

Протокол № 1
заседания общественного совета при службе государственного
строительного надзора Иркутской области

22 октября 2019 года, 11-00

г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41, каб. 309

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Билалов Борис Биктимирович	- руководитель службы государственного строительного надзора Иркутской области,
Шишкин Борис Владимирович	- заместитель руководителя службы государственного строительного надзора Иркутской области,
Хиценко Николай Степанович	- член Общественного совета,
Прядко Екатерина Григорьевна	- член Общественного совета,
Черняков Виктор Иванович	- член Общественного совета,
Скворцов Сергей Николаевич	- член Общественного совета,
Мещанинов Артур Всеволодович	- член Общественного совета,
Сигал Михаил Александрович	- член Общественного совета,
Холкин Сергей Иннокентьевич	- член Общественного совета.

Присутствовали 7 членов Общественного совета из 8. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Приветственное слово руководителя службы государственного строительного надзора Иркутской области – Билалова Бориса Биктимировича.
2. Выборы председателя общественного совета при службе государственного строительного надзора Иркутской области (далее - Общественный совет).
3. Выборы заместителя председателя Общественного совета.
4. Выборы секретаря Общественного совета.
5. Обсуждение предложений в план работы общественного совета при Службе на 2019-2020 годы
6. Определение даты и времени следующего заседания общественного совета при Службе.
7. Разное.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

С приветственным словом к участникам заседания Общественного совета обратился руководитель службы государственного строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) Б.Б. Билалов.

Б.Б. Билалов представился членам Общественного совета и предложил приступить к обсуждению поставленных вопросов и внести предложения по кандидатуре председателя Общественного совета.

По второму вопросу повестки дня:

Скворцов С.Н. внес предложение об избрании председателем Общественного совета Хиценко Николая Степановича.

За кандидатуру Хиценко Н.С. проголосовали 6 членов Общественного совета.

Принято решение: избрать председателем Общественного совета Хиценко Николая Степановича, Президента «Союза Дорожников Иркутской области» - представителя Общественной палаты Иркутской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложена и единогласно поддержана кандидатура Прядко Екатерины Григорьевны.

За кандидатуру Прядко Е.Г. проголосовали 6 членов Общественного совета.

Принято решение: избрать заместителем председателя Общественного совета Прядко Екатерину Григорьевну, генерального директора ООО «Гранд-Строй».

По четвертому вопросу повестки дня:

Секретарем Общественного совета предложено избрать Ильичева Ивана Викторовича.

За кандидатуру Ильичева И.В. проголосовали 6 членов Общественного совета.

Принято решение: избрать секретарем общественного совета Ильичева Ивана Викторовича, директора ЗАО «Управляющая компания «ВостСибСтрой».

По пятому вопросу повестки дня:

Хиценко Н.С. предложил перейти к вопросу обсуждения предложений по плану работы общественного совета на 2019-2020 годы.

Скворцов С.А. отметил, что необходимо более профессионально подходить к подготовке проведения заседаний Совета и предложить для рассмотрения на данном заседании примерный план работы, подготовленный заранее, также было предложено не подходить к рассмотрению плана работы общественного совета на 2019-2020 год формально и сначала собрать все предложения членов совета, объединить и далее обсудить на следующем заседании. Кроме того, было озвучено предложение взять за основу план 2018 года, так как план был реальным, но сделано было из него мало.

Хиценко Н.С. отметил, что прежде для грамотного формирования плана необходимо ознакомиться с положением об общественном совете, понять какие задачи, проблемы решать, что включать в планы, повестки заседаний совета.

Скворцов С.А. добавил о необходимости обмена контактными данными и для более продуктивной работы и рекомендовал прочитать закон об общественном совете, чтобы понять какими правами и обязанностями обладают члены Совета. Предложено, используя план 2018 года, внести новые предложения в работу, с учетом опыта и профессиональных знаний каждого члена Совета. Далее высказано мнение о качестве и организации процесса приема строительных объектов, вызывающих много вопросов и нареканий и о возможности на заседаниях общественного совета обмениваться опытом и давать рекомендации по данной проблеме. Также напомнил о предложении, озвученном ранее Службе о создании состава общественных экспертов, которые принимали бы участие в составе комиссий по приему строительных объектов.

Черняков В.И. пояснил, что общественный совет предыдущего созыва работал в нормальном режиме и согласно плана, сложилась хорошая практика, которую следует продолжить и в работе нового созыва. Далее было предложено предоставить каждому члену Совета свои предложения в план работы на электронный адрес председателя общественного совета для их дальнейшего обобщения и вынесения на обсуждение. Дополнительно было отмечено, что работа по аттестации служащих в Службе проводится должным образом и на высоком уровне. Черняков В.И. добавил, что основная функция общественного совета - определение основных болевых моментов, их устранение и принятие упреждающих мер.

Прядко Е.Г. отметила, что одной из функций строительного надзора является надзор за исполнением по договорам долевого участия и, в связи с

введением счетов эскроу, у застройщиков возникает много вопросов, поэтому было предложено наметить план работы и в этом направлении.

Мещанинов А.В. предложил организовать заседание общественного совета в ближайшие 2 недели и уже более детально проработать план работы на 2019-2020 год.

Сигал М.А. сказал, что общая цель - сделать работу Службы более эффективной и опыт членов Совета могут этому способствовать, также отметил, что претензий к уровню профессионализма к специалистам Службы нет, но есть случаи субъективного подхода к работе и расхождения во мнениях в процессе процедуры приема и ввода объектов в эксплуатацию и предложил разработать общий четкий и понятный регламент данной процедуры для каждого участника.

Прядко Е.Г. отметила, что такой регламент у Службы есть, но хотелось бы, чтобы инспекторы Службы смотрели проектную документацию не на момент, когда вводят объект в эксплуатацию, а тогда, когда ее сдают в начале строительства, также добавила о необходимости предъявлять одинаковые требования к разным объектам. Эти моменты привести в порядок и закрепить в регламенте. Также был поднят вопрос о «потребительском терроризме» - эта тема также требует обсуждения.

Скворцов С.Н. заметил, что все обсуждаемые вопросы в данный момент и являются пунктами будущего плана работы общественного совета, еще раз напомнил о необходимости изучения закона общественного контроля, так как это важно для дальнейшей работы и общественный совет является не только рекомендательным органом, но и органом контролирующим, поэтому в праве требовать от службы исполнения законов.

Сигал М.А. добавил, что хотелось бы обсуждать детальные вопросы на заседаниях не только с руководителем, но и начальниками отделов Службы, чтобы услышать и их мнение, и в диалогах находить пути решения проблем.

Черняков В.И. добавил, что хотел бы внести предложения по проведению совещаний и семинаров с участием специалистов и застройщиков для решения и обсуждения различных вопросов.

Хиценко Н.С. подвел итог обсуждения и отметил, что в ходе обсуждения уже сформировался перечень вопросов и важных тем строительной области и предложил отправить предложения на электронный адрес для комплектования вопросов и включения их в план.

Принято решение: в течение двух недель собрать предложения для плана работы Общественного совета; на основании поступивших предложений сформировать предварительный план работы Общественного совета; утвердить план работы Общественного совета на следующем заседании совета.

По шестому вопросу повестки дня:

Члены Общественного совета определили дату следующего заседания общественного совета 06.11.2019 в 11:00 часов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Членами Общественного совета в ходе обсуждения подняли вопрос о возможном объединении служб строительного и жилищного надзора и как это в дальнейшем может сказаться на эффективности работы.

Председатель Общественного совета (подписан) Н.С. Хищенко

Секретарь Общественного совета (подписан) И.В. Ильичев