 39 005,4 | 41 499,3 | 42 947,2 | 43 067 |
| в т.ч. муниципальных, км | 12 066,5 | 13 056,1 | 8 574,1 | 3 469 | 5 212,5 |

3.2. Предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий на территории Иркутской области

3.2.1. Организация подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области к отопительному периоду

Подготовка к отопительному периоду 2015-2016 годов на территории Иркутской области проведена в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 1 июня 2015 года № 264-рп «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Иркутской области, к отопительному периоду 2015-2016 годов».

В целях взаимодействия исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований, хозяйствующих субъектов при подготовке к отопительному периоду 2015-2016 годов распоряжением Правительства Иркутской области от 1 июня 2015 года № 265-рп создан и действует оперативный штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области к отопительному периоду 2015-2016 годов и по контролю за прохождением отопительного периода 2015-2016 годов в муниципальных образованиях Иркутской области.

В целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушениям функционирования систем жизнеобеспечения населения, по итогам рассмотрения состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Иркутской области и подготовки к отопительному периоду, проведенного в соответствии с распоряжением Первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 1-рзп «О создании рабочей группы для рассмотрения вопросов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Иркутской области», и анализа технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры сформирован перечень мероприятий по объектам коммунальной инфраструктуры муниципальных образований области, осуществляемых при софинансировании за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы.

В период подготовки к отопительному периоду 2015-2016 годов заменено 617,6 км ветхих инженерных сетей или 104% от плана по замене (594,9 км), из них 53,9 км ветхих тепловых сетей или 109% от плана по замене (49,6 км), 52,5 км ветхих сетей водоснабжения или 100% от плана по замене (52,5 км), 23 км ветхих канализационных сетей или 184% от плана по замене, (12,6 км), 488,2 км ветхих электрических сетей или 102% от плана по замене (480,3 км).

В 2015 году осуществлено строительство 24 блочно-модульных теплоисточников взамен выработавших ресурс теплоисточников, в том числе в рамках строительства объектов социальной сферы (детские сады, школы).

По всем источникам финансирования для подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2015-2016 годов запланированы 3 411,5 млн. рублей, в том числе:

- на строительство, капитальный ремонт и модернизацию - 2 085,3 млн. рублей;

- на приобретение топлива - 1 011,6 млн. рублей;

- на формирование аварийно-технического запаса - 314,6 млн. рублей.

Из них по источникам финансирования:

- средства областного бюджета – 762,7 млн. руб. или 22% от общей суммы запланированных средств, в т.ч. на топливо - 102,8 млн. руб., на строительство, капитальный ремонт и модернизацию объектов - 377,4 млн. руб., на формирование АТЗ – 282,5 млн. руб.

- средства местных бюджетов – 248,6 млн. руб. или 7% от общей суммы запланированных средств, в т.ч. на топливо - 38,3 млн. руб., на формирование АТЗ - 4,8 млн. руб.;

- средства предприятий – 2 400,2 млн. руб. или 70% от общей суммы запланированных средств, в т.ч. на топливо - 870,5 млн. руб., на формирование АТЗ - 27,3 млн. руб.;

По всем источникам профинансировано 3 030,9 млн. рублей или 89% от запланированных средств, в том числе:

- на строительство, капитальный ремонт и модернизацию - 1 924,8 млн. рублей или 92% от запланированных средств;

- на приобретение топлива - 797,3 млн. рублей или 79% от запланированных средств;

- на формирование аварийно-технического запаса - 308,8 млн. рублей или 98% от запланированных средств.

Из них по источникам финансирования:

- областной бюджет - 739,5 млн. рублей или 97% от запланированных средств, в том числе на топливо - 102,8 млн. рублей и на формирование АТЗ 282,5 млн. руб.;

- местные бюджеты - 184,2 млн. рублей или 74% от запланированных средств, в том числе на топливо - 41,7 млн. рублей и на формирование АТЗ 1,9 млн. руб.;

- средства предприятий - 2 107,2 млн. рублей или 88% от запланированных средств, в том числе на топливо - 652,7 млн. рублей и на формирование АТЗ 24,4 млн. руб.

Потребность на отопительный период для коммунальных теплоисточников составляет: по углю - 1 391 тыс. тонн (нормативный запас 263 тыс. тонн); жидкому топливу - 29,9 тыс. тонн (нормативный запас 15,9 тыс. тонн).

На начало отопительного периода сформирован запас топлива в количестве 224,4 тыс. тонн угля или 85% от нормативного и 23,2 тыс. тонн жидкого топлива или 146% от нормативного.

Завоз топливно-энергетических ресурсов в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности с ограниченными сроками завоза грузов для

прохождения отопительного периода 2015-2016 годов завершен в полном объеме.

В целом подготовка жилищно-коммунального хозяйства области к зиме завершена в установленные сроки.

Отопительный период на территории Иркутской области начат 1 сентября 2015 года.

Полный запуск теплоисточников, подключение жилых зданий и объектов социальной сферы к теплоснабжению осуществлены к 12 октября 2015 года: в эксплуатации все 1 038 теплоисточников, в том числе 906 муниципальных и 132 ведомственных, подключены в полном объеме к теплоснабжению 28 751 жилых зданий, в том числе 16 999 муниципальных и 11 752 ведомственных и частных, 4 850 объектов социальной сферы.

Паспорта готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов получены 78 муниципальными образованиями из 104 муниципальных образований Иркутской области, не оформлены паспорта в 26 муниципальных образованиях.

Не выполнены требования готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов 32 теплоснабжающими и теплосетевыми организациями из 372.

Оформлены паспорта готовности на 25 677 (100%) потребителей тепловой энергии.

3.2.2. Обеспечение поставок топливно-энергетических ресурсов

В Иркутской области создана крупная топливно-энергетическая база страны. Здесь добывается 4% угля России, производится 6% электроэнергии, перерабатывается около 9% сырой нефти.

Основным видом топлива в регионе является уголь с годовым объемом потребления в 2014 году 11,1 млн. тонн, ожидаемым объемом потребления в 2015 году 10,9 - 11,0 млн. тонн.

Основным потребителем угля являются тепловые электростанции ПАО «Иркутскэнерго». Ожидаемый расход твердого топлива в 2015 году составляет 9,73 млн. тонн или 89 % от общего количества угля, используемого предприятиями Иркутской области. Потребление угля ПАО «Иркутскэнерго» по годам представлено в таблице 8. Остальное потребление - 1,3 млн. тонн (11%) приходится на жилищно-коммунальный комплекс региона.

Табл. 8

Потребление угля по годам, тыс.тонн

| Наименование показателя | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 (план) |
|-------------------------|----------|----------|----------|---------|-------------|
| ПАО «Иркутскэнерго» | 11 586,6 | 12 824,2 | 11 955,9 | 9 800,0 | 9 730 |

На начало отопительного периода 2015-2016 годов в Иркутской области функционирует 1 038 котельных, из них: 640 на угле (61,7%), 37 на жидком

топливе (3,6%), 150 на дровах и щепе (14,5%), 202 на электрической энергии (19,5%), 9 (0,8%) на газе.

Расчетная потребность в топливе для теплоисточников Иркутской области на отопительный сезон 2015-2016 годов составляет 1 862,6 тыс. тонн, в том числе:

– в угле –1 753,9 тыс. тонн, (в том числе для муниципальных теплоисточников – 1 391,2 тыс.тонн);

– в жидком топливе (нефтепродукты) – 108,5 тыс. тонн, (в том числе для муниципальных теплоисточников – 29,9 тыс.тонн).

Динамика суммарного потребления угля на муниципальных теплоисточниках Иркутской области представлена в таблице 9.

Табл. 9

Динамика суммарного потребления угля на муниципальных теплоисточниках Иркутской области

| Наименование | Отопительный период | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 | 2015-2016 (план) |
| Суммарное потребление угля | 1 336 | 1 280 | 1 262 | 1311,6 | 1333,2 | 1316,2 | 1 391,2 |

Региональный рынок поставки угля для нужд жилищно-коммунального комплекса в настоящее время достаточно диверсифицирован. Около трех четвертей контролируют 7 основных поставщиков и производителей, доля поставок по которым представлена на рисунке 4.

