

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

\_\_\_\_\_ К.Б. Зайцев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**ОТЧЕТ**  
**министерства имущественных**  
**отношений Иркутской области**  
**о проделанной работе**  
**за 2020 год**

Иркутск, 2021

## Оглавление

I. Содействие формированию и реализации областной государственной политики в области имущественных отношений .....	3
II. Нормативно-правовое регулирование в области имущественных отношений, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.....	4
III. Управление, распоряжение и контроль за использованием государственной собственности Иркутской области (за исключением земель и земельных участков) .....	10
IV. Управление и распоряжение землями и земельными участками .....	24
V. Управление государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями и осуществление контроля за их деятельностью .....	40
VI. Управление акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области.....	55
VII. Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области.....	58
VIII. Разграничение имущества.....	60
IX. Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Иркутской области .....	66
X. Организация предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	72
XI. Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы.....	77
XII. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.....	81
XIII. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Иркутской области .....	83
XIV. Исполнение иных функций в соответствии с законодательством.....	85

Министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) является исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее – ИОГВ Иркутской области), осуществляющим функции по реализации областной государственной политики, нормативному правовому регулированию в области земельно-имущественных отношений, управлению государственной собственностью Иркутской области, а также в сфере гражданской обороны (далее – ГО), защиты населения от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности (далее – ПБ), организации регионального государственного надзора в области защиты населения от ЧС и безопасности на водных объектах. Министерство действует на основании Положения о министерстве, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп (далее – Положение).

За 2020 год (далее – отчетный период) министерство в соответствии с Положением осуществило исполнение следующих функций:

**I. Содействие формированию и реализации областной государственной политики в области имущественных отношений**

***определение основных задач и направлений развития имущественных отношений в Иркутской области (функция 1)***

В отчетном периоде приоритетными направлениями государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений являлись:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;
- осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;
- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Иркутской области, земельными участками, собственностью на которые не разграничена;
- обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области;
- проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области с последующим предоставлением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

***осуществление комплексного анализа и прогнозирования в установленной сфере деятельности (функция 2)***

В отчетном периоде комплексный анализ и прогнозирование достижений результатов в установленных сферах деятельности проводились

в рамках подготовки отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2019 год, отчетов министерства о результатах деятельности за 2019 год, первый квартал 2020 года, первое полугодие 2020 года, 9 месяцев 2020 года, ежеквартальных отчетов об эффективности управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области, направляемых первому заместителю Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникову, отчетов по реализации государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»» на 2019-2024 годы, государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами» на 2018-2022 годы, подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.

***формирование подходов и реализация мероприятий, направленных на повышение эффективного использования государственной собственности Иркутской области (функция 3)***

Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективного использования государственной собственности Иркутской области, осуществлялась в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы.

***осуществление мониторинга эффективности и рационального использования государственной собственности Иркутской области (функция 4)***

Мониторинг эффективности и рационального использования государственной собственности Иркутской области проводится министерством на постоянной основе. Результаты мониторинга отражены в разделах III-XIV настоящего отчета.

***разработка методических рекомендаций и указаний по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности (функция 5)***

Рекомендации и указания по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, регулярно направляются министерством в органы государственной власти (далее – ОГВ), областные государственные учреждения (далее – ОГУ), пользователям областного государственного имущества в форме служебных записок и писем без утверждения нормативно-правовыми актами.

***II. Нормативно-правовое регулирование в области имущественных отношений, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, правовых***

**актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Устава Иркутской области, законов Иркутской области, иных правовых актов министерство самостоятельно принимает нормативные правовые акты (функция б)**

Информация о принятых в отчетном периоде правовых актах Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, подготовленных министерством, нормативных правовых актах министерства в рамках возложенных задач и функций представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Форма правового акта	Количество нормативных правовых актов
Законы Иркутской области	7
Указы Губернатора Иркутской области	17
Постановления Правительства Иркутской области	81
Распоряжения Правительства Иркутской области	27
Распоряжения Губернатора Иркутской области, заместителя Губернатора Иркутской области, заместителя Председателя Правительства Иркутской области	13
Приказы министерства	87
<b>Итого:</b>	<b>232</b>

В отчетном периоде в министерство в рамках возложенных задач и функций поступали для рассмотрения, согласования и подготовки правового заключения правовые акты, подготовленные иными ИОГВ Иркутской области (Таблица 2).

Таблица 2

Наименование правового акта	Количество правовых актов
Законы Иркутской области	3
Указы Губернатора Иркутской области	1
Постановления Правительства Иркутской области; постановления Правительства Российской Федерации	12
Распоряжения Правительства Иркутской области	3
Дорожные карты	8
<b>ИТОГО:</b>	<b>27</b>

Наиболее актуальные и значимые правовые акты, подготовленные за подписью высших должностных лиц ОГВ Иркутской области, участие в подготовке, согласовании и рассмотрении которых принимало министерство:

1. Закон Иркутской области от 12 марта 2020 года № 25-ОЗ «О гражданской обороне в Иркутской области». Закон направлен на урегулирование организации и осуществление на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по территориальной обороне и ГО, защите населения и территории Иркутской области, включая поддержание

в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов ГО, создание и содержание в целях ГО запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

2. Закон Иркутской области от 30 апреля 2020 года № 41-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». Законом предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства, огородничества гражданам, жилые помещения которых утрачены, или гражданам, чьи земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта были подтоплены (затоплены) ввиду ЧС, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области.

3. Постановление Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области». Постановлением предусмотрено установление отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области, заключенным до введения указом Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» на территории Иркутской области режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС, до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима функционирования повышенной готовности, при обращении арендатора такого имущества с заявлением о необходимости предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды.

4. Постановление Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 274-пп «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области». Постановлением Правительства Иркутской области субъекты малого и среднего предпринимательства освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Иркутской области, используемых для осуществления видов экономической деятельности в отраслях

российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

5. Постановления Правительства Иркутской области, предусматривающие предоставление в 2020 году иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Иркутской области (далее – МО), пострадавшим в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области, на территории которых предусмотрено строительство сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод:

- на проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановке на кадастровый учет земельных участков, попадающих под строительство дамб (постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2020 года № 505-пп);

- на подготовку проектов планировки и межевания земельных участков, а также на постановку на кадастровый учет указанных земельных участков с целью обмена на изымаемые участки (постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2020 года № 506-пп);

- на выполнение мероприятий по определению рыночной стоимости изымаемой недвижимости, а также земельных участков, предусмотренных на обмен, попадающих под строительство дамб (постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2020 года № 507-пп);

- на возмещение за земельные участки и (или) расположенные на них и принадлежащие правообладателям таких земельных участков объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (постановление Правительства Иркутской области от 24 июля 2020 года № 614-пп).

6. Постановление Правительства Иркутской области от 18 июня 2020 года № 470-пп «Об установлении Порядка участия государственных гражданских служащих Иркутской области на безвозмездной основе в управлении коммерческой организацией, являющейся организацией государственной корпорации, государственной компании или публично-правовой компании, более 50 процентов акций (долей) которой находится в собственности государственной корпорации, государственной компании или публично-правовой компании, в качестве члена коллегиального органа управления этой организации». Данное постановление устанавливает процедуру участия государственных гражданских служащих Иркутской области на безвозмездной основе в управлении коммерческой организации.

7. Постановление Правительства Иркутской области от 21 декабря 2020 года № 1108-пп «О внесении изменений в Положение о порядке

принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления». Постановлением внесены изменения в Положение о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, ОГВ и органам местного самоуправления, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп. Согласно данным изменениям в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) наделяются правом пользоваться мерами имущественной поддержки.

8. Указ Губернатора Иркутской области от 13 октября 2020 года № 284-уг «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в приложение к Закону Иркутской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области». Проект закона, разработанный в целях единообразного понимания положений Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», 16 декабря 2020 года принят Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

9. Указ Губернатора Иркутской области от 20 ноября 2020 года № 326-уг «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области». Проектом закона предлагается освободить детей-сирот от бремени внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также установить равные условия для всех детей-сирот.

10. Указ Губернатора Иркутской области от 7 декабря 2020 года № 344-уг «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания». Указом установлен порядок выдачи жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений детьми-сиротами, жилые помещения



которым ранее предоставлены в многоквартирных домах № 105, 105/1, 105/2 по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, в связи с утратой жилого помещения в период действия договора специализированного и социального найма.

11. Указ Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2020 года № 360-уг «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». Проектом закона предусмотрено, что в случае наличия оснований для изменения одной категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с положениями Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», на категорию «многодетная семья» при наступлении таковой, сохранить очередность за такими гражданами, а также предлагается уточнить основания снятия с земельного учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

За отчетный период министерством подготовлены заключения на проекты федеральных законов, заключения в рамках проведения антикоррупционной экспертизы подготавливаемых проектов законов Иркутской области, нормативных правовых актов Правительства Иркутской области, приказов министерства (Таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество поступивших (подготовленных) актов
1	Рассмотрение и подготовка заключений на проекты федеральных законов	62
2	Подготовка заключений в рамках проведения антикоррупционной экспертизы	166

За отчетный период министерством подготовлено 5 заключений на проект закона Иркутской области, внесенного субъектом законодательной инициативы в Законодательное Собрание Иркутской области, подготовлены и внесены в Законодательное Собрание Иркутской области 3 таблицы поправок к проектам закона Иркутской области, принятых Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

В отчетном периоде министерство принимало участие в работе с органами местного самоуправления МО Иркутской области, пострадавших в результате ЧС, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области, с выездом в пострадавшие местности.

**III. Управление, распоряжение и контроль за использованием государственной собственности Иркутской области (за исключением земель и земельных участков)**

*контроль за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области и в случае выявления нарушений принятие необходимых мер по их устранению, назначение и проведение документальных и иных проверок в целях осуществления контроля за использованием по назначению объектов государственной собственности Иркутской области (функция 8)*

В рамках контроля за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области министерством проводятся проверки использования государственной собственности Иркутской области с выездом на место (далее – проверки). За отчетный период сотрудниками министерства проведено 65 проверок в 53 учреждениях и 12 ОГВ.

Информация о проведенных в отчетном периоде проверках представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Учреждения, подведомственные:	Количество проверок, осуществленных за отчетный период
Министерству здравоохранения Иркутской области	8
Министерству образования Иркутской области	8
Министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	24
Министерству труда и занятости Иркутской области	5
Министерству культуры и архивов Иркутской области	1
Министерству имущественных отношений Иркутской области	1
Министерству лесного комплекса Иркутской области	2
Службе ветеринарии Иркутской области	2
Администрации Усть-Ордынского Бурятского округа	2
<b>Итого:</b>	<b>53</b>
<b>ОГВ</b>	
Служба по тарифам Иркутской области	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Осинскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Кировскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усть-Ордынскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Баяндаевскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области	

по Тайшетскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Мамскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Слюдянскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Балаганскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Чунскому лесничеству	
Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Усть-Удинскому лесничеству	
Итого:	12

В отчетном периоде министерством проведены внеплановые проверки 4 объектов недвижимости:

- Дворец спорта площадью 8 468,9 кв. м, Центральный стадион Труд площадью 29 356 кв. м, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 12, здание водно-спортивного комплекса площадью 14 983,3 кв. м. расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 253/1, закрепленных на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением «Центр развития спортивной инфраструктуры»;

- здание музыкального театра площадью 13 116 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 29, закрепленное на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением культуры Иркутский областной музыкальный театр им. Н.М. Загурского».

Информация об областном государственном имуществе, проверенном за отчетный период представлена в Таблице 5.

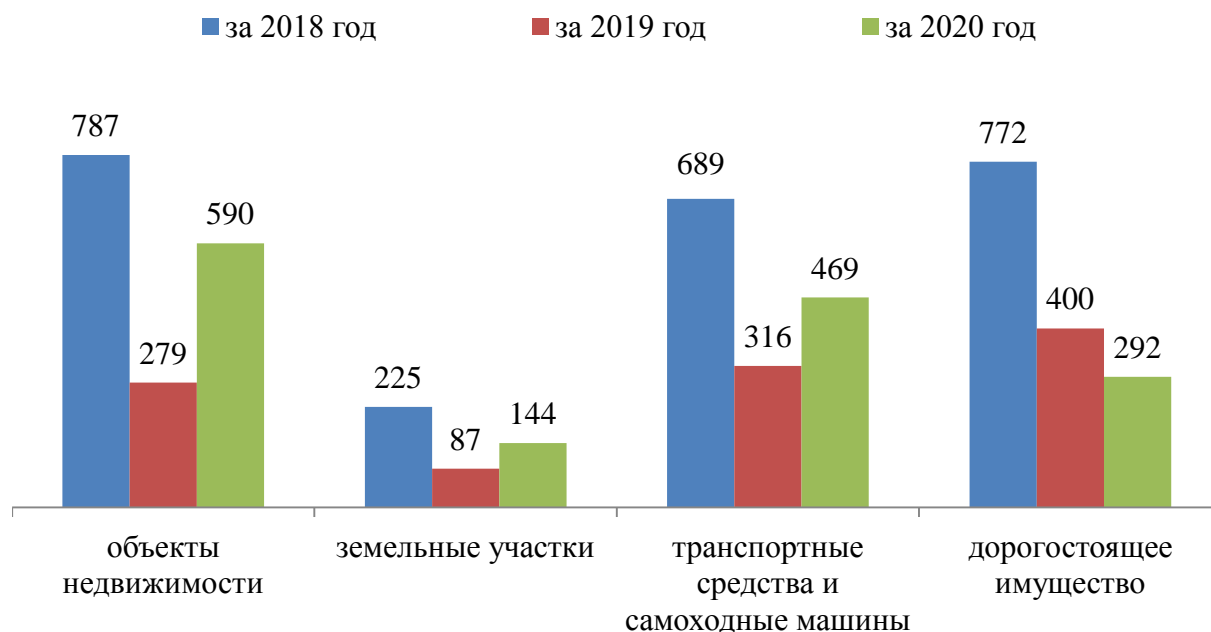
Таблица 5

Объект проверки	Количество, ед.	Общая площадь, кв. м	Общая балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей
объекты недвижимости	590	226 420,14	2 727 434,99
земельные участки	144	1 619 942,0	429 645,67
транспортные средства и самоходные машины	469	-	302 931,42
дорогостоящее движимое имущество (стоимостью $\geq$ 500 тыс. руб. за единицу)	292	-	608 094,96

Количество проверенного имущества в динамике по годам за 2018-2020 годы представлено на Диаграмме 1.

Диаграмма 1

Количество проверенного имущества в динамике за 2018-2020 годы, ед.



Выявленные нарушения отражены в актах проверок, акты проверок представлены руководителям проверенных учреждений и ОГВ. Копии актов направлены учредителям проверенных учреждений и в Прокуратуру Иркутской области.

В рамках осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области в отчетном периоде проводилась работа по устранению замечаний, перечисленных в актах проверок, выполненных министерством в период с 2018 по 2020 год, количество которых по состоянию на конец отчетного периода составляет 165 единиц.

