

Протокол №6

Заседания общественного совета при службе государственного строительного надзора Иркутской области

10 февраля 2021г, 11-00

г. Иркутск, ул.Подгорная, д.4, конференц-зал ФСК «Новый
город», 4-й этаж.

Присутствовали:

Хиценко Н.С. - председатель Общественного совета,

Черняков В.И. -член Общественного совета,

Скворцов С.Н. – член Общественного совета,

Сигал М.А. – член Общественного совета,

Холкин С.И. – член Общественного совета,

Мещанинов А.В. - член Общественного совета.

Отсутствуют:

Ильичев И.В. член Общественного совета- в отпуске;

Скворцов С.Н. член Общественного Совета- болен.

Присутствовали от службы государственного совета строительного
надзора иркутской области:

Эле М.Н.- Врио начальника службы;

Баранова Т.С.- начальник спецотдела - Халзанов П.Э. зам.
начальника отдела по договорному строительству.

Присутствовали 6 членов Общественного совета из 8, кворум
имеется.

Повестка дня:

1. Обсуждение и принятие плана работы Общественного совета на
2021 год.

2.Необходимость проведения экологической экспертизы при
строительстве линейных объектов МКБ.

3. Организация работы службы в условиях принятия решения финансирования строительства по эксроучетам (ФЗ-214).
Выработка предложений.

4. Разное.

По первому вопросу:

Хиценко Н.С. – по первому вопросу прошу дать Ваши замечания, предложения к проекту плана работы на 2021 год;

Эле М.Н – непонятна суть 4-го вопроса.

Выступили: Черняков В.И, Сигал М.А, дали исчерпывающую информацию, почему данный вопрос включен в план работы.

Эле М.Н. – Ваше предложение по сокращению сроков рассмотрения проектных деклараций.

Сигал М.А. – предлагаю внести изменения в регламент работы службы в части сокращения сроков рассмотрения документов.

Баранова Т.С. Основная проблема в неравномерности нагрузки на специалистов службы в течении года. Резко увеличивается объем работы в конце года.

Прядко Е.Г. – При подготовке проектной документации необходима качественная подготовка, что я и требую от своих специалистов. Необходимо проанализировать и систематизировать характерные ошибки, которые допускают компании в процессе подготовки пакета документов, предоставляемых в службу.

Халзанов П.Э – Возможно с 01 июля вообще отменят выдачу ЗОС проектной декларации.

Баранова Т.С. – Необходимо распространить опыт ФСК «Новый город» по этому вопросу. Внедрять практику предпроверок, чтобы было время на устранение замечаний.

Прядко Е.Г. – Очень много делается Минстроем России в последнее время для упрощения бюрократических процедур с целью ускорения сроков строительства.

Приняли решение по п.4 плана работы на 2021 год:

Совместно с Союзом Строителей Иркутской области рекомендовать застройщикам за два месяца до ввода начинать работу со спецотделом.

Эле М.Н. – Предитоговую проверку внедрить в практику работы строительных компаний.

Прядко Е.Г. – За последние года уменьшилось количество застройщиков. Оставшиеся стали работать более профессионально и грамотно. Для улучшения качества работы предлагаю, чтобы специалисты службы проводили семинары на которых доводили последние изменения в нормативно – правовой базе, а также предоставляли анализ наиболее чаще встречающихся ошибок, допускаемых застройщиками.

В обсуждении этого предложения участвовали Хиценко Н.С, Холкин С.И, Черняков В.И, Сигал М.А, Эле М.Н, Баранова Т.С.

По второму вопросу:

Черняков В.И. – 28 января 2021г на инженерной секции градостроительного совета при администрации города рассмотрен вопрос прохождения экологической экспертизы при строительстве линейных объектов МКД. Много вопросов возникает по нестыковке нормативно - правовой базы.

В обсуждении этого вопроса участвовали все члены Общественного совета.

Решили: Вернуться к этому вопросу в апреле 2021г.

По третьему вопросу выступили:

Эле М.Н. – Прошу расшифровать п.5.

Черняков В.И. Прядко Е.Г, Сигал М.А, Хиценко Н.С. В марте месяце рассмотреть вопрос на Общественном совете.

Черняков В.И. совместно с Союзом Строителей подготовить обращение по правоприменению приказа №539 в отношении жилищного строительства.

Эле М.Н. – по вопросу №8 прошу пояснить.

Выступили Прядко Е.Г, Сигал М.А, Черняков В.И, Хиценко Н.С. – по этому вопросу службу не привлекаем.

Эле М.Н. – по вопросу №9 прошу пояснить.

Выступили Сигал М.А, Черняков В.И, Прядко Е.Г, Хиценко Н.С.

Голосуем:

По вопросу №9 исключить из плана работы на 2021 год.

Принято единогласно.

Эле М.Н. - по вопросу №13 прошу пояснить.

Выступили Сигал М.А. Прядко Е.Г.

Решили:

Изменить формулировку. Следует читать: Анализ характерных проблем при сдаче в эксплуатацию строящихся на территории Иркутской области объектов в 2021 году. Срок октябрь.

Председатель Общественного совета

Н.С. Хиценко

Секретарь Общественного совета

И.В. Ильичёв