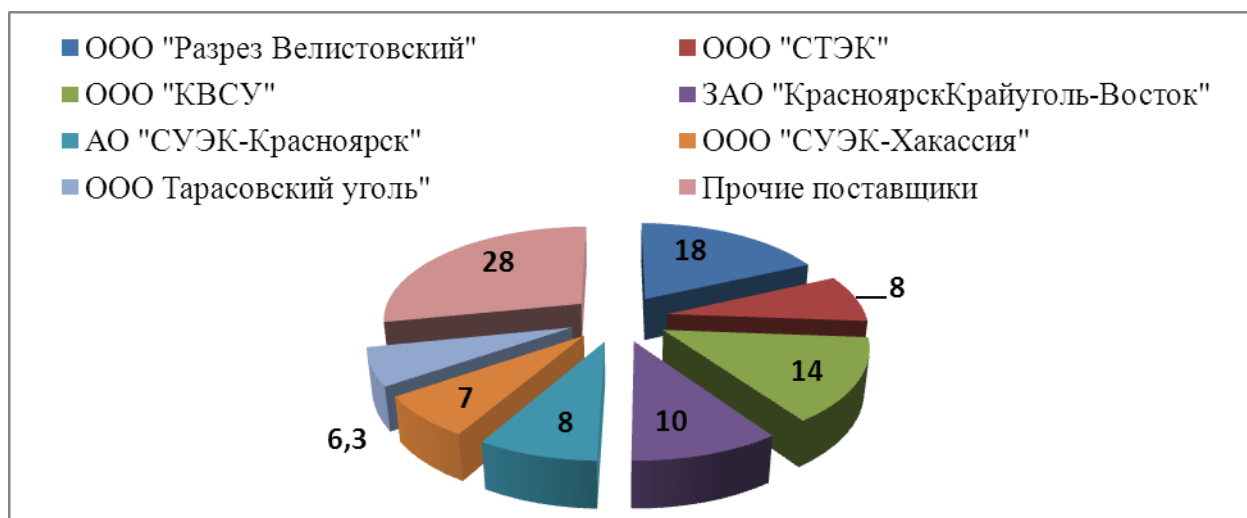


Рис. 4. Распределение долей между поставщиками топлива в 2015 г., %

В сложившихся условиях принципиальным содержанием топливной политики в коммунальном комплексе является сокращение количества теплоисточников при повышении их топливной эффективности, и последовательное замещение дорогих энергоносителей на более экономичное твердое (уголь, древесные отходы).

Комплекс мероприятий, направленных на создание условий, стимулирующих увеличение объемов использования в коммунальной и промышленной энергетике местных видов топлива, в том числе бурых углей местных разрезов, низкосортной древесины и отходов древесного сырья, реализуется в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 – 2018 годы.

Эффективность котельных, использующих в качестве топлива древесные отходы, подтверждена на практике в ряде населенных пунктов области: гг. Братск, Усть-Кут, Киренск, п. Янталь Усть-Кутского района, пп. Новая Игирма, Рудногорск Нижнеилимского района, п. Юрты Тайшетского района,

В настоящее время оказывается содействие по разработке инвестиционных программ (проектов), предусматривающих использование механизмов государственно-частного партнерства, по строительству новых и переводу имеющихся теплоисточников на биотопливо в Казачинско-Ленском, Нижнеилимском и Усть-Кутском районах.

Успешная реализация комплекса мероприятий позволила снизить потребление нефтепродуктов только по северным территориям с 29,3 тыс. тонн в 2011 году до 15,6 тыс. тонн в 2015 году или на 47% в натуральном выражении, что позволяет сэкономить до 200 млн.руб. в год.

В 2015 году обеспечение топливно-энергетическими ресурсами для оказания услуг в сфере электро-, теплоснабжения и горячего водоснабжения населения осуществлялось на основании договоров, заключенных организациями коммунального комплекса с поставщиками топлива. Финансирование обеспечивается из собственных средств предприятий (платежи населения и прочих потребителей за оказанные услуги), а также за счет средств областного бюджета в виде субсидий юридическим лицам, на основании:

положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2015 года № 439-пп;

положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с приобретением и доставкой топливно-энергетических ресурсов для оказания услуг в сфере электро-, тепло- и горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 10 июля 2014 года № 336-пп.

Внедрение механизма целевого авансирования финансирования договоров на приобретение и доставку ТЭР позволило обеспечить своевременное финансирование «северного завоза» и стабилизировать поставки ТЭР, что является крайне необходимым для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям с ограниченными сроками доставки грузов.

3.2.3. Обеспечение топливно-энергетическими ресурсами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года № 402 на территории Иркутской области к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов отнесены Катангский, Бодайбинский, Киренский, Мамско-Чуйский районы и 29 населенных пункта Усть-Кутского, Братского, Казачинско-Ленского, Качугского и Нижнеудинского районов.

В 2015 году в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности с ограниченными сроками завоза грузов доставлено 124,7 тыс. тонн топлива, в том числе:

- 109,1 тыс. тонн угля;
- 15,6 тыс. тонн жидкого топлива.

Динамика объемов завоза топлива в северные районы Иркутской области по годам представлена на рисунке 5.

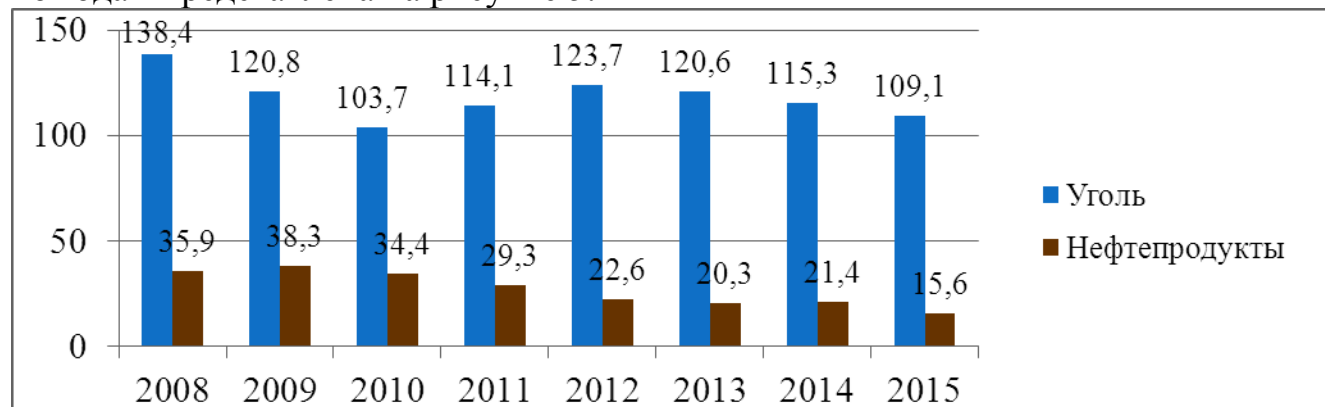


Рис. 5. Динамика объемов завоза топлива в северные районы Иркутской области, тыс. тонн

В 2015 году администрациями муниципальных образований для обеспечения деятельности бюджетных учреждений и предприятиями жилищно-коммунального комплекса для оказания коммунальных услуг населению заключены контракты и договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов в объеме 124,9 тыс. тонн на общую сумму 108,4 млн. рублей.

В целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций из аварийно-технического запаса Иркутской области выделено 46,2 тыс. т угля для 7 муниципальных образований северных районов.

Учитывая особую важность прохождения северного завоза, в период с 26 мая по 12 июля 2015 года в г. Усть-Куте осуществлялась работа постоянной рабочей группы с выездом специалистов Министерства непосредственно на Ленско-Осетровский транспортный узел.

В целях определения соответствия качества и объемов завозимого топлива в северные районы Иркутской области, в Министерстве создана рабочая группа. В течение 2014 года проведено четыре выездных мероприятия с посещением в установленном порядке мест отгрузки, перевалки, выгрузки и

хранения топлива (г. Усть-Кут и населенные пункты Катангского и Бодайбинского района).

Навигация текущего года проходила в сложнейших гидрологических условиях. Жаркая засушливая погода, установившаяся во многих районах области, не позволяла загружать баржи и танкера с полной осадкой и замедляла движение на реках Ленско-Осетровского бассейна судов по направлению в Мамско-Чуйский и Бодайбинский районы. Загрузка судов осуществлялась на 60-80%, что существенно увеличило транспортные расходы.