Характерными нарушениями для всех ОГУ являются:

- несоответствие сведений об имуществе данным Реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр);
- неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, в результате чего отсутствует возможность использования такого имущества в уставной деятельности ОГУ;
- отсутствие зарегистрированных вещных прав на недвижимое имущество.

В целях устранения нарушений (замечаний) по вопросам использования и сохранности государственной собственности Иркутской области министерством в отчетном периоде проводились следующие мероприятия:

- согласование планов устранения нарушений (замечаний) по каждому проверенному ОГУ;

– анализ информации и подтверждающих документов об устранении нарушений (замечаний), предоставленных ОГУ и ОГВ;

– подготовка писем, напоминаний и разъяснений, в том числе в адрес ОГУ – 160 писем, в адрес учредителей – 36 служебных записок.

***обеспечение проведения оценки объектов государственной собственности Иркутской области, обеспечение проведения инвентаризации государственной собственности Иркутской области, обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области, и сделок с ним (функция 10)***

***Обеспечение проведения оценки объектов государственной собственности Иркутской области***

За отчетный период министерством заключены:

– 1 государственный контракт от 23.04.2020 № 21 на 5,0 тыс. рублей на определение рыночной стоимости объекта оценки (земельного участка);

– 4 государственных контракта на общую сумму 935,72 тыс. рублей на оказание услуг по инвентаризации земельных участков под объектами, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

– 5 государственных контрактов на общую сумму 2 773,97 тыс. рублей на проведение землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований Иркутской области;

– 13 государственных контрактов на общую сумму 382,7 тыс. рублей на оказание услуг по оценке областного государственного имущества, включенного в прогнозные планы (программы) приватизации областного государственного имущества на 2019 и 2020 годы;

– 5 государственных контрактов на оказание услуг по оценке на общую сумму 469,7 тыс. рублей в отношении 110 объектов оценки. В соответствии с Положением о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп, арендная плата за пользование объектом областной государственной собственности, передаваемым по договору аренды, определяется на основании результатов независимой оценки рыночной стоимости права пользования указанным объектом, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### **Обеспечение проведения инвентаризации государственной собственности Иркутской области**

За отчетный период в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности проведено обследование 74 объектов недвижимого имущества. Объем бюджетных расходов, связанных с проведением инвентаризационных работ по государственным контрактам, составил 712,15 тыс. рублей.

### **Обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области**

Информация о зарегистрированных вещных правах по состоянию на 01.01.2021 представлена в Таблицах 6, 7.

Таблица 6

Вещное право	Количество объектов недвижимости	Всего зарегистрировано	Зарегистрировано за период с 01.01.2020 по 01.01.2021
Собственность Иркутской области	21 529	12 084	930
Оперативное управление	8 511	6 782	96
Хозяйственное ведение	8 123	148	3

Таблица 7

Вещное право	Количество земельных участков	Всего зарегистрировано	Зарегистрировано за период с 01.01.2020 по 01.01.2021
Собственность Иркутской области	5 161	4 935	193
Постоянное (бессрочное) пользование	3 737	3 648	105

**заключение договоров о приобретении в государственную собственность Иркутской области имущества, заключение договоров пожертвований имущества (кроме финансовых средств) в государственную собственность Иркутской области, осуществление иных юридических действий, связанных с осуществлением указанных функций (функция 11)**

В отчетном периоде по государственному контракту № 66/2020 купли-продажи объекта недвижимости от 26.12.2020 в собственность Иркутской области приобретено нежилое помещение площадью 1 292,1 кв. м, кадастровый номер 38:36:000022:12298, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176-а. Стоимость нежилого помещения составила 77 572,0 тыс. рублей.

В отчетном периоде заключены:

1. договор пожертвования в государственную собственность Иркутской области объектов недвижимости от 6 мая 2020 года в отношении:

– земельного участка площадью 1 976 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, д. 14 Б;

– нежилого здания площадью 382,6 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, д. 14 Б;

2. Договор пожертвования № 35/20-БП от 17 августа 2020 года в отношении:

– инфекционного отделения на 28 коек ОГБУЗ «Тулунская городская больница» по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщикова, 35, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:30:000000:479, состоящего из следующих объектов:

А) основное здание в составе 3 этажей, в том числе 1 подземного этажа, общей площадью 5 091, 6 кв. м;

Б) здание контрольно-пропускного пункта (КПП) в составе 1 этажа, общей площадью 29,9 кв. м;

В) здание санитарного пропускника в составе 1 этажа, общей площадью 131,3 кв. м;

3. Договор пожертвования № 2-ЭН от 27.08.2020 в отношении:

– здания организации, осуществляющей медицинскую деятельность по амбулаторному приему детей с диагностическим отделением, назначение нежилое, общей площадью 882,8 кв. м, местоположение: Иркутская область, г. Тулун, пер. Вокзальный, д. 2;

– земельный участок, площадью 1 419,67 кв. м с кадастровым номером 38:30:010403:11, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Иркутская область, г. Тулун, пер. Вокзальный, 2.

4. Договор пожертвования б/н (без номера) от 30.10.2020 в отношении:

- 1/5 (одной пятой) доли в праве общей долевой собственности на Ледовое поле с искусственным льдом для хоккея с мячом, назначение: сооружение спортивно-оздоровительное, общей площадью 7 700 кв. м., с кадастровым номером 38:36:000031:21036, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 13Г.

***заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и хранения объектов государственной собственности Иркутской области, осуществление иных юридических действий, связанных с осуществлением указанных полномочий, контроль за поступлением арендной платы от использования государственной собственности***

***Иркутской области, организация и проведение торгов по продаже земельных участков или предоставлению права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, продажа и сдача в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков (функция 12)***

Общая площадь переданных в пользование объектов недвижимости по состоянию на конец отчетного периода составила 929,8 тыс. кв. м, из которых в аренду сдано 840,4 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома общей площадью 804,9 тыс. кв. м), передано в безвозмездное пользование 89,4 тыс. кв. м площадей, что составляет 90,4% и 9,6% соответственно.

В аренду предоставляются площади, закрепленные на праве оперативного управления и принадлежащие на праве хозяйственного ведения, а также составляющие казну Иркутской области.

На конец отчетного периода действовал 451 договор аренды нежилых объектов полезной площадью 35,5 тыс. кв. м и 2 договора аренды движимого имущества, из них:

– 41 договор аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 11,6 тыс. кв. м, закрепленных за областными государственными казенными учреждениями, ИОГВ Иркутской области и находящихся в казне Иркутской области (без учета общей площади сооружений аэродрома);

– 248 договоров аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 14,5 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями;

– 162 договора аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 9,4 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за автономными учреждениями;

– 2 договора аренды движимого имущества.

На отчетный период были запланированы доходы бюджета Иркутской области от сдачи в аренду имущества, администрируемые министерством имущественных отношений Иркутской области, в общем объеме 69 400 тыс. рублей, в том числе:

– от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) – 16 100 тыс. рублей;

– от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением доходов от земельных участков) – 53 300 тыс. рублей.

По оперативным данным фактическое поступление на конец отчетного периода в сумме составило 56 104,53 тыс. рублей или 80,8% от ожидаемых годовых поступлений.



Снижение доходов от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области в отчетном периоде обусловлено, прежде всего, предоставлением арендаторам льгот по отсрочке и освобождению от арендной платы в связи с распространением новой коронавирусной инфекции согласно постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 272-пп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области» и постановлению Правительства Иркутской области от 21 апреля 2020 года № 274-пп «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области».

В соответствии с действующим законодательством доходы от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными бюджетными и автономными учреждениями, поступают на счета указанных учреждений. По информации ОГВ Иркутской области, являющихся учредителями данных учреждений, на конец отчетного периода на счета бюджетных и автономных учреждений от сдачи закрепленного за ними имущества поступило – 80 544,24 тыс. рублей.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, составили 2 620,71 тыс. рублей.

Таким образом, совокупные доходы от использования государственного имущества Иркутской области составили в 2020 году 139 269,48 тыс. рублей.

На конец отчетного периода в безвозмездном пользовании находятся 89,4 тыс. кв. м, в том числе:

– ИОГВ Иркутской области и иных государственных органов Иркутской области, ОГУ – 62,4 тыс. кв. м (69,8%);

– федеральных органов исполнительной власти и учреждений – 11,3 тыс. кв. м (12,6%);

– социально ориентированных некоммерческих организаций (в том числе общественных объединений инвалидов и образованных ими организаций, а также организаций, обеспечивающих реабилитацию, абилитацию инвалидов) – 10,9 тыс. кв. м (12,2%);

– иных организаций – 4,8 тыс. кв. м (5,4%).

Распределение площадей, предоставленных на безвозмездной основе, между категориями пользователей представлено на Диаграмме 2.

Распределение помещений, предоставленных на безвозмездной основе, между категориями пользователей, %



В связи с передачей субъектам Российской Федерации (в том числе Иркутской области) ряда государственных полномочий Российской Федерации, созданием новых ИОГВ Иркутской области и ОГУ для осуществления государственных полномочий спрос на нежилые помещения областной собственности значительно превышает возможности их предоставления. Данная ситуация усугубляется также высокой степенью изношенности фондов.

В условиях дефицита пригодных административных помещений обеспечение ОГВ и ОГУ Иркутской области необходимыми помещениями возможно только путем заключения договоров аренды с частными собственниками нежилых объектов, что влечет дополнительные расходы областного бюджета.

Помимо капитального ремонта необходимо строительство новых объектов, удовлетворяющих современным требованиям, например, зданий для отправления правосудия мировыми судьями, многофункциональных центров для оказания государственных и муниципальных услуг и др. Различные ведомства для решения отраслевых задач обращаются в министерство с просьбой предоставить такие объекты.

Министерством за отчетный период заключено:

- 58 договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;
- 38 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области.

Поступление арендной платы составило 19 248,8 тыс. рублей или 117,9% от планируемых поступлений (16 330,0 тыс. рублей).

**функции 13-15, 16 утратили силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 10 октября 2011 года № 308-пп, от 30 декабря 2016 года № 850-пп, соответственно.**

**заключение договоров страхования объектов государственной собственности Иркутской области, входящих в состав государственной казны Иркутской области, осуществление иных юридических действий, связанных с осуществлением указанных функций (функция 17)**

Заключение договоров страхования объектов государственной собственности Иркутской области, входящих в состав государственной казны Иркутской области, осуществление иных юридических действий не осуществлялось.

**формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, управление специализированным жилищным фондом Иркутской области, а также включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Иркутской области и исключение жилых помещений из указанного фонда (функция 17 (1))**

На территории Иркутской области обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма) государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп. В отчетном периоде указанной категории граждан предоставлено 526 жилых помещений.

Отнесены к специализированному жилищному фонду Иркутской области к виду «служебные жилые помещения»:

– 1 жилое помещение, закрепленное на праве оперативного управления за ОГБУЗ «Братская детская городская больница», расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Пихтовая, д. 50а, кв. 5;

– 3 жилых помещения, закрепленных на праве оперативного управления за ОГБУЗ «Братская городская больница № 2», расположенных по адресам: Иркутская область, г. Братск, жилой район Энергетик, ул. Иванова, д. 5, кв. 7, ул. Наймушина, д. 3, кв. 26 и ул. Олимпийская, д. 19, кв. 3;

– 2 жилых помещения, закрепленных на праве оперативного управления за ГАУК Иркутской областной филармонией, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 208, кв. 74 и ул. Донская, д. 8-а, кв. 60;

– 1 жилое помещение, закрепленное на праве оперативного управления за ОГБУК «Государственный ансамбль песни и танца «Степные напевы», расположенное по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. Ербанова, д. 2, кв. 95;

– 24 жилых помещения областной государственной собственности, переданных в оперативное управление ОГБУЗ «Аларская районная больница», расположенных по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, микрорайон Здоровье, д. 1 «А».

***заключение договоров о передаче в собственность граждан жилых помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области, согласование перевода жилых помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в нежилые (функция 18)***

В отчетном периоде заключено 126 договоров о передаче в собственность граждан жилых помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области.

В течение отчетного периода поступило 6 обращений ОГУ о согласовании перевода помещений, находящихся в государственной собственности Иркутской области, из жилых (нежилых) в нежилые (жилые). Согласован перевод в отношении 4 объектов, по 2 выдан отказ.

Во исполнение функций министерства в сфере управления, распоряжения и контроля за использованием государственной собственности Иркутской области в части осуществления от имени Иркутской области полномочий собственника имущества рассмотрено 29 обращений ОГУ о проведении перепланировки и переоборудования, из них:

– согласовано проведение перепланировки в отношении 20 объектов;

– выданы мотивированные отказы по 9 объектам.

Рассмотрено 3 обращения ОГУ о переименовании объекта недвижимости:

– переименование 1 объекта согласовано в соответствии с фактическим использованием объекта;

– по 2 объектам выдан отказ.

***передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, для предупреждения и ликвидации ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий, ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения (функция 19)***

В целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий, в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном

законодательством порядке в муниципальную собственность МО Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса:

- 122 единицы движимого имущества – стационарные электростанции, дизельные электростанции, краны шаровые, дымососы, вентиляторы, задвижки, трубы, трансформатор, насосный агрегат;
- 103 245,178 т. угля, труб, кругов;
- 1 310,11 м кабеля, трубы.

***передача религиозным организациям культовых зданий и культовых строений с относящимися к ним земельными участками, а также движимого имущества религиозного назначения, находящихся в государственной собственности Иркутской области, для использования в целях совершения и обеспечения богослужений и иных религиозных целях (функция 20)***

Передача религиозным организациям культовых зданий и культовых строений с относящимися к ним земельными участками, а также движимого имущества религиозного назначения, находящихся в государственной собственности Иркутской области, для использования в целях совершения и обеспечения богослужений и иных религиозных целях в отчетном периоде не осуществлялась.

***передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в пользование общественным объединениям инвалидов и образованным ими организациям, а также организациям, обеспечивающим реабилитацию, абилитацию инвалидов, передача имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, для реализации государственных программ Иркутской области, ведомственных целевых программ Иркутской области (функция 21)***

На конец отчетного периода в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе общественным объединениям инвалидов и образованным ими организациям, а также организациям, обеспечивающим реабилитацию, абилитацию инвалидов, предоставлено 10,9 тыс. кв. м площадей.

***ведение и хранение реестра договоров залога, заключаемых с получателями областных государственных гарантий (функция 22)***

Ведение и хранение реестра договоров залога, заключаемых с получателями областных государственных гарантий не осуществлялось.

***ведение реестра государственной собственности Иркутской области, осуществление специализированного учета объектов государственной собственности Иркутской области (функция 23)***

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с приказом министерства от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области».

Структура Реестра и его количественный состав на конец отчетного периода представлены в Таблице 8.

Таблица 8

Наименование разделов Реестра		Количество
<b>Раздел 1. Недвижимое имущество</b>		<b>26 690</b>
1.1	Земельные участки	5 161
1.2	Здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	16 114
1.3	Жилые помещения	5 412
1.4	Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания	3
1.5	Доли в праве в общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества	0
	1.5.1 Земельные участки	0
	1.5.2 Здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	0
<b>Раздел 2. Движимое имущество и иные права</b>		<b>19 860</b>
2.1	Транспортные средства	7 603
2.2	Движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 000 рублей	12 157
2.3	Подарки, полученные Губернатором Иркутской области, лицами, замещающими государственные должности Иркутской области, государственными гражданскими служащими Иркутской области, в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, в случае, если стоимость подарка превышает 3 000 рублей	100
<b>Раздел 3. Юридические лица</b>		<b>642</b>
3.1	ОГВ Иркутской области	105
3.2	ОГУ Иркутской области	507
3.3	ОГУП Иркутской области	5
3.4	Иные организационно-правовые формы юридических лиц	25

***подготовка годового отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью Иркутской области (функция 24)***

В отчетном периоде министерством подготовлен и направлен в Законодательное Собрание Иркутской области отчет Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2019 год (далее – отчет). Отчет рассмотрен на Заседании Правительства Иркутской области 23 апреля 2020 года. Отчет принят на 32 Сессии Законодательного Собрания Иркутской области 30 июня 2020 года (постановление Законодательного Собрания Иркутской области от 30.06.2020 № 32/55-ЗС).

***в установленных случаях осуществление функции государственного заказчика государственных программ Иркутской области, ведомственных целевых программ Иркутской области по проектно-***

***изыскательским, научно-исследовательским и другим видам работ, связанных с проведением инвентаризации земельных участков, мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования, ведению государственного кадастра и мониторинга земель на территории Иркутской области (функция 25)***

Министерство является государственным заказчиком— координатором государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп.

В отчетном периоде мероприятия данной функции осуществлялись в рамках подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2018-2022 годы.

***судебная защита прав и интересов Иркутской области в установленной сфере деятельности министерства; представление интересов Правительства Иркутской области в судах по вопросам предоставления земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена (функции 26, 30)***

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области, интересов государства в отношении земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования (далее – ИРМО), городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период предъявлено 159 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе:

- 34 иска об освобождении (изъятии из чужого незаконного владения) земельных участков;
- 115 исков по взысканию арендной платы, неосновательного обогащения, неустойки, включая заявления о включении требований в реестр кредиторов;
- 4 иска из отношений найма жилых помещений специализированного жилого фонда;
- 6 – иные категории исков.

За отчетный период министерство было привлечено ответчиком, либо третьим лицом без самостоятельных требований, заинтересованным лицом, по следующим категориям дел: о признании незаконным решений, действий (бездействия) ОГВ и местного самоуправления; о признании недействительными нормативных правовых актов; о понуждении исполнения обязательств; по спорам о праве собственности; о признании

недействительными сделок; по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений; о признании права на самовольные постройки; о сносе самовольных построек; об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости; по иным категориям дел.

Общее количество исков и заявлений, поступивших в адрес министерства, составило 565, в том числе:

- 48 исков о признании права на самовольные постройки, сносе самовольных построек;
- 138 заявлений об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;
- 74 заявления о признании незаконными решений, действий (бездействия) ОГВ и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;
- 73 иска о признании права на земельный участок, жилой дом, иные объекты;
- 16 исков о недействительности договоров купли-продажи, аренды, договора безвозмездного срочного пользования;
- 216 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов за отчетный период, с привлечением министерства, Правительства Иркутской области – 724.

Сумма исковых требований за отчетный период составила 47 407, 78 тыс. рублей, в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 21 659, 22 тыс. рублей, неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составила 25 748,56 тыс. рублей.

Судебными решениями за отчетный период удовлетворены требования о взыскании 39 134,16 тыс. рублей, в том числе основного долга на сумму 26 502,81 тыс. рублей, неустойки, пени, штрафов на сумму 12 631,35 тыс. рублей.

В производстве судов находятся требования о взыскании 16 301,18 тыс. рублей, в том числе основного долга на сумму 8 171,69 тыс. рублей, неустойки, пени, штрафов на сумму 8 129,49 тыс. рублей.

**IV. Управление и распоряжение землями и земельными участками осуществление всех необходимых действий, связанных с разграничением государственной собственности на землю, в том числе связанных с регистрацией права государственной собственности Иркутской области; осуществление необходимых действий, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (функции 27, 28)**



Информация по обеспечению государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области, представлена в функции 10.

За отчетный период министерством:

– предоставлено 226 земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в постоянное (бессрочное) пользование;

– подготовлено 99 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, на кадастровом плане территории;

– подготовлено 78 распоряжений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в постоянное (бессрочное) пользование;

– подготовлено 96 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

– подготовлено 12 распоряжений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

– подготовлено 30 распоряжений иных видов.

В соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» установлены случаи, позволяющие гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с наводнением, получившим свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

В г. Тулуне проектом планировки и межевания территории на земельных участках, находящихся в собственности Иркутской области, предусмотрено образование 1 300 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (сформировано 284 земельных участка), в г. Нижнеудинск для индивидуального жилищного строительства сформировано 173 земельных участка, находящихся в государственной собственности Иркутской области.

Сведения о результатах рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков по состоянию 01.01.2021 представлены в Таблице 9.

Таблица 9

Мероприятия	Количество	
	г. Тулун	г. Нижнеудинск
Поступило заявлений о предоставлении земельных участков, из них:	137	42

Принято решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно	110	27
Отмена распоряжения или прекращение права в связи с отказом заявителя	4	0
Отказано в предоставлении земельного участка	11	12
Возвращено заявлений	1	0
Работа по заявлению прекращена на основании обращения заявителя	11	3

***принятие решений об изъятии земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, у государственных учреждений Иркутской области, государственных унитарных предприятий Иркутской области в целях принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками при их ненадлежащем использовании (функция 28(1))***

В отчетном периоде решения не принимались.

***осуществление от имени Правительства Иркутской области в соответствии с законодательством необходимых действий, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена (функция 29)***

В отчетном периоде в министерство поступило 1 198 заявлений о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельных участков, о проведении аукциона по земельным участкам, об утверждении схем расположения земельных участков, о намерении участвовать в аукционе по земельным участкам (общей площадью 4 017,42 га) для строительства и целей, не связанных со строительством, в том числе:

- 668 заявлений по земельным участкам общей площадью 97,03 га для строительства индивидуальных жилых домов;
- 316 заявлений по земельным участкам общей площадью 3 454,64 га для строительства иных объектов (гаражи, административные здания, трансформаторные подстанции, производственные базы, а также для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения сельскохозяйственного производства и т.д.);
- 1 заявление по земельному участку общей площадью 0,42 га для строительства многоквартирных жилых домов;
- 146 заявлений по земельным участкам общей площадью 455,01 га для целей, не связанных со строительством (огородничество, для территорий общего пользования, создания рекреации);
- 56 заявлений о намерении участвовать в аукционе по земельным участкам общей площадью 8,92 га;

– 11 заявлений по земельным участкам общей площадью 1,4 га. Цель использования земельных участков не указана.

Правительство Иркутской области предоставляет земельные участки с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, свободные от прав третьих лиц.

По результатам отчетного периода Правительством Иркутской области предоставлено 393 земельных участка, из которых:

– 151 земельный участок предоставлен в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, в том числе 123 земельных участка – многодетным семьям;

– 37 земельных участков предоставлено в аренду без торгов для индивидуального жилищного строительства инвалидам в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– 1 земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства гражданину, подавшему заявление, по которому после размещения извещения не поступили заявления заинтересованных лиц;

– 43 земельных участка предоставлено органам местного самоуправления (Марковское, Никольское, Оёкское, Усть-Кудинское, Карлукское, Максимовское, Дзержинское МО) для благоустройства территории общего пользования, детских площадок, парков, скверов, зон отдыха, рекреационных зон;

– 15 земельных участков предоставлено Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования для строительства объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов образования и просвещения (детские ясли, детские сады) (д. Московщина, д. Сайгуты, д. Жердовка, с. Оек, д. Бутырки, д. Мишонкова, д. Коты, д. Турская, д. Зыкова, с. Урик, р.п. Маркова);

– 4 земельных участка предоставлено для строительства объектов физической культуры и спорта (Оёкское и Никольское МО);

– 2 земельных участка предоставлено для объектов культурно-досуговой деятельности (Оёкское МО);

– 1 земельный участок предоставлен для строительства ФАПа (д. Горящина);

– 5 земельных участков предоставлено для коммунальных услуг;

– 2 земельных участка предоставлено для ведения личного подсобного хозяйства;

- 6 земельных участков предоставлено для ведения садоводства;
- 9 земельных участков предоставлено для ведения огородничества, для сенокосения;
- 62 земельных участка предоставлено для обеспечения обороны и безопасности, строительства объектов энергетики, связи;
- 1 земельный участок предоставлен для строительства храма (с. Пивовариха);
- 2 земельных участка предоставлено для иных целей;
- 52 земельных участка предоставлено по результатам аукционов.

Количество выделенных в отчетном периоде земельных участков приведено в Таблице 10.

Таблица 10

Цель использования земельного участка	Право	Количество предоставленных земельных участков		
		Всего	на территории Иркутского района	на федеральных землях
для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	Всего, из них:	<b>232</b>	<b>203</b>	<b>29</b>
	в собственность бесплатно	151	122	29
	в аренду без торгов	40	40	0
	по результатам аукционов ( <i>аренда, продажа</i> )	41	41	0
для строительства иных объектов	<b>Всего, из них:</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>0</b>
	в аренду без торгов ( <i>коммунальное обслуживание, оборудование связи, ведение садоводства</i> )	7	7	0
	в постоянное (бессрочное) пользование ( <i>для строительства объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, для объектов образования и просвещения (детские ясли, детские сады), для коммунальных услуг, для строительства объектов физической культуры и спорта, для строительства объектов культурно-</i>	24	24	0

досуговой деятельности)			
в безвозмездное пользование (для обеспечения обороны и безопасности (строительство энергетики, связи); для строительства ФАПа; для ведения садоводства; для строительства храма)	66	66	0
по результатам аукционов (аренда, продажа) (животноводство, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; магазины, рынки; малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированные жилые дома, спорт, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное управление, коммунальное обслуживание; тяжёлая промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность; обслуживание	11	11	0

	<i>автотранспорта; ведение садоводства; скотоводство, растениеводство)</i>			
для целей, не связанных со строительством	<b>Всего, из них:</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>0</b>
	в постоянное (бессрочное) пользование (для благоустройства территории общего пользования (детские площадки, парки, скверы, бульвары, отдых, рекреация)	43	43	0
	в аренду без торгов (сенокосение, огородничество, недропользование, оборудование связи)	10	10	0
<b>Итого:</b>		<b>393</b>	<b>364</b>	<b>29</b>

В отчетном периоде Правительством Иркутской области приняты решения о предварительном согласовании предоставления 161 земельного участка, из них предварительно согласованы:

81 земельный участок – для индивидуального жилищного строительства; 4 – для ведения огородничества; 7 – для ведения садоводства; 1 – для ведения личного подсобного хозяйства; 35 – для благоустройства территории общего пользования; 8 – для строительства объектов дошкольного, начального и среднего общего образования; 4 – для строительства объектов спорта; 3 – для строительства учреждений культуры; 2 – для мусороперегрузочных площадок; 2 – для образования и просвещения; 11 – для коммунальных услуг; 1 – для строительства ветеринарной аптеки; 1 – для многоквартирного жилищного строительства; 1 – для строительства ФАПа.

В отчетном периоде по результатам аукционов предоставлено 52 земельных участка на территории Иркутского района, из них:

- 41 земельный участок для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4 земельных участка для ведения садоводства;
- 1 земельный участок для животноводства, овощеводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- 1 земельный участок для размещения магазина, рынка;
- 1 земельный участок для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированных жилых домов, спорта, социального обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования,

амбулаторно-поликлинического обслуживания, общественного управления, коммунального обслуживания;

– 1 земельный участок для обслуживания объектов автотранспорта;

– 1 земельный участок для объектов тяжелой промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности;

– 2 земельных участка для ведения скотоводства, растениеводства.

Начальная цена продажи земельных участков составляла 887,0 тыс. рублей, итоговая стоимость продажи земельных участков составила 1 282,64 тыс. рублей, что на 395,64 тыс. рублей превышает начальную цену.

Начальная цена за право аренды земельных участков составляла 3 469,4 тыс. рублей, итоговая арендная плата за год составила 11 636,3 тыс. рублей, что на 8 166,9 тыс. рублей превышает начальную цену.

В целях образования земельных участков на аукцион министерство заключает контракты по установлению рыночной стоимости права аренды на земельные участки и рыночной стоимости земельных участков, по проведению кадастровых работ, а также контракты на выполнение кадастровых работ по земельным участкам, на которых планируется строительство объектов здравоохранения.

В отчетном периоде заключены государственные контракты с единственным поставщиком (цена контракта до 600 тыс. рублей):

– 4 государственных контракта по установлению рыночной стоимости земельных участков или ежегодной арендной платы на земельные участки;

– 7 государственных контрактов по проведению кадастровых работ для последующего проведения аукционов;

– 2 государственных контракта по проведению кадастровых работ по четырем земельным участкам, на которых планируется строительство объектов здравоохранения.

В отчетном периоде опубликовано и размещено 20 извещений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте министерства [www.irkobl.ru/sites/mio](http://www.irkobl.ru/sites/mio).

В отчетном периоде отказано или направлены возвраты по 654 земельным участкам. Основные причины отказа:

– несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденным генеральному плану, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

– цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

– несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;

– полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

– образование земельных участков приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушает требования, установленные законодательством Российской Федерации.

– границы образуемых земельных участков, пересекают границы территориальных зон.

***Постановка на земельный учет граждан, относящихся к льготным категориям, в целях получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства***

Информация о количестве граждан, состоящих на земельном учете в министерстве, по состоянию на конец отчетного периода в разрезе МО представлена в Таблице 11.

Таблица 11

Муниципальное образование	Количество граждан, состоящих на земельном учете	
	Всего	В том числе многодетные семьи
Федеральные земли	4 354	4 354
Листвянское	68	35
Мамонское	255	137
Смоленское	73	49
Уриковское	263	196
Усть-Балейское	4	4
Голоустненское	18	11
Максимовское	42	17
Никольское	32	22
Ревякинское	25	11
Усть-Кудинское	26	11
Ушаковское	208	158
Карлукское	189	87
Большереченское	107	30
Держинское	51	33



Марковское	474	355
Молодежное	132	112
Ширяевское	34	24
Гороховское	4	3
Оёкское	98	63
Сосновоборское	10	2
Хомутовское	403	292
<b>Итого:</b>	<b>6 870</b>	<b>6 006</b>

Предоставление земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» осуществляется только в порядке очередности и по месту жительства гражданина.