Законом об областном бюджете на 2015 год в целях обеспечения топливом районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов предусмотрены финансовые средства в объеме 1 177,5 млн. рублей, в течение года профинансировано 100% от доведенных бюджетных ассигнований.

Финансирование муниципальных контрактов осуществлялось за счет средств областного бюджета в виде субсидий в целях софинансирования расходных обязательств по приобретению и доставке топлива и горюче-смазочных материалов, необходимых для обеспечения деятельности муниципальных учреждений и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области на основании Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2015 года № 137-пп.

В 2014 году в целях софинансирования расходных обязательств по приобретению и доставке топлива и горюче-смазочных материалов, необходимых для обеспечения деятельности муниципальных учреждений и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области финансирование из областного бюджета было запланировано в сумме 102,8 млн. рублей. Фактически профинансировано и освоено 102,8 млн. рублей.

В целях обеспечения стабильного электроснабжения населенных пунктов Тофаларии Нижнеудинского района Министерством в 2015 году реализованы следующие мероприятия в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы:

предоставление субсидий на приобретение, отпуск и хранение нефтепродуктов для муниципальных учреждений, а также на содержание и обслуживание дизельных электростанций, находящихся на балансе муниципальных учреждений;

предоставление субсидий на приобретение дизельных электростанций, запасных частей и материалов для ремонта дизельных электростанций;

предоставление субсидий на компенсацию транспортных услуг по доставке нефтепродуктов, дизельных электростанций, запасных частей и материалов для ремонта дизельных электростанций, прочих грузов автомобильным транспортом.

Финансирование по данным мероприятиям осуществлялось на основании заключенного соглашения о взаимодействии между Министерством и

администрацией муниципального образования «Нижнеудинский район». В рамках мероприятий, направленных на обеспечение топливом населенных пунктов Тофаларии, Нижнеудинский район Иркутской области, в целях организации стабильного электроснабжения поселков профинансировано 39,7 млн. рублей или 100% от запланированного.

Стоимость тонны условного топлива в 2015 году увеличилась по сравнению с 2014 годом по фактически поставленным объемам топливно-энергетических ресурсов на 9% при реальном уровне инфляции не менее 14 %, составив 8 675 руб. за тонну против 7 953 руб. за тонну в 2014 году.

Динамика стоимости условной единицы топлива, завозимого в северные районы в период с 2008 по 2015 годы, редставлена на рисунке 6.

В 2015 году значительный объем топливно-энергетических ресурсов в северные районы Иркутской области поставлялся по договорам с региональными дистрибьютерами крупных компаний-производителей топливно-энергетических ресурсов: ООО «СУЭК Хакасия», ООО «Востсибуглесбыт», ООО «Иркутская нефтяная компания», ООО «Сибирская топливная энергетическая компания».



Рис. 6. Динамика стоимости условной единицы топлива, завозимого в северные районы в период с 2008 по 2015 гг.

3.2.4. Оперативный контроль за состоянием ЖКХ и социальной сферы

Круглосуточный контроль и сбор оперативной информации о работе муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и предприятий различных форм собственности в муниципальных образованиях Иркутской области обеспечивается областным государственным казенным учреждением «Аналитическая оперативно-диспетчерская служба ЖКХ Иркутской области» (далее - ОГКУ «АОДС ЖКХ Иркутской области»). Для ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ Иркутской области в каждом муниципальном образовании созданы единые диспетчерские службы, работающие в круглосуточном режиме, которые в свою очередь совместно работают с диспетчерскими службами и аварийными бригадами предприятий, обслуживающими объекты ЖКХ. Контроль и сбор

информации осуществляется через 468 аварийных и диспетчерских служб, из них 98 муниципальных и 370 ведомственных:

- 44- ЕДДС, ЦДС;
- 39 - ВКХ;
- 52 - теплоснабжающих предприятий;
- 39 - предприятий тепло, - водоснабжения;
- 70 – энергетических предприятий;
- 148 - жилищных предприятий;
- 15 - многоотраслевых предприятий;
- 5 - газовой службы;
- 56 - прочих предприятий.

Обеспечено оперативное взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в том числе с ЦДУ Минстроя России), ФГБУ «САЦ Минэнерго России», Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе, Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Иркутский, Тулунский, Братский территориальные отделы), ГУ ЦУКС МЧС России по Иркутской области, службой государственного жилищного надзора Иркутской области, предприятиями и организациями ЖКХ.

С сентября 2012 года в ОГКУ АОДС ЖКХ Иркутской области дополнительно действует связь с ГУ МЧС России по Иркутской области в режиме видеоконференцсвязи. В постоянном режиме проводятся совместные тренировки различных служб по локализации и проведению восстановительных работ на объектах ЖКХ Иркутской области.

В период с 1 января по 31 декабря 2015 года в области зарегистрировано 263 аварийных инцидентов и сбоев на объектах ЖКХ (в 2014 году – 263). Из общего числа аварийных инцидентов и сбоев:

38 аварий с прекращением работы объектов на 36 часов и более (в 2013 году – 45):

- 1 на котельных;
- 3 на тепловых сетях;
- 16 на объектах водоснабжения;
- 15 на объектах электроснабжения;
- 3 на объектах газоснабжения.

225 сбоев и отказов с остановкой менее 36 часов (в 2014 году- 218) из них:

- 16 на котельных;
- 31 на тепловых сетях;
- 34 на объектах водоснабжения;
- 132 на объектах электроснабжения;
- 3 на объектах канализации;
- 9 на объектах газоснабжения.

Динамика аварийности на объектах ЖКХ в 2015 году представлена в таблице 10 и на рисунке 7.

Динамика аварийности на объектах ЖКХ в 2015 году

| Аварийные инциденты на объектах ЖКХ | 2015 год | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| Котельные | 9 | | | 1 | | | | | | | 1 | 6 |
| Тепловые сети | 7 | 3 | 4 | 1 | | 1 | | | 1 | 6 | 9 | 2 |
| Водоснабжение | 2 | 5 | 2 | 5 | 4 | 1 | 3 | 3 | 4 | 2 | 5 | 14 |
| Энергоснабжение | 20 | 6 | 7 | 14 | 22 | 16 | 19 | 7 | 11 | 9 | 5 | 11 |
| Газоснабжение | | 1 | 1 | | 1 | | 2 | 3 | 1 | 1 | | 2 |
| Канализация | 1 | | | | | | 1 | | 1 | | | |
| ИТОГО: 263 аварий и сбояв | 39 | 15 | 14 | 21 | 27 | 18 | 25 | 13 | 18 | 18 | 20 | 35 |

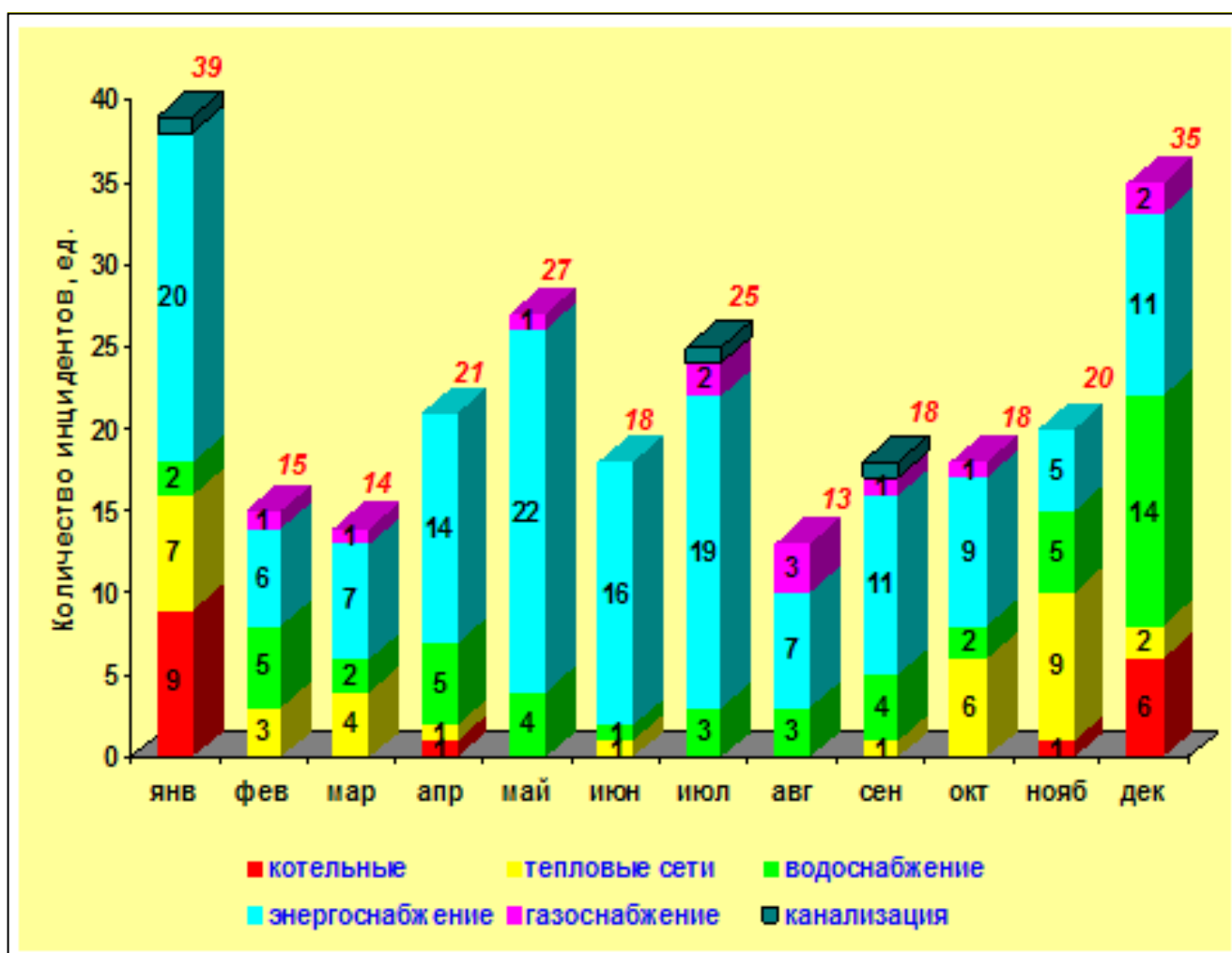


Рис. 7. Динамика аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры Иркутской области с 1 января по 31 декабря 2015 года

Динамика аварийности на объектах ЖКХ в 2011-2015 годах представлена в таблице 11 и на рисунке 8.

Табл. 11

Динамика аварийности на объектах ЖКХ в 2011-2015 годах

| | 2011г | | 2012г | | 2013 | | 2014 | | 2015г | |
|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | аварии | сбои | аварии | сбои | аварии | сбои | аварии | сбои | аварии | сбои |
| Котельные | 3 | 9 | 4 | 13 | 3 | 9 | 4 | 13 | 1 | 16 |
| Тепловые сети | 7 | 24 | 5 | 37 | 7 | 24 | 5 | 37 | 3 | 31 |
| ВКХ | 11 | 24 | 16 | 30 | 11 | 24 | 16 | 30 | 16 | 37 |
| Электроснабжение | 26 | 109 | 27 | 152 | 26 | 109 | 27 | 152 | 15 | 132 |
| Газоснабжение | - | 1 | - | 5 | - | 1 | - | 5 | 3 | 9 |
| Итого: | 47 | 167 | 52 | 237 | 47 | 167 | 52 | 237 | 38 | 225 |
| Всего: | 214 | | 289 | | 262 | | 263 | | 263 | |

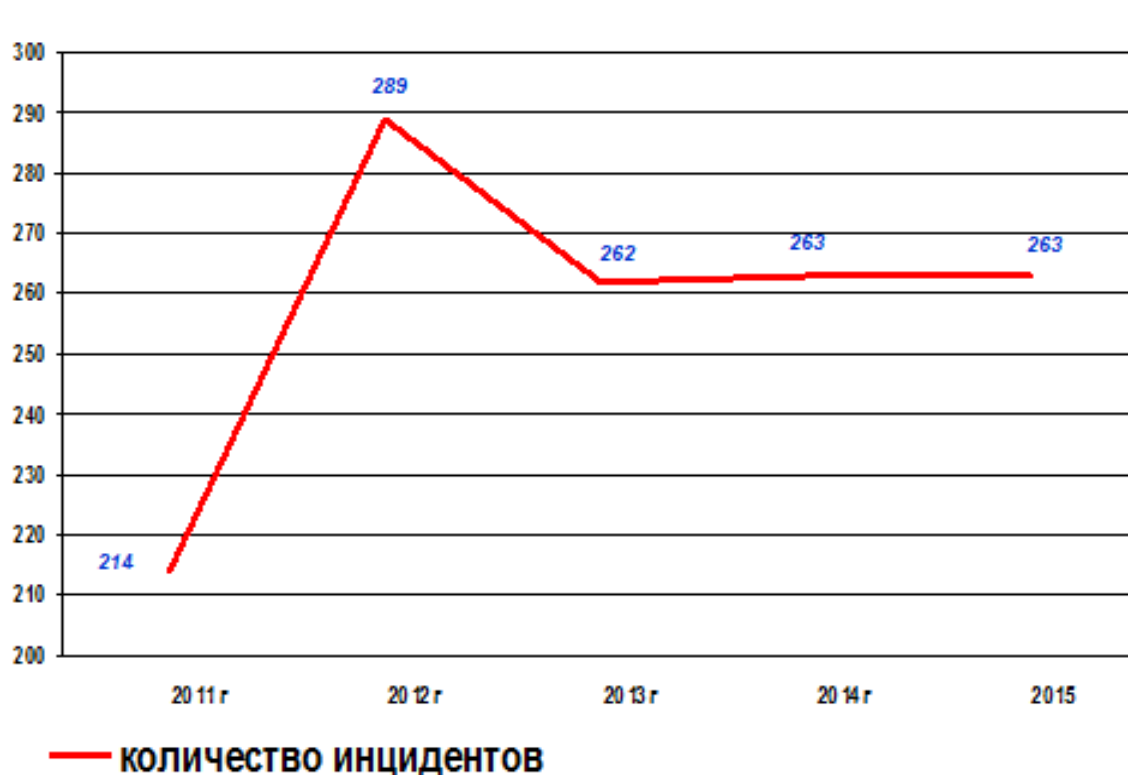


Рис. 8. Динамика аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры Иркутской области с 2011 по 2015 года

3.2.5. Установление номенклатуры и объемов аварийно-технического запаса Иркутской области, обеспечение формирования, пополнения, хранения, расходования аварийно-технического запаса Иркутской области

Формирование, пополнение, хранение аварийно-технического запаса Иркутской области (далее - АТЗ) в 2015 году осуществлялось в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в Законе Иркутской области от 8 декабря 2014 года № 146-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год», в сумме 282 456,1 тыс. рублей, из них расходы на услуги по

хранению материальных ресурсов предусмотрены в сумме 1 229,3 тыс. рублей. Финансирование в 2015 году из областного бюджета составило 282 449,9 тыс. руб. или 100 % от плана.

Распоряжением Министерства от 3 февраля 2015 года № 7–мр (в редакции от 31 марта 2015 года № 51-мр, от 18 декабря 2015 года № 265-мр) утвержден Перечень основных средств и материалов, необходимых для пополнения аварийно-технического запаса Иркутской области в 2015 году.

Для формирования и пополнения аварийно-технического запаса Министерством в 2015 году в результате проведенных торгов заключено 10 государственных контрактов на сумму 281 226,8 тыс. рублей на поставку трубной продукции в ассортименте в количестве 194 тонны, тягодутьевых механизмов в количестве 11 ед., запорной арматуры в количестве 8 ед., приобретение угля в количестве 66 274 тонн. Кроме того, в 2015 году произведена оплата за оказание услуг по хранению АТЗ по долгосрочному контракту (сроком действия на три года), заключенному в 2014 году.

Расходование АТЗ производилось в соответствии с Положением об аварийно-техническом запасе Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 27 сентября 2010 года № 238-пп, на предупреждение и ликвидацию аварийных (предаварийных) ситуаций, возникших на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Иркутской области.

В 2015 году издано 70 распоряжений о передаче имущества АТЗ Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области. С целью ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и социальной сферы Иркутской области в 2015 году безвозмездно переданы материалы и оборудование в муниципальную собственность 63 муниципальным образованиям Иркутской области на общую сумму 398 954,4 тыс. рублей.

Наличие аварийно-технического запаса Иркутской области представлено в таблице 12.