В отчетном периоде гражданами проводились выборы земельных участков, расположенных в следующих МО: Усть-Кудинское, Мамонское, Ушаковское, Хомутовское, Уриковское, Максимовское, Ширяевское, Гороховское, Никольское, Ревякинское и на федеральных землях. По итогам выборов льготными категориями граждан выбран 121 земельный участок.

Информация о предоставленных Правительством Иркутской области в 2020 году земельных участках гражданам, относящимся к льготным категориям в соответствии с Законом Иркутской области № 146-ОЗ, представлена в Таблице 12.

Таблица 12

Категория граждан	Количество предоставленных земельных участков, шт.		
	Иркутский район	Федеральные земли	Всего
многодетные семьи	94	29	123
молодые семьи	7	0	7
молодой родитель неполной семьи	9	0	9
выезжающие из районов Крайнего Севера	1	0	1
граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания	3	0	3

граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры	8	0	8
<b>Всего</b>	<b>122</b>	<b>29</b>	<b>151</b>

В рамках проведения мониторинга состояния жилищной сферы в Иркутской области собрана и обобщена информация от органов местного самоуправления МО Иркутской области о количестве семей, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельного участка и получивших земельные участки в 2020 году.

Указанная информация за отчетный период в разрезе МО Иркутской области представлена в Таблице 13:

Таблица 13

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество семей, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельного участка	Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в 2020 году
1	Ангарское МО	1 787	0
2	Аларский район	1	1
3	Балаганский район	4	0
4	Баяндаевский район	0	4
5	Бодайбо город и район	27	0
6	Боханский район	28	2
7	г. Братск	1 553	2
8	Братский район	62	3
9	Жигаловский район	53	5
10	Заларинский район	159	4
11	Зиминское городское МО	93	14
12	Зиминский район	10	3
13	г. Иркутск	4 392	10
14	Иркутский район	1 846	170
15	Казачинско-Ленский район	91	26
16	Катангский район	0	0
17	Качугский район	0	2
18	Киренский район	5	4

19	Куйтунский район	0	1
20	Мамско-Чуйский район	0	0
21	Нижеилимский район	16	0
22	Нижнеудинский район	356	33
23	Нукутский район	95	8
24	Ольхонский район	36	0
25	Осинский район	189	13
26	г. Саянск	252	0
27	г. Свирск	22	3
28	Слюдянский район	279	0
29	Тайшетский район	323	5
30	г. Тулун	423	0
31	Тулунский район	8	0
32	г. Усолье-Сибирское	558	150
33	Усольский район	84	64
34	г. Усть-Илимск	330	28
35	Усть-Илимский район	27	5
36	Усть-Кутское МО	226	0
37	Усть-Удинский район	27	0
38	г. Черемхово	43	7
39	Черемховский район	1	4
40	Чунский район	50	7
41	Шелеховский район	752	3
42	Эхирит-Булагатский район	7	0
<b>Всего:</b>		<b>14 215</b>	<b>581</b>

***Предоставление земельных участков для эксплуатации жилых зданий, гаражей, ведения садоводства и огородничества***

Таблица 14

Заявление	Результат рассмотрения	Количество
О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно	Предоставлено	512
	Заключено договоров купли-продажи	245
	Отказано в предоставлении	59
	Возвращено заявлений	147
О предварительном согласовании предоставления земельных участков	Издано распоряжений о предварительном согласовании	28
	Отказано в предварительном согласовании	32
	Возвращено заявлений о предварительном согласовании	5
О перераспределении земельных участков	Издано распоряжений о перераспределении (утверждение схемы)	144
	Отказано в перераспределении земельных участков (утверждение схемы)	294
	Выдано согласий на перераспределение по проекту межевания	2
	Возвращено заявлений о	23

	перераспределении земельных участков (утверждение схемы)	
О заключении соглашений о перераспределении земельных участков	Заключено соглашений	118
	Отказано в заключении соглашений	6

***Предоставление земельных участков для эксплуатации нежилых зданий, размещения временных сооружений, наружной рекламы***

В отчетном периоде министерством:

- рассмотрено 39 заявлений о предоставлении земельных участков в собственность и аренду;
- рассмотрено 21 заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- заключено 9 договоров купли-продажи земельных участков, находящихся на территории отдельных МО Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации расположенных на них зданий, сооружений;
- подготовлено 7 отказов в предоставлении земельного участка;
- 3 заявления с приложением документов переданы в отдел аренды земельных участков министерства для заключения договоров аренды земельных участков;
- заключено 14 соглашений о перераспределении земельных участков;
- рассмотрено 59 заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков;
- рассмотрено 5 заявлений о выборе вида разрешенного использования земельного участка;
- рассмотрено 13 заявлений об установлении сервитута (из которых 7 заявлений с приложением документов передано в отдел аренды земельных участков министерства для заключения соглашений об установлении сервитута);
- рассмотрено 249 заявлений о выдаче разрешения на использование земель (по Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300);
- рассмотрено 512 обращений граждан и организаций;
- рассмотрено 58 обращений граждан, МО по вопросам размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО); расположенных на территории ИРМО;
- рассмотрено 32 обращения по вопросам размещения рекламных конструкций (далее – РК) на территории ИРМО;
- выдано 116 расчетов на оплату за пользование земельными участками;

- подготовлено и направлено 47 расчетов по договорам аренды земельных участков под размещение НТО, по договорам на размещение НТО;
- подготовлено и направлено 125 расчетов на установку и эксплуатацию РК;
- подготовлено и направлено 45 предупреждений по задолженности по договорам аренды, договорам на размещение НТО;
- подготовлено и направлено 35 предупреждений по задолженности по договорам на установку и эксплуатацию РК;
- подготовлено 7 дополнительных соглашений о расторжении договоров на установку и эксплуатацию РК;
- проведено 17 выездов по проверке соблюдения условий договоров аренды земельных участков под размещение НТО;
- разработан проект постановления Правительства Иркутской области «Об утверждении положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов»;
- разработан и утвержден приказ министерства от 5 февраля 2020 года № 12-мпр «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без торгов».

Доходы в бюджеты отдельных МО Иркутского района Иркутской области и бюджет ИРМО составили:

- от выкупной стоимости земельных участков в результате заключения соглашений о перераспределении и заключении договоров купли-продажи – 3 868,4 тыс. рублей;
- от оплаты за пользование земельными участками на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» – 379,2 тыс. рублей;
- по договорам на установку и эксплуатацию РК – 4 343,23 тыс. рублей;
- по договорам аренды земельных участков под размещение НТО – 533,6 тыс. рублей.

***Поступления от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена***

Министерством осуществляется контроль за поступлениями арендных платежей по договорам аренды, соглашениям об установлении права

ограниченного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории ИРМО, городских и сельских поселений Иркутского района.

На конец отчетного периода действовало 2 258 договоров/соглашений в отношении земельных участков указанной категории общей площадью 4 131,36 га, из них:

- 2 061 договор аренды земельных участков общей площадью 2 937,52 га;

- 149 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 1 177,44 га;

- 48 соглашений об установлении права ограниченного пользования земельными участками общей площадью 16,4 га.

За отчетный период заключено 168 договоров аренды земельных участков, общей площадью 248,95 га, 8 соглашений об установлении права ограниченного пользования земельными участками, общей площадью 4,75 га, 42 договора безвозмездного пользования, общей площадью 27,23 га.

В консолидированный бюджет Иркутской области за отчетный период обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в сумме 112 252,95 тыс. рублей, в том числе:

- 1) 15 583,79 тыс. рублей – за земельные участки, находящиеся на территории ИРМО, городских поселений Иркутского района Иркутской области. Выполнение годового плана составило 103% (план на 2020 год – 15 152,44 тыс. рублей).

- 2) 96 669,16 тыс. рублей – за земельные участки, находящиеся на территории ИРМО, сельских поселений Иркутского района Иркутской области. Выполнение годового плана составило 103% (план на 2020 год – 93 478,00 тыс. рублей).

За отчетный период специалистами министерства в рамках проверки выполнения условий договоров аренды земельных участков осуществлен выезд на 27 земельных участков, в адрес арендаторов направлено 375 предупреждений, в том числе о необходимости оплаты задолженности по договорам аренды земельных участков, о расторжении договоров аренды земельных участков и о ненадлежащем исполнении иных условий договоров.

По состоянию на 31 декабря 2020 года задолженность по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории ИРМО, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, составила 71 578,59 тыс. рублей, в том числе:

- 4 776,28 тыс. рублей задолженность, предъявленная в процедурах банкротства;

- 708,01 тыс. рублей, задолженность, подлежащая списанию;

– 44 234,78 тыс. рублей – долг, находящийся на исполнении в структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов Иркутской области.

Министерством предпринимаются меры по сокращению задолженности, в частности:

– осуществляется систематическая работа по досудебному порядку урегулирования спора в соответствии с действующим законодательством (телефонные звонки, сообщения, разъяснительная работа и т.д.);

– обеспечивается направление соответствующих предупреждений в адрес недобросовестных арендаторов (о взыскании задолженности по арендной плате, пени, штрафов за неисполнение арендаторами условий договоров, расторжении договоров, изъятии земельных участков);

– формируется пакет документов для взыскания в судебном порядке задолженности по арендной плате, расторжению договоров, изъятию земельных участков.

***осуществление в соответствии с законодательством необходимых действий, связанных с принудительным изъятием земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника (функция 30(1))***

В отчетном периоде решения, связанные с принудительным изъятием земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, не принимались.

***осуществление в соответствии с законодательством необходимых действий, связанных с понуждением собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже этого земельного участка или этой доли на торгах (конкурсах аукционах) (функция 30(2))***

В отчетном периоде решения, связанные с понуждением собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже этого земельного участка или этой доли на торгах (конкурсах аукционах), не принимались.

***подготовка и представление Правительству Иркутской области предложений (функция 31):***

***об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю к определенной категории земель в случаях, установленных федеральными законами;***

В отчетном периоде решения об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю

к определенной категории земель в случаях, установленных федеральными законами, не принимались.

***о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области; в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности; в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением необходимых для федеральных нужд;***

– подготовлено 45 проектов постановлений Правительства Иркутской области о переводе земельных участков из одной категории в другую;

– подготовлено 9 проектов распоряжений Правительства Иркутской области об отказе в переводе земельных участков;

– подготовлено 38 писем о возврате ходатайства о переводе земельного участка.

***разработка и реализация государственных программ Иркутской области, ведомственных целевых программ Иркутской области по использованию и охране земель (функция 32)***

Реализация мероприятий по распоряжению и использованию земельных участков осуществляется в рамках подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области» на 2018-2022 годы государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы.

В течение отчетного периода в рамках реализации государственной программы подготовлен и представлен в Межведомственную рабочую группу годовой отчет о реализации государственной программы в 2019 году, отчет о реализации государственной программы в первом квартале 2020 года, первом полугодии 2020 года и за 9 месяцев 2020 года.

***осуществление в соответствии с законодательством переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и в отношении которых приняты соответствующие решения уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом (функция 32(1))***

В целях реализации решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства о передаче органам государственной власти Иркутской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности



земельными участками за 2020 год Правительством Иркутской области предоставлено на территории Иркутского района в п. Плишкино и д. Зыкова 29 земельных участков.

**V. Управление государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями и осуществление контроля за их деятельностью**

*подготовка и представление Правительству Иркутской области предложений о создании (ликвидации, реорганизации) областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, осуществление необходимых действий по созданию (ликвидации, реорганизации) областных государственных унитарных предприятий и подведомственных министерству областных государственных учреждений, утверждение уставов областных государственных унитарных предприятий, утверждение (согласование) уставов областных государственных учреждений, а также изменений и дополнений к ним, осуществление прав собственника имущества областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений (функция 33)*

В сфере управления областными государственными унитарными предприятиями (далее – ОГУП) министерство осуществляет предусмотренные законодательством полномочия собственника и учредителя ОГУП. По состоянию на 31 декабря 2020 года в Реестре числится 5 ОГУП.

Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-13779/2016 в отношении ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» продлен срок конкурсного производства до 25 января 2021 года. Таким образом, в отчетном периоде текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП, перечень которых представлен в Таблице 15.

Предложения о создании (ликвидации, реорганизации) ОГУП министерством в отчетном периоде не подготавливались.

Таблица 15

Перечень ОГУП, осуществлявших в отчетном периоде финансово-хозяйственную деятельность

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Место нахождения	Основной вид экономической деятельности	Наименование ИОГВ Иркутской области, участвующего в отраслевом управлении ОГУП
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	г. Иркутск, ул. Ширямова, 54	Распределение электроэнергии	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

	(ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)			
2	Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»)	г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11	Кадастровая деятельность	Министерство имущественных отношений Иркутской области
3	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 19	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	Министерство здравоохранения Иркутской области
4	Областное государственное унитарное предприятие «Посадочная площадка города Усть-Илимска» (ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»)	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

В сфере управления ОГУ в отчетном периоде министерством проведена экспертиза проектов Уставов (изменений к Устам) и подготовлены распоряжения министерства о согласовании Уставов (внесении изменений в Уставы) по 62 ОГУ.

***принятие решений о закреплении на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями объектов государственной собственности Иркутской области, принятие решений об изъятии из оперативного управления областных государственных учреждений объектов государственной собственности Иркутской области (функция 34)***

В отчетном периоде издано 14 распоряжений министерства о закреплении на праве хозяйственного ведения за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» объектов государственной собственности Иркутской области, в том числе имущества электросетевого хозяйства, построенного для эксплуатации ОГКУЗ «Иркутская областная психиатрическая больница № 2», изъятого из аварийно-технического запаса Иркутской области, переданное из муниципальной собственности, а также оборудование для учета электроэнергии.

В целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению

министерством перераспределено между ОГУ и ОГВ имущество на сумму 8 419 869,83 тыс. рублей.

Данные в разрезе видов перераспределенных основных средств представлены в Таблице 16.

Таблица 16  
тыс. рублей

Наименование имущества	Количество основных средств по состоянию на 01.01.2021
Недвижимое имущество	6 871 587,7
Транспорт	236 713,41
Движимое имущество	1 311 568,72
Итого:	8 419 869,83

В целях обеспечения жильем сотрудников учреждений здравоохранения в отдаленных районах Иркутской области осуществлена передача в оперативное управление ОГБУЗ «Аларская районная больница» 24 жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду Иркутской области, приобретенных министерством строительства и дорожного хозяйства Иркутской области в рамках реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области» подпрограммы «Стимулирования жилищного строительства в Иркутской области» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.

В рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы в оперативное управление 5 ОГУ здравоохранения (ОГБУЗ «Баяндаевская районная больница», ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1», ОГБУЗ «Осинская районная больница», ОГБУЗ «Качугская районная больница», ОГБУЗ «Куйтунская районная больница») передано имущество 8 ФАПов, введенных ОГКУ «Управление капитального строительства Иркутской области», расположенных по следующим адресам в Иркутской области: район Баяндаевский, д. Шаманка, ул. Бурлова, д. 11а; район Баяндаевский, д. Нуху-Нур, ул. Хургалдайраг, 7А; район Черемховский, с. Каменно-Ангарск, ул. Центральная, 16; район Качугский, с. Верхоленск, ул. Федосеева, д. 18; район Осинский, с. Обуса, ул. Хамгашалова, д. 11а; район Осинский, с. Рассвет, ул. Садовая, д. 9, район Куйтунский, с. Харик, ул. Озерная, д. 10а, район Куйтунский, Лермонтовское муниципальное образование, д. Станица 3-я, ул. Центральная, 46.

В рамках реализации государственной программы Иркутской области «Развитие здравоохранения» на 2019-2024 годы в оперативное управление 13 ОГУ здравоохранения (ОГБУЗ «Иркутская районная больница», ОГБУЗ «Аларская районная больница», ОГБУЗ «Тайшетская районная больница»,

ОГБУЗ «Тулунская районная больница» ОГБУЗ «Слюдянская районная больница», ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1», ОГБУЗ «Чунская районная больница», ОГБУЗ «Нижеудинская районная больница», ОГБУЗ «Боханская районная больница», ОГБУЗ «Нукутская районная больница», ОГБУЗ «Усольская городская больница», ОГБУЗ «Областная больница № 2», ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8») передано имущество 16 мобильных ФАПов, отнесенных к движимому имуществу, введенных ОГКУ «Управление капитального строительства Иркутской области», расположенных по адресам: район Иркутский, д. Бурдаковка; район Иркутский, д. Худякова; район Иркутский, д. УСТЬ-Куда, район Иркутский, пос. Горячий Ключ, район Иркутский, д. Малая Еланка, район Аларский, д. Малолучинск; район Тайшетский, п/ст. Тамтачет; район Тайшетский, д. Сергина; район Тайшетский, д. Пуляева; район Тулунский, д. Одон; район Слюдянский, п. Солзан; район Черемховский, д. Нены; район Чунский, д. Баянда; район Нижнеудинский, п. Водопадный; район Боханский, д. Гречехан; район Нукутский, д. Шалоты; район Усольский, с. Биликтуй; район Эхирит-Булагатский, д. Муромцовка; район Эхирит-Булагатский, д. Отонхой.

В рамках реализации Регионального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» в оперативное управление 3 ОГУ здравоохранения (ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1», ОГБУЗ «Иркутская районная больница», ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1») передано движимое имущество 3 мобильных ФАПов, отнесенных к движимому имуществу, введенных ОГКУ «Управление капитального строительства Иркутской области», расположенных по следующим адресам: Ангарский городской округ, д. Зуй; район Иркутский, д. Турская; район Черемховский, д. Хандагай.

***согласование отнесения имущества областных государственных автономных учреждений к категории особо ценного движимого имущества и определение его видов (функция 35)***

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении. Данным имуществом учреждения могут распоряжаться

только с согласия учредителя, собственника и в соответствии с рекомендациями наблюдательного совета автономного учреждения.

В целях выполнения полномочий в части согласования отнесения имущества ОГУ к категории особо ценного движимого имущества и определения его видов, министерством в отчетном периоде издано 64 распоряжения; отнесено к особо ценному имуществу областных государственных бюджетных и автономных учреждений имущество на общую сумму 796 383,84 тыс. рублей.

***формирование уставных фондов ОГУП, принятие решения об увеличении либо уменьшении уставного фонда ОГУП (функция 36)***

Размеры уставных фондов ОГУП в отчетном периоде не изменялись. Информация о размерах уставных фондов ОГУП представлена в Таблице 17.

Таблица 17

Размеры уставных фондов ОГУП, осуществлявших финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, тыс. рублей

№ п/п	Наименование ОГУП	Размер уставного фонда
1	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	850 000
2	ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	5 580
3	ГУТПП «Фармация»	851
4	ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска»	250

***принятие решения о возврате или зачете излишне уплаченных сумм перечисленной в областной бюджет прибыли областных государственных унитарных предприятий (функция 37)***

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 12.05.2011 № 128-пп «Об уплате областными государственными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет» на основании письменного заявления ГУТПП «Фармация» распоряжением министерства от 30.10.2020 № 173-мр принято решение о зачете ГУТПП «Фармация» суммы излишне перечисленных средств по отчислениям части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, в размере 98 (девяносто восемь) рублей в счет предстоящих платежей.

***назначение и освобождение от должности руководителей областных государственных унитарных предприятий, подведомственных министерству областных государственных учреждений, и принятие в отношении них мер поощрения и дисциплинарных взысканий, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с руководителями областных государственных унитарных предприятий и подведомственных министерству областных государственных учреждений, согласование приема на работу главного бухгалтера областного государственного унитарного предприятия,***

***заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора (функция 38)***

В целях совершенствования работы подведомственных ОГУ учреждений рассматривались итоги деятельности подведомственных министерству ОГУ в соответствии с приказом министерства от 29.12.2009 № 165/и «Об утверждении формы отчета учреждений».

В соответствии с Положением о порядке установления выплат стимулирующего характера руководителям ОГУ, подведомственных министерству, утвержденным приказом министерства от 29 октября 2015 года № 63-мпр, издано 10 распоряжений министерства о премировании руководителя ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» и 6 распоряжений министерства о премировании руководителя ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по итогам работы за 2020 год.

В отчетному периоду распоряжением министерства от 11.09.2020 № 61/Т директором ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» назначена Непомнящая М.Н., распоряжением министерства от 16.11.2020 № 80/Т директором ГУТПП «Фармация» назначена Степанова Э.А.

***согласование программы финансово-хозяйственной деятельности областных государственных унитарных предприятий, а также изменений к ним, утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов областных государственных унитарных предприятий, участие в балансовых комиссиях и рассмотрение итогов деятельности областных государственных унитарных предприятий и подведомственных министерству областных государственных учреждений, а также участие в работе балансовых комиссий, создаваемых иными исполнительными органами государственной власти Иркутской области, контроль за представлением руководителями областных государственных унитарных предприятий ежегодных отчетов о выполнении утвержденной программы финансово-хозяйственной деятельности областного государственного предприятия (функция 39)***

По состоянию на 31 декабря 2020 года ОГУП, осуществляющими хозяйственную деятельность, представлена бухгалтерская отчетность и отчеты о финансово-экономическом состоянии ОГУП за 2019 год, 1 квартал 2020 года, 1 полугодие 2020 года, 9 месяцев 2020 года, пояснительные записки к бухгалтерским балансам за 2019 год. Также руководителями представлены отчеты о деятельности ОГУП.

В целях согласования программы финансово-хозяйственной деятельности руководителям ОГУП и органам исполнительной власти, осуществляющим отраслевое управление ОГУП, были направлены письма о представлении программы деятельности.

Министерством согласована программа деятельности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в установленном порядке.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» представлен отчет о выполнении программы деятельности предприятия за 1 квартал, 1 полугодие 9 месяцев 2020 года.

В отчетном периоде состоялись заседания балансовых комиссий по результатам деятельности за 2019 год ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ОГУП «Посадочная площадка города Усть-Илимска», ГУТПП «Фармация».

*согласование создания филиалов и представительств областных государственных унитарных предприятий, а также принятия решения об участии областных государственных унитарных предприятий в коммерческих или некоммерческих организациях, согласование совершения областными государственными унитарными предприятиями крупных сделок, а также сделок, в отношении которых имеется заинтересованность руководителя областного государственного унитарного предприятия, согласование заимствований областных государственных унитарных предприятий (функция 40)*

В 2020 году распоряжениями министерства согласовано 9 крупных сделок ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в том числе сделки по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи, по расчистке и расширению просек под воздушными линиями электропередачи, по поставке электрооборудования, на оказание услуг по охране объектов.

*согласование сделок областного государственного унитарного предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением независимых гарантий, уступкой требований, переводом долга, сдачей в аренду, передачей в залог, заключением договоров простого товарищества, распоряжением акциями, вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, отчуждением недвижимого имущества, а также иных способов распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Иркутской области, закрепленным за областным государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения (функция 41)*

Распоряжением министерства от 18.09.2020 № 146 согласовано заимствование ГУТПП «Фармация» в размере 5 046, 08 тыс. рублей. Заимствование оформлено в рамках поддержки юридических лиц в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возобновление деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 696.

*утверждение (согласование) списания объектов государственной собственности Иркутской области, закрепленных за областными государственными унитарными предприятиями и областными*



**государственными учреждениями, утверждение (согласование) списания объектов государственной собственности Иркутской области, закрепленных за государственными органами Иркутской области (функция 42)**

Распоряжениями министерства от 27.02.2020 № 264/и, 07.07.2020 № 894/и (с изменениями от 23.12.2020 № 1849/и), от 18.09.2020 № 1352/и, от 18.09.2020 № 1354/и (с изменениями от 21.12.2020 № 1822/и), от 21.12.2020 № 1815/и, от 29.12.2020 № 1899/и произведено списание объектов областной государственной собственности, находящихся в хозяйственном ведении ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

В отчетном периоде министерством осуществлялся контроль за соблюдением законодательства при списании имущества, не подлежащего использованию ввиду его неудовлетворительного технического состояния. По ОГУ и ОГВ согласовано списание областного государственного имущества, не подлежащего ремонту и дальнейшему использованию, на общую сумму 318 743,39 тыс. рублей.

Информация о списании областного государственного имущества, находящегося на балансе ОГУ и ОГВ представлена в Таблице 18.

Таблица 18

**Информация о списании областного государственного имущества по состоянию на 1 января 2021 года**

№ п/п	Наименование областного государственного имущества	Количество, ед.	Сумма, тыс. рублей
1	Автомобильный транспорт, самоходные машины и другие виды техники	287	126 051,73
2	Объекты недвижимости	58	39 818,29
3	Дорогостоящая техника и оборудование	25	77 851,25
4	Медицинская, компьютерная, офисная и другая техника, мебель, предметы быта и др.	445	70 069,26
5	Библиотечный фонд	36 760	4 952,86
Итого:		<b>37 575</b>	<b>318 743,39</b>

**принятие решений об утверждении передаточных актов при реорганизации областных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения, разделения или выделения; назначение ликвидационных комиссий (ликвидаторов) в случае принятия решения о ликвидации областного государственного унитарного предприятия, принятие имущества, оставшегося после ликвидации областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений (функция 43)**

В результате проведенных мероприятий по реорганизации и ликвидации в отчетном периоде количество ОГУ уменьшилось на 1 единицу. Завершена реорганизация в отношении ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер» в форме присоединения к нему ОГБУЗ «Тайшетский областной кожно-венерологический диспансер».



В связи с отсутствием решений о реорганизации ОГУП в форме слияния, присоединения, разделения или выделения, а также отсутствием решений о ликвидации ОГУП в отчетном периоде мероприятия по данной функции в отношении ОГУП не проводились.

***в пределах установленной компетенции управление и распоряжение имуществом областных государственных унитарных предприятий при признании их несостоятельными (банкротами) и осуществление взаимодействия по вопросам их несостоятельности (банкротства) с соответствующими органами государственной власти (функция 44)***

В связи с проведением в отношении ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» процедуры конкурсного производства, министерством совместно с органом исполнительной власти Иркутской области, осуществляющим отраслевое управление ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт», реализуется взаимодействие с конкурсным управляющим в пределах полномочий, определенных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

***контроль за представлением областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями отчетов о финансово-хозяйственной деятельности и актов аудиторских проверок, контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, принадлежащего областным государственным унитарным предприятиям, областным государственным учреждениям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), принятие решения о проведении аудиторских проверок деятельности областных государственных унитарных предприятий, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг (функция 45)***

В отчетном периоде осуществляющие деятельность ОГУП представили в министерство бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе отчеты о финансовых результатах за 2019 год и поквартально за соответствующие отчетные периоды 2020 года.

Распоряжением министерства от 18 февраля 2020 № 20-мр утвержден аудитор на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» за 2019 год и определен размер оплаты услуг аудиторской организации.

Правительством Иркутской области принято решение о проведении инициативного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» за 2019 год и истекший период 2020 года. (распоряжение министерства от 2 июня 2020 № 78-мр).

Распоряжением министерства от 25 марта 2020 года № 54-мр утвержден аудитор на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУТПП «Фармация» за 2019 год и определен размер оплаты услуг аудиторской организации.

Согласно представленным в министерство аудиторским заключениям в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год ОГУЭП «Облкоммунэнерго» и ГУТПП «Фармация» установлено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОГУП, финансовые результаты их деятельности и движение денежных средств в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Осуществлен сбор и проведен анализ отчетности о результатах использования государственной собственности Иркутской области ОГУ к отчету Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью в рамках закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области». Проведен анализ эффективности использования имущества. Результаты анализа отражены в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2019 год.

Осуществлены сбор, анализ и оценка деятельности подведомственных министерству учреждений: ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» и ОГБУ «Центр кадастровой оценки объектов недвижимости Иркутской области», по итогам 2019 года и 3 месяцев 2020 года, осуществляющих свою деятельность в области имущественных отношений.

*ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»*

К полномочиям ОГУ относятся следующие основные вопросы:

- обеспечение сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания объектов областной государственной собственности, закрепленной на праве оперативного управления за ОГУ;
- обеспечение процедуры продажи имущества, принадлежащего Иркутской области на праве собственности, а также иного имущества и имущественных прав независимо от форм собственности, объектов продаж;
- обеспечение мероприятий по формированию земельных участков государственной собственности, проведению кадастровых работ, а также в целях регулирования земельных отношений при проведении оценки и мониторинга земель, установлении на местности границ объектов землеустройства.

В целях выполнения указанных полномочий, учреждению доведено государственное задание на обеспечение содержания и охрану объектов недвижимости, входящих в состав государственной казны Иркутской области.

Основные показатели деятельности ОГУ:

На праве оперативного управления закреплено 32 объекта недвижимости.

По состоянию на 01.01.2021 балансовая стоимость основных средств ОГУ составила 140 746,25 тыс. рублей. Площадь, сдаваемая в аренду и пользование, составляет 16 207,33 кв. м (аренда – 1 163,8 кв. м., пользование – 15 043,53 кв. м.).

Средняя зарплата руководящего состава составила 79,27 тыс. рублей; средняя зарплата работников – 33,9 тыс. рублей;

В соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными Законом Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», до ОГУ доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в сумме 107 819,8 тыс. рублей.

Фактическое исполнение составило 93 961,12 тыс. рублей, или 87,17% от доведенного кассового плана.

Задолженность контрагентов по доходам по состоянию на 01.01.2021 составила:

- дебиторская – 796,43 тыс. рублей, из них текущая задолженность – 796,43 тыс. рублей;

- кредиторская – 164,88 тыс. рублей, из них арендная плата – 92,64 тыс. рублей, возмещение компенсации эксплуатационных расходов и коммунальных услуг – 71,81 тыс. рублей, прочие неналоговые доходы – 0,43 тыс. рублей.