Табл. 12

Наличие аварийно-технического запаса Иркутской области с учетом переходящих остатков по состоянию на 31 декабря 2015 года

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|---|----------|---------|
| 1 | Уголь | т | 9 281,9 |
| 2 | Дизельное топливо | л | |
| 3 | Трубы горячедеформированные ГОСТ 8732-78 от Ø57*3,5мм до Ø273*8мм | т | 142,254 |
| 4 | Трубы водогазопроводные ГОСТ 3262-75 от Ø20*2,8мм до Ø50*3,5мм | т | 41,862 |
| 5 | Трубы котловые ГОСТ 8734-75 от Ø27*2,8мм | т | 9,73 |
| 6 | Радиаторы чугунные МС-140 (семисекционные) | шт. | 476 |
| 7 | Масляные обогреватели | шт. | 38 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|--|----------|--------|
| 8 | Вентили чугунные d=20мм | шт. | 27 |
| 9 | Электроды сварочные | т | 0,105 |
| 10 | Задвижки стальные Ру16 (Типа ЗКЛ) от 50 мм до 300 мм | шт. | 68 |
| 11 | Краны шаровые | шт. | 278 |
| 12 | Провод | кг | 3996 |
| 13 | Насосы глубинные типа «ЭЦВ» | шт. | 67 |
| 14 | Насосы горизонтального типа «Д» | шт. | 1 |
| 15 | Насосы консольные типа «К» | шт. | 36 |
| 16 | Погружные дренажно-фекальные насосы | шт. | 1 |
| 17 | Электродвигатели типа АИР | шт. | 4 |
| 18 | Дымососы типа «ДН» | шт. | 13 |
| 19 | Дутьевые вентиляторы | шт. | 5 |
| 20 | Дизельные электростанции | шт. | 7 |
| 21 | Трансформаторы силовые ТМ, КТПТО | шт. | 5 |
| 22 | Дизельная тепловая установка | шт. | 5 |
| 23 | Бензогенераторы | шт. | 1 |

3.3. Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов

3.3.1. Мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью, менее чем пятьсот тысяч человек

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», поручений Правительства Российской Федерации от 5 октября 2012 года № ДМ-П9-5927 и от 30 июня 2012 года № ДК-П9-3694 распоряжением Правительства Иркутской области от 12 октября 2012 года № 485-рп утвержден график утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем теплоснабжения.

Министерством осуществлялся мониторинг разработки схем теплоснабжения муниципальными образованиями Иркутской области. В соответствии с пунктом 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Экономического совета при Президенте Российской Федерации 30 января 2014 года № Пр-299 в 2015 году информация по разработке схем теплоснабжения предоставлялась ежеквартально в Министерство энергетики Российской Федерации, ежеквартально предоставлялся отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по исполнению

мероприятий, предусмотренных в рамках привлечения в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций.

Вопросы разработки схем теплоснабжения поселений, городских округов рассматривались на заседаниях Правительства Иркутской области, Регионального совета Иркутской области. Также в постоянном режиме проводились совещания с отдельными муниципальными образованиями, направлялись уведомления главам поселений и городских округов.

На конец 2015 года схемы теплоснабжения утверждены в 176 муниципальных образованиях, что составляет 100% к общему количеству необходимых к утверждению схем теплоснабжения (в 2015 году в 33 муниципальных образованиях разработаны и утверждены схемы теплоснабжения).

3.3.2 Реализация подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014 – 2018 годы государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 – 2018 годы

Министерством реализуется подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014 – 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы.

Целью подпрограммы является повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Иркутской области, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов в теплоэнергетическом комплексе Иркутской области. Подпрограмма включает мероприятия по оказанию содействия муниципальным образованиям Иркутской области в реализации первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетики и по подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

В перечень подпрограммы включены инвестиционные проекты, связанные с реконструкцией систем теплоснабжения населенных пунктов, строительством блочно-модульных котельных и направленные на повышение энергетической и экономической эффективности теплоснабжения за счет вывода из эксплуатации низкорентабельных котельных, работающих на жидком топливе (мазут, нефть). Также продолжено предоставление муниципальным образованиям Иркутской области финансовой поддержки на подготовку к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования подпрограммы на 2014-2018 годы составляют 2 908 130,1 тыс. рублей, в том числе за счет областного бюджета - 2 752 677,6 тыс. рублей, местных бюджетов - 155 452,5 тыс. рублей (планируется). Из них, в 2015 году - 568 816,7 тыс. руб., в том числе за счет областного бюджета - 529 234,5 тыс. рублей (из них 151 811,2 тыс. рублей по принятым, но не оплаченным в 2014 году обязательствам), местных бюджетов - 39 582,2 тыс.

рублей.

Перечни мероприятий на 2015 год с разбивкой по объектам коммунальной инфраструктуры, находящимся в муниципальной собственности, сформированы по результатам отбора муниципальных образований Иркутской области от 17 апреля 2015 года для оказания содействия в реализации мероприятий по модернизации, реконструкции, новому строительству объектов теплоснабжения и итогам рассмотрения состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Иркутской области и подготовки к отопительному сезону.

В подпрограмму в 2015 году включены мероприятия по строительству, реконструкции и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в 81 муниципальном образовании, в том числе в 63 муниципальных образованиях первого уровня и 18 муниципальных образованиях второго уровня, из них:

10 муниципальным образованиям Иркутской области оказано содействие в реализации первоочередных мероприятий по модернизации, реконструкции, новому строительству объектов теплоснабжения на общую сумму 117 057,3 тыс. рублей, в том числе за счет областного бюджета - 103 684,3 тыс. рублей, местных бюджетов - 13 373,0 тыс. рублей;

71 муниципальному образованию Иркутской области оказано содействие в реализации мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону в 2015 году на общую сумму 286 209,7 тыс. рублей, в том числе за счет областного бюджета 250 517,1 тыс. рублей, местных бюджетов 35 692,6 тыс. рублей.

Кроме того, в 2015 году в рамках Подпрограммы обеспечено финансирование субсидии 34 муниципальным образованиям по принятым, но не оплаченным в 2014 году обязательствам на общую сумму 151 705,6 тыс. рублей.

В рамках реализации первоочередных мероприятий по модернизации, реконструкции, строительству объектов теплоснабжения, в 2015 году выполнены следующие проекты:

1) В Кропоткинском муниципальном образовании реализовано мероприятие по строительству блочно-модульной котельной на твердом топливе мощностью 6,0 Гкал/ч (6,96 МВт) на сумму 40 432,9 тыс. рублей.

2. В Нижнеудинском муниципальном образовании, начиная с 2013 года, реализуется крупномасштабный проект по реконструкции системы теплоснабжения города Нижнеудинска, направленный на снижение затрат на производство и передачу тепловой энергии, а также на обеспечение надежного снабжения потребителей города тепловой энергией.



Рис. 9. Блочно-модульная котельная в п. Кропоткин

Проект предусматривает закрытие крупных нерентабельных электрокотельных города (микрорайон «Спутник») и мазутной котельной локомотивного депо станции Нижнеудинск филиала ВСЖД ОАО «РЖД» с переключением тепловой нагрузки на котельную, ранее принадлежавшей ОАО «Вагонная ремонтная компания - 1» (далее - ОАО «ВРК-1»). Использование мощностей данной котельной позволит оптимизировать систему теплоснабжения города и уйти от самых затратных энергоресурсов - мазута и электроэнергии, а также освободит ВСЖД от необходимости отапливать жилье и объекты социальной сферы в микрорайоне «Экспресс».

Общая стоимость проекта реконструкции системы теплоснабжения города Нижнеудинска в ценах 2015 года оценивается в 635,7 млн. рублей на строительство тепловых сетей, повышающей насосной станции и пяти ЦТП, из них 231,2 млн. рублей за счет инвестиционной программы ПАО «Иркутскэнерго».

В 2015 году по подпрограмме на капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования в котельной (ВРК-1), инженерных сетей направлено 138 605,8 тыс. рублей, из них из областного бюджета - 31 229,8 тыс. рублей, местного бюджета - 2 329,0 тыс. рублей, за счет инвестиционной программы ОАО «Иркутскэнерго» на реконструкцию системы теплоснабжения г. Нижнеудинска - 105 047,0 тыс. рублей.

Всего по состоянию на 31 декабря 2015 года по мероприятию освоено 468,3 млн. рублей, из них в 2013 году - 102,3 млн. рублей (в ценах 2013 года), в 2014 году освоено 227,4 млн. рублей (в ценах 2014 года) в том числе 126,2 млн. рублей – инвестиционная программа ПАО «Иркутскэнерго», в 2015 году – 138,6 млн. рублей, в том числе - 105,1 млн. рублей инвестиционная программа ПАО «Иркутскэнерго».

В целом по реконструкции выполнены следующие работы:

- теплосеть от котельной ВРК-1 до повысительной насосной станции (ПНС) смонтирована на 100 %;
- ПНС смонтирована, в настоящее время работает в тестовом режиме;

- микрорайон «Экспресс»: смонтирован трубопровод от ПНС до ЦТП 1, ЦТП 2;

- произведено подключение от ЦТП 2 к тепловым камерам потребителей;

- на котельной ВРК-1 выполнены работы по переводу одного котла из парового в водогрейный режим работы (работы по переводу второго котла не выполнены по причине того, что для завершения работ по контракту необходима остановка парового котла и перевод его в водогрейный режим работы. ОАО «ВРК-1» не успели построить собственную модульную котельную, в связи с чем необходимо продолжение эксплуатации парового котла, который обеспечивает паром технологический процесс предприятия).

- тепловая сеть от ПНС до потребителя смонтирована на 100% и испытана;

- завершены работы по подключению тепловых сетей к котельной ВРК-1, по замене насосной группы и обвязки котлов.

3. Реализуется проект по реконструкции системы теплоснабжения с подключением учреждений социальной сферы с.Баяндай.

В отчетном году в рамках данного мероприятия завершен 1 этап работ по реконструкции (установка 2 котлов КВм - 1,8 КБ, установка бункера загрузки угля, полная обвязка сетевых и пропиточных насосов) на общую сумму 19 790,0 тыс. рублей, из них за счет средств областного бюджета - 18 740,0 (в том числе 8 879,6 тыс. рублей - по принятым, но не оплаченным в 2014 году обязательствам).

Ожидаемый экономический эффект после проведения мероприятия - 5 100,0 тыс. рублей в год.

4. Продолжены работы по строительству котельной в г. Бирюсинске в части водоснабжения и электроснабжения теплоисточника. В рамках данного мероприятия осуществлено финансирование на общую сумму 20 869,5 тыс. рублей, из них за счет средств областного бюджета - 20 205,2 тыс. рублей.

5. Завершено строительство тепловой сети в с. Ербогачен Катангского района, начатое в 2014 году в целях объединения систем теплоснабжения.

Общая стоимость реализованного проекта составила 19 417,4 тыс. руб., из них за счет средств областного бюджета - 17049,7 тыс. рублей, из местного бюджета - 2 367,7 тыс. рублей.

Ожидаемый экономический эффект после проведения мероприятия - 2 050 тыс. рублей в год.

6. Реализовано мероприятие по строительству блочно-модульной котельной в с. Тангуй (реконструкция теплоисточника школы с. Тангуй с переводом на твердое топливо) общей стоимостью мероприятия 7 000,0 тыс. рублей, из них за счет средств областного бюджета - 6 510,0 тыс. рублей.

7. Продолжена реконструкция головного участка теплосети г. Шелехово, выполнено работ в отчетном году на общую сумму 7 920,0 тыс. рублей, из них за счет областного бюджета - 6 560,0 тыс. руб.

В целом по подпрограмме в 2015 году завершено строительство 4 блочно-модульных котельных, в том числе: в п. Кропоткин Бодайбинского района, с. Тангуй Братского района, с. Нукуты Нукутского района, с. Булай

Черемховского района. Реализация данных мероприятий позволит снизить топливную составляющую в стоимости вырабатываемой тепловой энергии, обеспечить качественное и надежное теплоснабжение потребителей, повысить надежность жизнеобеспечения объектов социальной сферы поселения.

Реализованные мероприятия по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону позволили повысить надежность функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Иркутской области, снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области, сократить долю неэффективных расходов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме расходов консолидированного бюджета Иркутской области на коммунальное хозяйство, а также повысить качество предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

В 2015 году по подпрограмме профинансировано 554 973,5 тыс. рублей или 97,6%, в том числе за счет областного бюджета - 505 907,9 тыс. рублей или 95,6%, за счет местных бюджетов - 49 065,6 тыс. рублей или 124,0%. По обязательствам областного бюджета по выполненным мероприятиям, но неоплаченным в 2014 году, профинансировано 151 705,6 тыс. рублей или 99,93%.

Отклонения от плановых ассигнований на 23 326,6 тыс. руб. сложились по следующим причинам:

- отсутствие актов выполненных работ в связи с неисполнением подрядчиками своих обязательств в рамках заключенных муниципальных контрактов на общую сумму 20 267,2 тыс. руб. (г. Нижнеудинск – 8 509,4 тыс. руб., г. Вихоревка – 4 272,0 тыс. руб., г. Бирюсинск – 3 230,8 тыс. руб., с. Невон Усть-Илимского района – 1 245,0 тыс. руб., г. Зима - 1 191,9 тыс. руб., п. Савватеевка - 978,6 тыс. руб., Мамско-Чуйский район - 719,4 тыс. руб., п. Михайловка Черемховского района – 120,1 тыс. руб.);

- экономия по результатам отбора подрядных организаций на выполнение работ на сумму 1 725,8 тыс. руб.;

- взыскание неустойки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных по муниципальным контрактам, на 1 336,5 тыс. руб.

3.3.3. Реализация мероприятия подпрограммы «Основные направления модернизации экономики моногорода Байкальска и Слюдянского района Иркутской области» на 2015 год государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы

В 2015 году в рамках подпрограммы «Основные направления модернизации экономики моногорода Байкальска и Слюдянского района Иркутской области» на 2015 год государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы осуществлялись два мероприятия:

1. Реконструкция системы теплоснабжения (тепловые сети) г. Байкальска, в том числе разработка проектно-сметной документации.

2. Осуществление первоочередных мероприятий, в том числе текущего ремонта, по подготовке ТЭЦ г. Байкальска Иркутской области к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

В 2015 году в рамках подпрограммы предоставлена субсидия Байкальскому муниципальному образованию в целях софинансирования мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения (тепловые сети) г. Байкальска, в том числе разработка проектно-сметной документации на сумму 24 750,0 тыс. рублей при софинансировании из местного бюджета в сумме 40,0 тыс. рублей.

Администрацией Байкальского муниципального образования заключен муниципальный контракт № 010 от 20 июля 2015 года на разработку проектно-сметной документации по реконструкции тепловых сетей г. Байкальска с учетом обеспечения теплоснабжением объектов особой экономической зоны, а также объектов, планируемых к строительству на территории промышленной площадки комбината. В конце 2015 года разработана проектно-сметная документация. Так как расходование субсидии возможно при условии получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости мероприятия, администрацией Байкальского муниципального образования осуществлен возврат субсидии в январе 2016 года в полном объеме.

По мероприятию «Осуществление первоочередных мероприятий, в том числе текущего ремонта, по подготовке ТЭЦ г. Байкальска Иркутской области к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» в 2015 году Байкальскому муниципальному образованию направлена субсидия в размере 98 817,7 тыс. рублей, в том числе за счет дотации из федерального бюджета – 61 000,0 тыс. рублей при софинансировании из бюджета Байкальского муниципального образования в сумме 797 тыс. рублей.

Перечень мероприятий по подготовке ТЭЦ г. Байкальска к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг. согласован Минэнерго России и утвержден протоколом заочного голосования Рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции от 19 ноября 2015 года №7.

В рамках мероприятия проведен текущий ремонт энергетических котлов и связанной с ними инженерной инфраструктуры, частично выполнены предписания Ростехнадзора, сформирован аварийный запас оборудования и необходимых материалов для выполнения аварийно-восстановительных работ, а также создан нормативный запас топлива.

По состоянию на 1 января 2016 года в полном объеме выполнены все работы перечня мероприятий по подготовке ТЭЦ г. Байкальска к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг., за исключением мероприятия «Ремонт железнодорожных путей», реализация которого планируется после окончания отопительного сезона в связи с невозможностью проведения работ в зимний период (низкие температуры и занятость путей под подачу топлива для ТЭЦ).