По итогам отчетного периода в доход бюджета перечислено 28 251,68 тыс. рублей, в том числе:

- 14 669,44 тыс. рублей – доходы от сдачи имущества в аренду;
- 11 653,70 тыс. рублей – доходы, поступающие от арендаторов и пользователей в порядке возмещения расходов областного бюджета на уплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов;
- 1 850,80 тыс. рублей – плата собственников за использование инженерно-технических сетей;
- 27,90 тыс. рублей – прочие неналоговые доходы;
- 401,66 тыс. рублей – доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации;
- - 198,08 тыс. рублей – невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации;
- - 222,80 тыс. рублей – прочие неналоговые доходы;
- 69,06 тыс. рублей – иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта РФ, казенным учреждением субъекта Российской Федерации.

*ОГБУ «Центр кадастровой оценки объектов недвижимости»*

Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. В отношении определения кадастровой стоимости объектов недвижимости:

– сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном порядке, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

– определение кадастровой стоимости в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке и обеспечение деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области (в случае ее создания);

– составление перечня объектов недвижимого имущества в целях выявления объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенных на территории Иркутской области;

– определение вида фактического использования для целей налогообложения в отношении налога на имущество организаций (далее – мероприятие по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества) здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

– подготовка проектов правовых актов Иркутской области об определении на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, расположенных на территории Иркутской области, о внесении изменений в Перечень объектов недвижимого имущества, обеспечение их согласования в установленном порядке; направление в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области, размещение Перечня объектов недвижимого имущества на официальном сайте уполномоченного ИОГВ Иркутской области или на официальном сайте Правительства Иркутской области, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В отношении хранения технической документации по объектам недвижимости:

– хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и так далее);

– предоставление в установленном порядке по запросам, копий, указанных в части 2.1 статьи 45 Федерального закона № 221-ФЗ технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений.

За отчетный период финансовое обеспечение деятельности учреждения составило 114 390,92 тыс. рублей, в том числе:

– в виде субсидий областного бюджета на выполнение государственного задания – 92 524,6 тыс. рублей;

– остатки субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания за 2019 год – 21 866,32 тыс. рублей.

Фактическое исполнение ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» за отчетный период составило 111 057,54 тыс. рублей (в том числе из остатка субсидии 2019 года – 21 866,32 тыс. рублей), из них (по направлению расходов в разрезе КОСГУ):

- заработная плата – 16 571,43 тыс. рублей (КОСГУ 211);
- страховые взносы – 4 875,61 тыс. рублей (КОСГУ 213);
- услуги связи – 504,74 тыс. рублей (КОСГУ 221);
- аренда – 59 933,53 тыс. рублей (КОСГУ 224), в том числе: специализированного хранилища – 58 007,91 тыс. рублей, офиса – 1 797,22 тыс. рублей, гаража – 128,4 тыс. рублей;

- услуги по содержанию имущества – 250,05 тыс. рублей (КОСГУ 225);

- прочие услуги – 26 429,14 тыс. рублей (КОСГУ 226), в том числе:
  - услуги по подготовке документов к хранению в архиве – 21 178,0 тыс. рублей;

- предрейсовый медицинский осмотр водителей – 23,08 тыс. рублей;

- программный продукт «Касперский» – 48,8 тыс. рублей;

- услуги по охране – 45,02 тыс. рублей;

- обучение сотрудников – 176,23 тыс. рублей;

- справочная программа Гарант – 156,6 тыс. рублей;

- приобретение лицензий для ПО – 3 087,34 тыс. рублей;

- услуги по обслуживанию пожарной сигнализации – 14,67 тыс. рублей;

- программный продукт «Офис» - 246,9 тыс. рублей;

- услуги по изготовлению и размещению информационного материала (видеоролика) – 50,0 тыс. рублей;

- услуги по выполнению организационно-технических работ, связанных с проведением визуального осмотра объектов недвижимости – 1 402,5 тыс. рублей.

- командировочные расходы – 240,26 тыс. рублей (КОСГУ 226 КВР 112);
- социальные пособия и компенсации – 59,72 тыс. рублей (КОСГУ 266);
- налоги, пошлины и сборы – 180,39 тыс. рублей (КОСГУ 291), а именно:
  - налог на имущество – 177,49 тыс. рублей;
  - транспортный налог – 2,9 тыс. рублей.
- налоги, пени, штрафы – 0,04 тыс. рублей (КОСГУ 292);
- приобретение основных средств – 1 244,56 тыс. рублей (КОСГУ 310), в разрезе основных средств:
  - поставка мебели для офиса – 289,57 тыс. рублей;
  - поставка компьютерной техники – 954,99 тыс. рублей.
- ГСМ – 202,48 тыс. рублей (КОСГУ 343);
- приобретение материальных запасов – 418,16 тыс. рублей (КОСГУ 346):
  - поставка коммутационных шнуров – 10,2 тыс. рублей;
  - поставка дисков DVD+R – 21,5 тыс. рублей;
  - поставка хозяйственных товаров для автомобилей – 8,81 тыс. рублей;
  - поставка материалов для обработки стен – 104,39 тыс. рублей;
  - поставка комплектующих к компьютерной техники – 60,79 тыс. рублей;
  - поставка канцелярских товаров и бумаги – 161,29 тыс. рублей;
  - поставка автошин – 12,4 тыс. рублей;
  - поставка хозяйственных товаров – 19,93 тыс. рублей;
  - поставка автомобильного аккумулятора – 6,00 тыс. рублей;
  - поставка справочников для оценщиков – 3,85 тыс. рублей;
  - поставка средств индивидуальной защиты для работников – 9,00 тыс. рублей.
- судебные издержки – 4,00 тыс. рублей (КОСГУ 297), а именно:
  - судебные расходы по уплате государственной пошлины по делам об установлении кадастровой стоимости земельных участков – 4,00 тыс. рублей;
  - приобретение строительных материалов – 135,01 тыс. рублей (КОСГУ 344);
  - приобретение страховки для автомобилей – 8,42 тыс. рублей (КОСГУ 227).

***обращение в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом областного государственного унитарного предприятия недействительной, о применении последствий недействительности ничтожной сделки, о возмещении убытков или о взыскании неустойки,***

*причиненных недостоверностью заверений об обстоятельствах, данных другой стороной при заключении договора либо до или после заключения договора, а также об истребовании имущества унитарного предприятия из чужого незаконного владения, судебная защита права государственной собственности Иркутской области, иных вещных прав областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений на объекты государственной собственности Иркутской области (функция 46)*

В отчётном периоде мероприятия данной функции не осуществлялись.

**VI. Управление акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области**

*осуществление функций учредителя акционерных обществ, осуществление прав акционера акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, формирование списков кандидатур в органы управления и контроля акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, заключение договоров на представление интересов Иркутской области в органах управления и контроля акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, выдача указаний по голосованию, участию представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области (функция 47)*

Министерство в соответствии с законодательством осуществляет права акционера в отношении пакетов акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области. В рамках своей компетенции министерство обеспечивает:

- участие представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля акционерных обществ;
- получение дивидендного дохода;
- управление и обеспечение проведения грамотной корпоративной политики в акционерных обществах (далее – АО).

По состоянию на конец отчетного периода в Реестре числится 17 АО, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области и не закреплены за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями.

Из них 2 находятся в банкротстве в стадии конкурсного производства:

- ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»;
- ОАО «Иркутская продовольственная корпорация».

На основании рекомендаций отраслевого органа – министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, принято решение единственного акционера АО «Коммунальные системы» –

Иркутской области в лице министерства от 06.05.2020 № КИС-РА-20-2 о ликвидации АО «Коммунальные системы».

Для обеспечения прав акционера и участника АО министерством подготовлено распоряжение Правительства Иркутской области от 24 января 2020 года № 67-рп по выдвижению кандидатур представителей интересов области в органы управления и контроля АО и обеспечено своевременное внесение предложений в АО по их включению в бюллетени для голосования.

Подписано 149 договоров на представление интересов Иркутской области в органах управления и контроля АО.

За отчетный период министерством как уполномоченным органом были рассмотрены материалы, а также принято участие в подготовке и проведении:

- 2 внеочередных общих собраний акционеров;
- 74 заседаний советов директоров (подготовлены указания по голосованию).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Иркутской областью в лице министерства принято участие в годовых общих собраниях акционеров в 14 АО.

На основании рекомендаций ИОГВ Иркутской области, осуществляющих функции отраслевого управления АО, подготовлено 58 решений единственного акционера в АО, 100%-й пакет акций которых принадлежит Иркутской области.

***осуществление действий по преобразованию областных государственных унитарных предприятий в акционерные общества и утверждение их уставов (функция 48)***

В отчетном периоде действий по преобразованию ОГУП в АО и утверждение их уставов не осуществлялось.

***образование исполнительных органов и назначение членов Совета директоров до первого общего собрания акционеров акционерных обществ, созданных в процессе приватизации областных государственных унитарных предприятий, а также в установленных случаях досрочное прекращение их полномочий (функция 49)***

Функция в отчетном периоде не выполнялась в связи с отсутствием АО, созданных в процессе приватизации ОГУП.

***сбор информации о деятельности представителей Иркутской области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области (функция 50)***

Данная функция в отчетном периоде не осуществлялась в связи с признанием утратившим силу Порядка представления интересов Иркутской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской



области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 17 марта 2010 года № 37-пп, в котором были установлены требования к отчетам представителей интересов Иркутской области в органах управления АО.

***обеспечение исполнения решений Правительства Иркутской области о внесении имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ (функция 51)***

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2020 год, утвержденным Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ, единственным акционером акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» – субъектом Российской Федерации Иркутской областью в лице министерства 27 апреля 2020 года принято решение об увеличении уставного капитала акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» на 50 145,0 тыс. рублей путем размещения дополнительных обыкновенных акций с частичной оплатой акций недвижимым имуществом (нежилое здание рыночной стоимостью 145 тыс. рублей). Согласно договору бюджетных инвестиций, денежные средства в сумме 50 000,0 тыс. рублей перечислены в АО «ДСИО».

В декабре 2020 года соответствующий пакет документов направлен для государственной регистрации отчета о дополнительном выпуске акций АО «ДСИО» в Сибирское главное управление Центрального банка Российской Федерации.

Кроме того, увеличен уставный капитал АО «Автоколонна 1880» денежными средствами в сумме 49 999 тыс. рублей путем размещения дополнительных обыкновенных акций. Согласно договору бюджетных инвестиций, денежные средства в сумме 49 999 тыс. руб. перечислены в АО «Автоколонна 1880» в целях обновления автопарка для осуществления основной деятельности общества.

Отчет об итогах выпуска акций зарегистрирован Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 15 сентября 2020 года.

***заключение договоров о приобретении пакетов акций в государственную собственность Иркутской области, принятие имущества, оставшегося после ликвидации акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области (функция 52)***

Функция не реализовывалась в связи с отсутствием ликвидированных АО, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области.

***в установленных случаях принятие решения о предъявлении акционерному обществу требования о выкупе акций, находящихся в***

### ***государственной собственности Иркутской области 52(1))***

За отчетный период решений о предъявлении АО требования о выкупе акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области, не принималось.

### **VII. Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области**

***осуществление процесса приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, обобщение и анализ предложений о приватизации, поступающих от иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области, на предмет целесообразности (нецелесообразности) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, формирование прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на соответствующий год (функция 53)***

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2020 год, утвержденным Законом Иркутской области от 8 ноября 2019 года № 105-ОЗ (далее – прогнозный план на 2020 год), в отчетном периоде приватизации подлежали пакет акций ОАО «Горожанин» в размере 20% уставного капитала, 4 объекта недвижимости с земельными участками (в том числе 1 комплекс объектов), нежилое помещение, 40 транспортных средств, а также здание, подлежащее внесению в уставный капитал АО «Дорожная служба Иркутской области». Планируемая сумма доходов от приватизации составляла 64 870 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии с Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» приватизации подлежало имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2019 год, утвержденный Законом Иркутской области от 13 ноября 2018 года № 103-ОЗ (далее – прогнозный план на 2019 год), приватизация которого не завершена в 2019 году.

В соответствии с Порядком разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп, в третьем квартале 2020 года министерством сформирован и принят Законодательным Собранием Иркутской области проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год», предусматривающий приватизацию в первом квартале 2021 года нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, д. 39а.

В 4 квартале 2020 года на основании предложений о приватизации движимого имущества, поступивших в том числе от ИОГВ Иркутской

области, разработан проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год», предусматривающий приватизацию дополнительного имущества. Планируемое поступление средств от приватизации имущества в 2021 году составит 354 750 тыс. рублей.

*в установленных случаях принятие решения о приватизации и осуществление функций продавца имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, создание постоянно действующей комиссии по приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, и утверждение ее состава, утверждение передаточных актов имущества областного государственного унитарного предприятия акционерному обществу, созданному в процессе приватизации данного предприятия (функция 54)*

За 2020 год состоялось 10 заседаний комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области, по результатам которых были представлены рекомендации по способам и условиям приватизации имущества, включенного в прогнозные планы на 2019, 2020 годы, и издано 35 распоряжений о приватизации областного государственного имущества.

В отчетном периоде приватизация ОГУП не осуществлялась.

В отчетном периоде министерством в рамках осуществления функций продавца областного государственного имущества проведены торги в электронной форме по продаже имущества, включенного в прогнозные планы приватизации на 2019, 2020 годы. По итогам проведенных торгов реализовано 34 транспортных средства. 28 декабря 2020 года состоялись торги по продаже 4 транспортных средств и 1 нежилого здания с земельным участком. Общая сумма доходов от приватизации указанного имущества по состоянию на 31.12.2020 составила 3 731,89 тыс. рублей.

*функция 55 утратила силу. – Постановление Правительства Иркутской области от 16 июля 2018 года № 510-пп.*

*выдача доверенностей и письменных указаний для голосования победителю торгов до перехода права собственности на акции, проданные на торгах (функция 56)*

В соответствии со статьей 20 Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции АО, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям.

В отчетном периоде продажа пакета акций АО на конкурсе не осуществлялась.

**принятие решения о предоставлении рассрочки оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, контроль за своевременным перечислением полученных от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, денежных средств в областной бюджет (функция 57)**

В отчетном периоде общая сумма поступлений от приватизации государственного имущества Иркутской области составила 5 735,08 тыс. рублей, в том числе 2 003,19 тыс. рублей – доходы от продажи объектов недвижимости в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения имущества.

В связи с введением на территории Иркутской области режима функционирования повышенной готовности, на основании обращения ООО «Шумак-Тур» с субъектом малого предпринимательства заключено дополнительное соглашение к договору купли-продажи, предусматривающее отсрочку платежей, установленных условиями данного договора с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года, на 12 месяцев.

#### **VIII. Разграничение имущества**

**принятие решений о передаче имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области (функция 58)**

Министерством в отчетном периоде принято 197 распорядительных актов о передаче имущества, из них:

- из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность – 172;
- из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области – 25.