Средства освоены в объеме 97 914,7 тыс. рублей, в том числе на создание нормативного запаса топлива – в сумме 38 614,7 тыс.руб. Остаток неосвоенных средств федерального бюджета по данному мероприятию составил 1,7 млн. рублей (по мероприятию «Ремонт железнодорожных путей»). Администрацией Байкальского муниципального образования осуществлен возврат субсидии в размере 1,7 млн. рублей в январе 2016 года.

В результате реализации мероприятия «Осуществление первоочередных мероприятий, в том числе текущего ремонта, по подготовке ТЭЦ г. Байкальска Иркутской области к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» обеспечена надежность работы теплоисточника в отопительном сезоне 2015-2016 гг.

3.3.4. Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области, утвержденным приказом министерства от 10 декабря 2014 года № 117-мпр в 2015 году, утверждено 4 инвестиционных программы следующих организаций:

- ЗАО «Байкалэнерго», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области (гг.Иркутск, Тайшет), инвестиционная программа на 2016 - 2017 годы на общую сумму инвестиций 232 034 тыс. рублей;

- ПАО «Научно – производственная корпорация «Иркут», в части его филиала - Иркутского авиационного завода, инвестиционная программа «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения, подключение потребителей тепловой энергии к системам централизованного теплоснабжения района Иркутск-2 города Иркутска на 2016-2018 годы» на общую сумму инвестиций 127 750,78 тыс. рублей;

- ООО «Вихоревское управление», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области, инвестиционная программа «Реконструкция объектов теплоснабжения города Вихоревка на 2016 год» на общую сумму инвестиций 8 715,0 тыс. рублей;

- ООО «Сервис», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области, инвестиционная

программа «Повышение надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения п. Листвянка Иркутского района на 2015-2027 годы» на общую сумму инвестиций 28 000 тыс. рублей.

Также в 2015 году Министерством внесены изменения в 5 инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Иркутской области, на общую сумму инвестиций 1 844,67 млн. рублей.

Министерством осуществляется контроль за выполнением инвестиционных программ регулируемых организаций. Так, в 2015 году за счет разных источников финансирования теплоснабжающими организациями путем реализации инвестиционных программ выполнены мероприятия на общую сумму 626 447,9 тыс. рублей, в том числе:

1) ОАО «Иркутскэнерго» выполнено мероприятий на сумму 452 458 тыс. рублей, из них:

реконструкция системы теплоснабжения г. Нижнеудинска, выполнение строительно-монтажных работ на общую сумму 105 047 тыс. рублей;

строительство тепломагистрали №4 «РК «Свердловская» - Правый берег, Участок тепловой сети от ПНС «Лисиха» до ТК-23Д в г. Иркутске на общую сумму 272 777 тыс. руб.;

строительство тепловой сети от ТК-32Д-10-3 до здания по адресу: ул.Сибирская, 33/1 в г. Иркутске; строительство тепловой сети от ТК-6-8-6 до жилого дома б. Рябикова, 21/1 в г. Иркутске; техническое перевооружение тепловой сети от ТК-10с до ТК-10с-1, Ленинский округ, в г. Иркутске;

строительство тепловой магистрали по ул. Баррикад, в г. Иркутске на общую сумму 24 486 тыс. рублей;

строительство тепловой магистрали №4 от ТЭЦ-9 на участке от пав. 287 в сторону неподвижной опоры Н-366, в г. Ангарске на общую сумму 2 653 тыс. рублей;

- строительство тепловой сети по ул. Радужная, в г. Ангарске на общую сумму 47 408 тыс. рублей;

2) ЗАО «Байкалэнерго» реализованы мероприятия в г. Иркутске на общую сумму 73 049 тыс. рублей, в г. Тайшет - на общую сумму 10 168 тыс. рублей.

3) ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» реализуются мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения центральной части города Усть-Кута, выполнен монтаж теплосети до ЦРБ с устройством ПНС, модернизация ЦТП № 1,2, ПНС на общую сумму 16 754 тыс. рублей;

4) ООО «Ушаковская» выполнены мероприятия по реконструкции существующих объектов централизованного теплоснабжения и тепловых сетей в с. Пивовариха и п. Дзержинск Иркутского района на общую сумму 31 811 тыс. рублей;

5) в городе Усть-Кут Иркутской области ООО «Ленская тепловая компания» реализован инвестиционный проект реконструкции котельной микрорайона «РЭБ», работающей на топочном мазуте, с переводом на биотопливо (щепа). Объем капитальных вложений для реконструкции

котельной мощностью 12 МВт составил 101 572 тыс. рублей, в том числе из средств федерального бюджета – 26 110 тыс. рублей, областного бюджета – 43 889 тыс. рублей.

Во взаимодействии со службой по тарифам Иркутской области Министерством проводится работа по согласованию объемов и целесообразности включения в тариф на тепловую энергию затрат на проведение капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжающих организаций Иркутской области.

В 2015 году Министерством согласовано 10 производственных программ, в которых предусмотрено проведение мероприятий по капитальному ремонту объектов теплоснабжения Иркутской области в 2015 году на общую сумму 176,9 млн. рублей за счет включения в тариф на тепловую энергию.

3.4. Реализация государственной политики в области водоснабжения и водоотведения на территории Иркутской области

3.4.1. Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов с численностью, менее чем пятьсот тысяч человек

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры», утвержден распоряжением Правительства Иркутской области от 19 апреля 2013 года № 165-рп график утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем водоснабжения и водоотведения.

Министерством в 2015 году осуществлялся мониторинг разработки схем водоснабжения и водоотведения муниципальными образованиями Иркутской области. В соответствии с пунктом 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Экономического совета при Президенте Российской Федерации 30 января 2014 года № Пр-299 в 2015 году ежеквартально в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлялась информация по исполнению мероприятий, предусмотренных планом по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, в том числе по утверждению схем водоснабжения и водоотведению.

Вопросы разработки схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов выносились на заседания Правительства Иркутской области, Регионального совета Иркутской области. Также в постоянном режиме

проводились совещания с отдельными муниципальными образованиями, направлялись уведомления главам поселений и городских округов.

По состоянию на 1 января 2016 года схемы водоснабжения и водоотведения утверждены в 178 муниципальных образованиях области, что составляет 100% к общему количеству необходимых к утверждению схем (в 2015 году - в 93 муниципальных образованиях).

3.4.2. Реализация подпрограммы «Чистая вода» на 2014 – 2018 годы государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014 – 2018 годы

Министерством реализуется подпрограмма «Чистая вода» на 2014 – 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы.

Целью подпрограммы является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.

Подпрограмма включает реализацию мероприятий по развитию и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и организации нецентрализованного холодного водоснабжения на территории муниципальных образований Иркутской области.

Объем финансирования Подпрограммы на 2015 год определен в сумме 513 389,8 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 89 020,7 тыс. рублей, местных бюджетов – 4 701,7 тыс. рублей, федерального бюджета (ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы») – 68 273,5 тыс. рублей, внебюджетных источников – 351 393,9 тыс. рублей.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей гигиеническим нормативам, доступа к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, организации нецентрализованного холодного водоснабжения на территории муниципальных образований Иркутской области на 2015 год к реализации в рамках подпрограммы были определены мероприятия в 10 муниципальных образованиях Иркутской области, в муниципальном образовании «город Свирск» наряду с мероприятием по строительству предусмотрено мероприятие по разработке проектно-сметной документации и рабочей документации.

По состоянию на 31 декабря 2015 года по мероприятиям 2015 года профинансировано за счет всех уровней бюджетов всего 491 091,7 тыс. рублей или 96% от плана, в том числе средства областного бюджета – 81 839,9 тыс. рублей или 92%, в том числе 57 256,8 тыс. рублей - по принятым в 2014 году обязательствам, но неоплаченным, средства местных бюджетов – 4 701,7 тыс. рублей или 100%, средства федерального бюджета (в рамках ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы») – 53 156,2 тыс. рублей или 78%, внебюджетные источники – 351 393,9 тыс. рублей.

За счет средств внебюджетных источников в 2015 году профинансированы мероприятия по строительству, реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в рамках инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска.

При софинансировании из федерального бюджета в рамках Федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы» в 2015 году по подпрограмме реализовывались мероприятия по следующим объектам капитального строительства:

1. Канализационная насосная станция №1А (КНС №1А) в г. Байкальске.

Работы выполнены в полном объеме на сумму 56 266,05 тыс. рублей.

Профинансировано за 2014-2015 годы (на основании представленных актов выполненных работ) всего в сумме 56 266,05 тыс. рублей (100%), в том числе за счет средств:

- местного бюджета - 3 980,0 тыс. рублей (100%),
- областного бюджета - 17 344,6 тыс. рублей (100%),
- федерального бюджета - 34 941,45 тыс. рублей (100%).

2. Канализационная насосная станция №3А (КНС №3А) в п. Строителей г. Байкальска.

Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2015 года № 38-RU385181012005001-75-2015.

Запуск в работу КНС № 1А и КНС № 3А единым комплексом планируется 29 января 2016 года.

3. Напорный коллектор канализации от существующей камеры 1012 до Канализационных очистных сооружений г. Байкальска.

Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38 - RU385181012005001-68-2015 от 20 июля 2015 года.

4. Строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки (1 этап), город Свирск, микрорайон Берёзовый, ул. Набережная.

По состоянию на 31 декабря 2015 года выполнены работы:

- устройство колодцев;
- строительство усреднителя;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- монтаж корпуса модуля очистных сооружений;
- планировка территории.

Техническая готовность объекта составляет 97%.

Не выполнены работы по проведению пусконаладочных работ и благоустройству, отсутствует исполнительная документация и подтверждающие качество оборудования документы, сертификаты на оборудование и санитарно-эпидемиологическое заключение.

В связи с окончанием срока выполнения работ по заключенному муниципальному контракту (30 ноября 2015 года) подрядной организации

выставлены пени, кроме того за ненадлежащее выполнение работ выставлен штраф в размере 580,0 тыс. рублей.

Профинансировано (на основании представленных актов выполненных работ) всего на сумму 1 447,3 тыс. рублей (12,5%), в том числе за счет средств:

- местного бюджета - 273,3 тыс. рублей (100%),
- областного бюджета – 752,4 тыс. рублей (18%),
- федерального бюджета – 421,6 тыс. рублей (5%).

5. Строительство станции обеззараживания очищенных сточных вод с использованием метода ультрафиолетового излучения в городе Шелехове.

Муниципальный контракт от 5 октября 2015 года № 171 администрацией города Шелехова заключен с ЗАО «Радиян». Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 30 ноября 2015 года.

Выполнены работы, согласно актам выполненных работ, на общую сумму 9 997,0 тыс. рублей.

В 2015 году выполнены следующие работы:

- общестроительные работы: гидроизоляция боковая обмазочная битумная, устройство бетонных фундаментов общего назначения, установка анкерных болтов и закладных деталей;

- монтаж оборудования: камера обеззараживания УОВ-УФТ-АМС-15-600-ip-Д600, щит заводского изготовления однорядный или двухрядный шкафного исполнения, шкаф ЭПРА на 36 ламп (1200x600x2065) N=11кВт вместе с камерой обеззараживания.

Профинансировано в 2015 году (на основании представленных актов выполненных работ) всего на сумму 9 997,0 тыс. рублей (70,9%), в том числе за счет средств:

- местного бюджета - 286,4 тыс. руб. (100%),
- областного бюджета - 2 852,5 тыс. руб. (70,3%),
- федерального бюджета - 6 858,1 тыс. руб. (70,3%).

Также в 2014 году по данному объекту профинансировано за счет средств местного бюджета 2 258,0 тыс. рублей.

По мероприятию «Приобретение специализированной техники для водоснабжения населения» направлены субсидии 4 муниципальным образованиям (муниципальным образованиям «Кырма», «Нагалык», «Могоенок», Червянскому муниципальному образованию) на общую сумму 5 354,7 тыс. рублей.

Также в 2015 году направлены субсидии Большереченскому муниципальному образованию на мероприятие по строительству водопроводных сетей в размере 2 000,0 тыс. рублей или 50 % от плана, муниципальному образованию «город Свирск» на разработку проектно-сметной документации по объекту капитального строительства «Строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в г. Свирске Иркутской области» в размере 668,8 тыс. рублей.

Неосвоение средств областного и федерального бюджетов по подпрограмме в 2015 году составило 22 298,1 тыс. руб. или 14% от плана по следующим причинам:

- не предоставление актов выполненных работ в связи с неисполнением подрядчиками своих обязательств в рамках заключенных муниципальных контрактов в размере 14 260,8 тыс. рублей;

- взыскание неустойки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных по муниципальным контрактам, в размере 282,4 тыс. рублей;

- экономия по результатам конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ в размере 5 754,9 тыс. рублей;

- отсутствие положительного заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости проекта (Большереченское муниципальное образование) в размере 2 000, 0 тыс. рублей.

3.4.3. Реализация мероприятий по развитию водоснабжения в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы

В 2015 году в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы на реализацию мероприятий по развитию водоснабжения предусмотрено 141 034,0 тыс. рублей, в том числе 44 924,0 тыс. рублей - средства областного бюджета, 89 225,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 6 885,0 тыс. рублей – средства местных бюджетов, на строительство локальных водопроводов протяженностью 27,4 км в 7 муниципальных образованиях Иркутской области: Куйтунском, Веселевском Чунского района, Веренском, Мойганском и Заларинском муниципальных образованиях Заларинского района, муниципальных образованиях «Кутулик» и «Аларь» Аларского района.

Освоение средств за счет всех источников финансирования составило всего 132 373,1 тыс. рублей (93,9%), в том числе 42 310,6 тыс. рублей (94%) - средства областного бюджета, 83 177,5 тыс. рублей (93%) – средства федерального бюджета, 6 885,0 тыс. рублей (100%) – средства местных бюджетов.

Неосвоение средств федерального и областного бюджетов обусловлено отсутствием положительного заключения государственной экспертизы на объект в муниципальном образовании «Аларь».

3.5. Привлечение частных инвестиций в коммунальный сектор экономики Иркутской области

Особое внимание Правительством Иркутской области уделяется привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики

Иркутской области с целью строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение населения качественными жилищно-коммунальными услугами возможно только при условии значительных капитальных вложений в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация проектов в рамках государственно-частного партнерства проводится при совместном взаимодействии Министерства, муниципальных образований и инвесторов, с акцентом на реализацию на условиях концессии.

Инструментами государственно-частного партнерства в коммунальном комплексе на территории Иркутской области являются государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, федеральные целевые программы, инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

В 2015 году в рамках государственно-частного партнерства:

- продолжена реконструкция системы теплоснабжения города с закрытием электродкотельных в г. Нижнеудинск, проект направлен на перевод тепловой нагрузки от нерентабельных электродкотельных и мазутной ведомственной котельной ВСЖД на угольный теплоисточник. Объем инвестиций ПАО «Иркутскэнерго» составляет 231,2 млн. рублей;

- введена в эксплуатацию котельная на биотопливе (котельная РЭБ) в г. Усть-Куте установленной мощностью 12 МВт, общей стоимостью 101,7 млн. рублей, из них инвестиционные средства - 55,7 млн. рублей;

- введен в эксплуатацию в г. Киренске теплоисточник на древесных отходах, установленной мощностью 22 МВт за счет частных инвестиций на сумму 247,0 млн. рублей с выводом из эксплуатации мазутной котельной.

Также осуществлено строительство блочно-модульной водогрейной котельной тепловой мощностью 25 МВт (БМК-25), газовая Правобережного округа г. Братска за счет средств ПАО «Иркутскэнерго».

Примером успешной реализации мероприятий за счет привлечения заемных средств является сотрудничество администрации города Братска со Всемирным банком реконструкции и развития (в 2014 году привлечено 52,6 млн. рублей, в 2015 году - 70,0 млн. рублей на реконструкцию главного канализационного коллектора города Братска).

Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р, Министерством проводится мониторинг мероприятий по инвентаризации объектов энергетики и коммунальной сферы Иркутской области. Отчеты о регистрации права собственности объектов энергетики и коммунальной сферы Иркутской области и передачи их в концессию, аренду (долгосрочную) формируются ежеквартально.

На 31 декабря 2015 года зарегистрировано право муниципальной собственности в установленном порядке на 7 562 объекта коммунальной инфраструктуры и энергетики, что оставляет 51% от общего количества 14 875 ед. по области. Работа в данном направлении продолжается.