**передача государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность, муниципальную и прием федеральной собственности, муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области (функция 59)**

Данные о количестве безвозмездно переданного имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность, из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность МО Иркутской области, из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области, из муниципальной собственности МО Иркутской области в государственную собственность Иркутской области в разрезе категории имущества представлены в Таблице 19.

Таблица 19

<b>Категория имущества</b>	<b>Количество переданного в отчетном периоде имущества</b>
Из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность	

Недвижимое имущество	3
Движимое имущество	59 штук, 6 147 л
Из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность МО Иркутской области	
Недвижимое имущество	597
Движимое имущество	7 680 030 шт., 33 025,27 л., 2 751 117 пар, 1 505 м, 235 уп., 300 канистр, 174 т
Транспортные средства	70
Из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области	
Недвижимое имущество	194
Движимое имущество	0
Из муниципальной собственности МО Иркутской области в государственную собственность Иркутской области	
Юридические лица	0
Недвижимое имущество	87
Движимое имущество	1698 шт.; 4 комплекта
Транспортные средства	1

***разработка проектов правовых актов Иркутской области о разграничении муниципального имущества на основании представленных соответствующими органами местного самоуправления перечней имущества, подлежащего передаче (функция 60)***

В отчетном периоде министерством проведена работа по разработке проектов распорядительных актов Правительства Иркутской области на основании которых приняты 100 распоряжений Правительства Иркутской области о разграничении муниципального имущества между городскими округами, городскими и сельскими поселениями, входящими в состав 31 муниципального района Иркутской области в отношении 1 969 объектов недвижимого имущества и 81 объекта движимого имущества.

***функции 61-66 утратили силу с 1 июля 2016 года. – Постановление Правительства Иркутской области от 11 мая 2016 года № 267-пп.***

***разрабатывает и представляет в установленном порядке Губернатору Иркутской области, Правительству Иркутской области предложения по реализации полномочий в сфере подготовки и ведения территориальной обороны и гражданской обороны в Иркутской области, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, пожарной безопасности и обеспечения безопасности людей на водных объектах, проекты законов Иркутской области и иных нормативных правовых актов Иркутской области, а также другие документы в установленной сфере деятельности (функция 67)***

С целью совершенствования правового регулирования деятельности Правительства Иркутской области в сфере ГО, ЧС и ПБ за отчетный период разработано и обеспечено принятие 88 правовых актов Иркутской области, из них:

- 10 правовых актов в области ГО;
- 37 правовых актов в области защиты населения и территорий от ЧС;
- 41 правовой акт, регулирующий деятельность министерства и подведомственных ему казенных, бюджетных государственных учреждений (в области ГО, ЧС и ПБ).

Законопроекты, разработанные в отчетном периоде в сфере ГО, ЧС и ПБ:

- подготовлен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Иркутской области» с целью исключения пробелов и проблем правового регулирования отношений, связанных с организацией и проведением мероприятий по предупреждению ЧС на территории Иркутской области, которым предусмотрено, в том числе, закрепление и разграничение полномочий в области защиты населения и территорий от ЧС между Правительством области, ИОГВ Иркутской области, осуществляющим функции по решению задач в области защиты населения и территорий от ЧС (министерством), а также иными ИОГВ Иркутской области в соответствующей сфере деятельности;

- разработан и проходит согласование проект закона Иркутской области «О добровольной пожарной охране в Иркутской области», который определяет формы государственной поддержки общественных объединений пожарной охраны, добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и членов их семей на территории Иркутской области.

***содействует организационно-техническому обеспечению деятельности: комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Иркутской области, эвакуационной комиссии Иркутской области, комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики Иркутской области; участвует в пределах своей компетенции в планировании мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время; оказывает в пределах своей компетенции содействие устойчивому функционированию организаций в ЧС межмуниципального и регионального характера (функции 68, 82, 90)***

Работа комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Иркутской области (далее – комиссия) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в данной сфере деятельности, а также ежегодными организационно-методическими указаниями МЧС России по подготовке органов управления и сил территориальных подсистем субъектов Российской Федерации.

При формировании плана работы комиссии на 2020 год учитывались циклические риски ЧС природного и техногенного характера, присущие

территории Иркутской области, а также опыт работы, накопленный по вопросам предупреждения в предыдущие годы.

В отчетном периоде проведено 34 заседания комиссии и рабочих групп (рассмотрено 103 вопроса, в том числе 13 плановых и 90 внеплановых).

Разработаны и утверждены 4 распоряжения Правительства Иркутской области «О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области».

Организовано и проведено 4 плановых заседания эвакуационной комиссии Иркутской области (31 марта, 25 июня, 2 октября, 21 декабря 2020 года) под председательством заместителя Председателя Правительства Иркутской области, председателя эвакуационной комиссии Иркутской области Вобликовой В.Ф.

***готовит предложения по участию организаций, общественных объединений, аварийно-спасательных формирований и специальных формирований гражданской обороны в осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, тушению пожаров; готовит предложения по оказанию поддержки общественным объединениям пожарной охраны; разрабатывает предложения по осуществлению социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности на территории Иркутской области, а также участия населения в профилактике пожаров и борьбе с ними (функция 69, 96, 100)***

В соответствии с Федеральным законом от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» в отчетном периоде подготовлен проект закона Иркутской области «О добровольной пожарной охране в Иркутской области», регулирующего отношения в сфере организации деятельности добровольной пожарной охраны и определяющего формы государственной поддержки общественных объединений пожарной охраны, добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и членов их семей на территории Иркутской области.

Кроме того, в целях развития и поддержки добровольческой деятельности на территории Иркутской области на 30-ой сессии Законодательного Собрания Иркутской области, состоявшейся 20 мая 2020 года, принят Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», которым предусмотрено финансирование мероприятий по оказанию мер государственной поддержки добровольным пожарным формированиям на 2021 год в размере 10 141,0 тыс. рублей в рамках мероприятий государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и

техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2019-2024 годы».

Для реализации государственной поддержки добровольным пожарным формированиям разрабатываются подзаконные нормативные акты, предусматривающие порядок предоставления субсидий общественным объединениям пожарной охраны на материально-техническое обеспечение деятельности и на обеспечение добровольных пожарных специальной одеждой и снаряжением.

***обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (функция 70)***

С целью обеспечения своевременного оповещения населения, в том числе экстренного оповещения населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера развернута региональная автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны (далее – РАСЦО), которая обеспечивает своевременное оповещение населения.

Охват всеми средствами оповещения (РАСЦО, муниципальные автоматизированные системы централизованного оповещения, локальные системы оповещения потенциально опасных объектов, телевиденье, радиовещание, подвижные средства оповещения) населения составляет 97%.

***организует связь с общественностью и средствами массовой информации по вопросам своей компетенции; оперативное и достоверное информирование населения Иркутской области через средства массовой информации и иные каналы связи о состоянии защиты населения и территорий от ЧС и пожарах, принятых мерах по обеспечению безопасности, о прогнозируемых и возникших ЧС, о приемах и способах защиты населения от них (функция 71)***

Оперативное информирование населения осуществляется посредством размещения еженедельной новостной и справочной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайтах государственных учреждений, подведомственных министерству:

областного государственного казенного учреждения «Центр по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» (ОГКУ «Центр ГО и ЧС»): [www.gochs.irkutsk.ru](http://www.gochs.irkutsk.ru);

областного государственного бюджетного учреждения «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» (ОГБУ «ПСС Иркутской области»): [www.pozh.irkobl.ru](http://www.pozh.irkobl.ru);

государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по



гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Иркутской области»: [www.umcgochs-irkutsk.ru](http://www.umcgochs-irkutsk.ru);

государственного бюджетного учреждения Иркутской области «Безопасный регион» (ГБУ ИО «Безопасный регион»): [www.br38.ru](http://www.br38.ru).

***функция 72 - утратила силу с 31 декабря 2019 года. – Постановление Правительства Иркутской области от 25.11.2019 N 982-пп.***

***участвует в подготовке документов, представляемых в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий для предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации (функция 73 в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 09.04.2020 № 234-пп)***

В отчетный период обращения в Правительство Российской Федерации по данному вопросу не осуществлялись.

***организует привлечение сил и средств постоянной готовности территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к ликвидации чрезвычайных ситуаций и тушению пожаров; осуществляет оперативное управление подразделениями территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, осуществляемое в порядке делегирования полномочий без предоставления субвенций (функция 74, 98)***

В соответствии с Соглашением между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Правительством Иркутской области о передаче Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий части полномочий по сбору информации в области защиты населения и территории от ЧС межмуниципального и регионального характера, организации тушения силами Государственной противопожарной службы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2019 № 2566-р. Данные функции Правительства Иркутской области переданы Главному управлению МЧС России по Иркутской области (распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.03.2011 № 392-р, утратило силу).

Тренировки и проверки по приведению ГО Иркутской области в высшие степени готовности и приведению территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ТП Иркутской области РСЧС) в готовность по ликвидации ЧС согласно плану-графику проведения

тренировок и плану внезапных проверок организует Главное управление МЧС России по Иркутской области.

В составе ЦУКС ГУ МЧС России по Иркутской области оперативные дежурные смены сектора повседневного управления ОГКУ «Центр ГО и ЧС» круглосуточно обеспечивают взаимодействие по привлечению сил и средств постоянной готовности ТП Иркутской области РСЧС при угрозе возникновения или возникновении ЧС, принимают участие в тренировках Сибирского регионального центра МЧС России (СРЦ МЧС России), Национального центра управления в кризисных ситуациях МЧС России (НЦУКС МЧС России) с ЕДДС муниципальных образований по отработке вводных по различным видам ЧС.

В соответствии с приказом министерства от 24.08.2020 № 49-мпр «О Перечне сил и средств постоянной готовности территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций регионального уровня» министерство и подведомственные ему государственные учреждения (ОГКУ «Центр ГО и ЧС», ОГБУ «ПСС Иркутской области»), обеспечивают подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств постоянной готовности ТП Иркутской области РСЧС для защиты населения и территорий Иркутской области от ЧС природного и техногенного характера.

***разрабатывает и участвует в исполнении государственных программ Иркутской области и ведомственных целевых программ Иркутской области в сфере территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности (функция 75)***

Министерство является ответственным исполнителем государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 6 ноября 2018 года № 814-пп, основными задачами которой является:

1. Обеспечение реализации полномочий Правительства Иркутской области по защите населения и территорий от ЧС, гражданской обороне и пожарной безопасности.

2. Повышение общего уровня общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания за счет существенного улучшения координации деятельности сил и служб, ответственных за решение этих задач, путем построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

3. Укрепление общественной безопасности и снижение уровня преступности в Иркутской области.

4. Сокращение смертности от дорожно-транспортных происшествий.

5. Обеспечение государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов Иркутской области.

В составе мероприятий государственной программы осуществляется содержание ОГУ, обеспечивающих эффективное предупреждение и ликвидацию ЧС природного и техногенного характера, пожаров, происшествий на водных объектах.

В течение отчетного периода в рамках реализации государственной программы:

– осуществлялся мониторинг реализации государственной программы;

– подготовлен годовой отчет о реализации государственной программы в 2019 году;

– разработаны и утверждены изменения в государственную программу, план мероприятий по реализации государственной программы.

**IX. Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Иркутской области**

*обеспечивает реализацию полномочий Губернатора Иркутской области по руководству гражданской обороной Иркутской области (функция 76)*

С целью реализации полномочий Губернатора Иркутской области по руководству ГО Иркутской области подвижный пункт управления руководителя ГО Иркутской области по поручению Председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области находится в постоянной готовности к действиям по предназначению.

*организует проведение мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, разработку плана гражданской обороны и защиты населения Иркутской области (функция 77)*

Мероприятия по территориальной обороне и ГО Иркутской области проводятся в соответствии с Планом реализации Основ государственной политики Российской Федерации в области гражданской обороны на период до 2030 года, утвержденными заместителем Председателя Правительства Российской Федерации от 20.06.2017 № 4210п-П4 (далее – План).

Во исполнение Плана основными направлениями совершенствования ГО на территории Иркутской области определены:

1) совершенствование с учетом современных требований правовой базы Иркутской области в области ГО;

2) обучение населения в области ГО в рамках единой системы подготовки населения в области ГО и защиты от ЧС природного и техногенного характера;

3) совершенствование системы управления ГО, завершение реконструкции систем оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах и ЧС;

4) планирование мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, а также мероприятий по инженерной, радиационной, химической, биологической и медицинской защите населения;

5) проведение мероприятий по приведению в 100% готовность защитных сооружений ГО, расположенных на территории Иркутской области, для приема укрываемого населения;

6) приведение в соответствие с задачами в области ГО, решаемыми в мирное время и при возникновении военных конфликтов, структуры, состава и численности органов управления ГО, сил и средств ГО, уровня готовности указанных сил и средств к использованию по назначению и оснащения их современной специальной техникой;

7) создание и поддержание в постоянной готовности группировки сил ГО для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в органах исполнительной власти, МО и организациях Иркутской области;

8) повышение эффективности реагирования органов управления ГО и сил ГО на крупномасштабные ЧС природного и техногенного характера.

В отчетном периоде утверждены Губернатором Иркутской области:

– План приведения в готовность гражданской обороны Иркутской области (31 июля 2020 года);

– План гражданской обороны и защиты населения Иркутской области (30 ноября 2020 года).

***в пределах своей компетенции создает и поддерживает в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны в Иркутской области; создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны (функции 78, 80)***

В соответствии с Положением об организации и ведении гражданской обороны в Иркутской области, утвержденным указом Губернатора Иркутской области от 7 сентября 2009 года № 125/65-уг, министерством в рамках деятельности ОГКУ «Центр ГО и ЧС» в пределах своих полномочий созданы и поддерживаются в состоянии готовности силы и средства ГО.

Для выполнения мероприятий по ГО, проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Иркутской области в соответствии с планами ГО и защиты населения создана группировка сил ГО, определен порядок взаимодействия и привлечения сил и средств ГО, а также всестороннее обеспечение их действий.

Для осуществления управления ГО в Иркутской области созданы и поддерживаются в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления ГО, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 21 февраля 2020 года № 135-рп «О проверке технической готовности к применению региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны и информирования населения Иркутской области об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций и муниципальных систем оповещения населения в 2020 году» проведено 5 комплексных технических проверок системы оповещения населения, с включением электросирен и передач учебной информации по радио и телевидению.

Проведено эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования ОГКУ «Центр ГО и ЧС» входящего в состав РАСЦО Иркутской области в соответствии с контрактом от 6 февраля 2020 года № 638000091160. В целях доведения до органов повседневного управления РСЧС Иркутской области сигналов и распоряжений через оборудование П-166М, организованы каналы передачи данных до каждого МО в соответствии с контрактом ПАО «Ростелеком» от 31 декабря 2019 года № 55.

Проведены мероприятия (обеспечение круглосуточной работы электропитания, каналов связи и обслуживание средств связи, АРМ дежурной смены) по поддержанию в постоянной готовности технической системы управления гражданской обороны в ОГКУ «Центр ГО и ЧС».

Проведен второй этап работ по поставке оборудования в целях реконструкции РАСЦО ГО в 24 МО (райцентрах и городских округах). При реализации данного мероприятия охват населения области средствами оповещения комплекса П-166М составит - 80% (1 912 954 человек).

В целях реализации единого системного подхода по оснащению сельских населенных пунктов Иркутской области (с учетом уже развернутых систем оповещения) в рамках государственной программы проводятся мероприятия по разработке проектной документации на развитие и модернизацию системы оповещения Иркутской области на территории всех муниципальных образований Иркутской области (заключен контракт от 12 августа 2020 года № 33 «На выполнение работ по разработке проектной документации на развитие и модернизацию системы оповещения Иркутской области»). При реализации данного проекта процент охвата

населения Иркутской области современными системами оповещения составит 98% (2 343 369 человек).

Проводится работа со всеми операторами радиоподвижной связи Иркутской области по заключению соглашений «О взаимодействии по обеспечению передачи сигналов оповещения и (или) экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Иркутской области».

В отчетном периоде ежедневно проводились мероприятия по поддержанию в постоянной готовности технической системы управления гражданской обороны (обеспечение круглосуточной работы электропитания, каналов связи и обслуживание средств связи и АРМ дежурной смены).

Распоряжением первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 25 июня 2020 года № 59-рзп утвержден состав межведомственной рабочей группы по оценке защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории Иркутской области, и выработке предложений по приведению их в готовность к приему укрываемых (рабочая группа). Организован Штаб рабочей группы на базе ГУ МЧС России по Иркутской области.

Организована работа совместно с органами исполнительной власти Иркутской области и органами местного самоуправления МО Иркутской области по определению актуальной потребности в защитных сооружениях ГО.

***организует подготовку населения в области гражданской обороны; осуществляет подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций (функции 79, 84)***

В отчетном периоде министерством уделялось особое внимание подготовке населения в области ГО, защиты от ЧС и мерам ПБ. Данные полномочия реализуются подведомственным министерству государственным бюджетным учреждением дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Иркутской области» (далее – ГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области»).

Основным направлением деятельности ГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области» является обучение должностных лиц и специалистов ГО и ТП Иркутской области РСЧС по вопросам ГО, ПБ и защиты населения от ЧС природного и техногенного характера.

Программы обучения разработаны на основании Примерных программ обучения должностных лиц и специалистов гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных

ситуаций МЧС Российской Федерации от 26 ноября 2013 года № 2-4-87-36-14.

Комплектование слушателями осуществляется на основании ежегодно утверждаемого распоряжением Правительства Иркутской области плана комплектования.

Согласно плану комплектования обучающихся по дополнительным профессиональным программам и по программам курсового обучения в области ГО и защиты от ЧС природного и техногенного характера на 2020 год в ГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области» подготовлено должностных лиц, специалистов ГО и ТП Иркутской области РСЧС в области ГО и защиты от ЧС 1 695 человек.

Успешно практикуется выездной метод обучения, а также методы с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

Утвержден распоряжением Правительства Иркутской области от 16 июля 2020 года № 633-пп план комплектования обучающихся по дополнительным профессиональным программам и по программам курсового обучения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области» на 2021 год.

На основании заявок ЕДДС муниципальных образований и ЦОВ Системы – 112 по мере набора персонала и необходимости повышения уровня профессиональной подготовки операторов в учебном центре было обучено 52 специалиста.

***планирует организацию мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения; готовит предложения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера и обеспечивает их проведение (функции 81, 86)***

План эвакуационных мероприятий в Иркутской области утвержден Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым 30 ноября 2020 года.

В целях подготовки безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей проведена работа по уточнению границ зон возможных опасностей и безопасных населенных пунктов МО Иркутской области, а также сведений по использованию автомобильных дорог для эвакуации населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей МО Иркутской области в безопасные районы.

Организация развертывания лечебных и других учреждений необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения определена Планами эвакуации и рассредоточения населения, материальных

и культурных ценностей Иркутской области, МО, организаций, на которые возложены задачи первоочередного жизнеобеспечения населения.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 3 марта 2020 года № 166-рп «О проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с паводками в 2020 году, на территории Иркутской области», на территории районов, наиболее подверженных весенним паводкам, проведены мероприятия, включающие вопросы планирования эвакуации населения, первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения в случае возникновения ЧС.

В отчетном периоде эвакуационные мероприятия на территории Иркутской области не проводились.

***организует создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в сфере организации предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (функция 83)***

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ в целях обеспечения защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, Правительством Иркутской области созданы запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств (далее – запасы ГО).

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 02.04.2015 «Об утверждении Положения о создании и содержании в целях гражданской обороны материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» проведен свод данных о наличии и восполнении запасов ГО Иркутской области (лекарственных средств и медицинского имущества, средств защиты населения в районах радиационного и химического заражения) по состоянию на 1 января 2020 года.

Запасы ГО созданы с учетом имеющихся средств резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС и аварийно-технического запаса Иркутской области, предназначенного для предупреждения ситуаций, который могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области.

Хранение, содержание и техническое обслуживание имущества ГО Иркутской области осуществляется в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 27.05.2003 № 285 «Об утверждении и введении в действие правил использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и контроля».

Производственными участками и отделением химико-радиометрического контроля филиала ОГКУ «Центр ГО и ЧС» по хранению, содержанию и техническому обслуживанию имущества гражданской обороны Иркутской области проведено техническое обслуживание имущества ГО согласно плана-графика на 2020 год. Проведено 32 проверки



организации хранения и технического обслуживания имущества ГО, 16 противопожарных тренировок.

**Х. Организация предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

*осуществляет региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера (функция 84(1))*

В отчетном периоде во исполнение утвержденного Плана проведения плановых проверок на 2020 год проведено 29 проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, в том числе 15 плановых проверок и 14 внеплановых проверок. Проведена 1 плановая проверка юридического лица.

По результатам проведенных проверок составлено 36 протоколов об административных правонарушениях.

В виду неисполнения органами местного самоуправления в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, составлено 20 протоколов об административных правонарушениях. Ввиду неисполнения органами местного самоуправления в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, составлено 13 протоколов об административных правонарушениях.

*разрабатывает планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутской области; организует в пределах своей компетенции проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера (функции 85, 88)*

Утвержден план противопаводковых мероприятий и смета на проведение мероприятий по предупреждению ЧС, связанных с паводками.

Заключен контракт с ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на оказание услуг по информационному обеспечению специализированной информацией в области гидрометеорологии (от 19 марта 2020 года № 3).

В целях организации безаварийного пропуска паводковых вод и осуществления контроля за паводковой обстановкой на территории Иркутской области в период паводков в 2020 году распоряжением Правительства Иркутской области от 12 марта 2020 года № 190-рп создана межведомственная комиссия по оценке готовности МО Иркутской области к действиям по безаварийному пропуску паводковых вод и контролю за паводковой обстановкой на территории Иркутской области в период паводков в 2020 году.

В период с 12 по 31 марта межведомственной комиссией осуществлена оценка готовности всех паводкоопасных МО Иркутской области к реагированию на возможные ЧС (Качугский, Жигаловский, Зиминский, Заларинский, Нижнеудинский, Тайшетский, Чунский, Усть-Кутский, Киренский, Катангский, Казачинско-Ленский районы). По результатам работы межведомственной комиссии были подготовлены акты готовности МО к действиям по безаварийному пропуску паводковых вод и контролю за паводковой обстановкой, и был сделан вывод о том, что органы управления, силы и средства вышеуказанных районов к прохождению весеннего половодья ограниченно готовы.

В целях организации взаимодействия и координации действий сил и средств, в ходе проведения противопаводковых мероприятий, в паводкоопасных районах области заблаговременно за 3-5 дней до вскрытия рек организована работа 8 оперативных групп КЧС и ПБ Иркутской области.

Проведен комплекс предупредительных мероприятий, а также скоординированы действия заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, которые позволили избежать подтопления на территории Иркутской области в 2020 году.

Совместно с ГУ МЧС России по Иркутской области проведена корректировка Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Иркутской области (утвержден 27 февраля 2020 г.).

***организует в пределах своей компетенции реализацию на территории Иркутской области мероприятий по построению, развитию и содержанию комплексов средств автоматизации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (функция 85 (1))***

Построение, развитие и содержание АПК «Безопасный город» осуществляется ГКУ Иркутской области «Безопасный регион». Распоряжением Правительства Иркутской области от 8 мая 2020 года № 419-рп внесены изменения в состав межведомственной рабочей группы по построению (развитию), внедрению и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Иркутской области.

Мероприятия по созданию, внедрению и содержанию комплексов средств аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее – АПК «Безопасный город») в Иркутской области реализуются в рамках государственной программы, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 № 805-пп «Об организации и выполнении мероприятий по построению, развитию и содержанию комплексов средств автоматизации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Иркутской области», а также в рамках государственного контракта на выполнение работ по созданию и внедрению опытных участков АПК «Безопасный город» на территории пилотных

муниципальных образований Иркутской области от 26 декабря 2017 года № 9258, заключенного с Акционерным обществом «Концерн Автоматика».

По отчетного периоде частично завершены работы по 5 этапу «Опытная эксплуатация и сдача-приемка системы в промышленную эксплуатацию» государственного контракта. Проведена опытная эксплуатация системы АПК «Безопасный город», по результатам которой система АПК «Безопасный город» допущена к проведению приемо-сдаточных испытаний. По результатам приемо-сдаточных испытаний определены выводы и рекомендации о готовности системы к переводу в промышленную эксплуатацию в 2021 году после устранения замечаний.

В рамках дальнейшего развития проведена доработка технических заданий на строительство АПК «Безопасный город» второй очереди на территориях МО Иркутской области город Иркутск, город Усолье-Сибирское, Иркутского, Шелеховского, Слюдянского и Ольхонского районов. Завершена подготовка технических заданий на внедрение АПК «Безопасный город» в МО Иркутской области третьей очереди: городов Свирск, Тулун, Черемхово, Зиминский городской округ, Тулунский, Черемховский, Нукутский, Нижнеудинский и Усольский районы.

ГКУ Иркутской области «Безопасный регион» с целью создания единой системы приема, обобщения и контроля за прохождением информации по тематике COVID-19 сформирован колл-центр Правительства Иркутской области, на базе которого организовано межведомственное взаимодействие заинтересованных министерств и ведомств, обеспечивающих функционирование «горячих линий» по направлению своей деятельности в соответствии с их тематикой.

***осуществляет в установленном порядке сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивает, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (функция 87)***

Сбор информации в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера производится в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 27 марта 2008 года № 73-па «О территориальной системе мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». В состав территориальной системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций Иркутской области входят 26 организаций областного и федерального значения. Сбор и обмен информацией осуществляется во взаимодействии с Центром управления в кризисных ситуациях МЧС России по Иркутской области по вопросам: обмена информацией о ЧС, авариях и происшествиях,

оперативного реагирования на них, согласования действий дежурно-диспетчерских служб ИОГВ Иркутской области, организаций, ЕДДС органов местного самоуправления МО Иркутской области.

В рамках информационного обмена по решению задач предупреждения и ликвидации ЧС в отчетном периоде разработаны прогнозы ЧС: 12 среднесрочных (на месяц), 53 краткосрочных (недельных), 1 долгосрочный (весеннего половодья), 1 циклический (на осенне-зимний период 2020-2021 годов), 1 годовой. Прогностическая информация направлена в ЦУКС Главного управления МЧС России по Иркутской области.

***разрабатывает предложения по созданию резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (функция 89)***

Организация мероприятий по созданию резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС межмуниципального и регионального характера.

Распоряжением администрации Иркутской области от 19.05.2008 № 129-ра «О государственных заказчиках на соответствующие товары, включаемые в материальный резерв, работы и услуги, необходимые для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций» функции государственного заказчика по созданию и хранению средств спасения и жизнеобеспечения, включаемых в резерв материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС возложены на ОГКУ «Центр ГО и ЧС».

По состоянию на 1 октября 2020 года на хранении в ОГКУ «Центр ГО и ЧС» находятся средства спасения и жизнеобеспечения резерва на сумму 6 966,85 тыс. рублей.

В целях создания резерва средств индивидуальной защиты органов дыхания для защиты населения городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области в случае возникновения ЧС в зоне возможного химического заражения вследствие выбросов химических опасных веществ, накопленных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области с учетом выделения средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 3016-р закуплены в полном объеме противогазы и заложены в резерв материальных ресурсов для ликвидации ЧС межмуниципального и регионального характера на территории Иркутской области с целью последующего их выпуска из резерва и передачи МО «город Усолье-Сибирское» для защиты населения в случае возникновения ЧС.

***обеспечивает в пределах своей компетенции функционирование и готовность органов повседневного управления территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (функция 91)***

В рамках деятельности РСЧС Иркутской области ОГКУ «Центр ГО и ЧС» исполняет полномочия по доведению сигналов оповещения об угрозе или возникновению ЧС до органов, специально уполномоченных в области ГО и ЧС муниципальных образований Иркутской области. посредством специальной аппаратуры (КТСО П-166М) РАСЦО ГО.

ОГКУ «Центр ГО и ЧС» проведены ежедневные проверки технической готовности РАСЦО ГО (738 сеансов связи с ЕДДС 42 МО Иркутской области). Ежедневно выполнялся запуск учебно-тренировочного сигнала по отработке алгоритма действий при получении сигнала оповещения АСЦО ГО ЕДДС (проведено 53 проверки). Ежемесячно проводились тренировки по перехвату звукового теле- и радиовещания Иркутской области (12 тренировок).

***организует мероприятия по проведению аттестации аварийно-спасательных служб (формирований) и спасателей (функция 92)***

В 2020 году проведено 3 заседания постоянно действующей Аттестационной комиссии № 713 Иркутской области по аттестации аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, спасателей и граждан, приобретающих статус спасателей (далее – комиссия). По итогам работы комиссии аттестовано 12 аварийно-спасательных формирований, аттестовано 929 спасателей.

***организует поиск и спасение людей во внутренних водах (функция 93)***

За отчетный период аварийно-спасательной службой ОГБУ «ПСС Иркутской области» проведены:

- поиск и спасение людей на водных объектах – 156 работ (на акватории и водолазные);
- обеспечение безопасности на водных объектах – 67 работ (патрулирование водоемов совместно с инспекторами ГИМС).

***XI. Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы***

***(за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)***

***осуществляет создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Иркутской области, обеспечивает ее эксплуатацию и развитие (функция 93(1))***

Согласно распоряжению Правительства Иркутской области от 15.04.2020 № 316-рп «О вводе в постоянную эксплуатацию системы

обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Иркутской области и о признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Иркутской области» с 28 апреля 2020 года Система-112 Иркутской области переведена в постоянную эксплуатацию.

В отчетном периоде оперативно-дежурной сменой Системы-112 организован непрерывный прием сообщений от населения по единому номеру «112» с осуществлением текущего анализа поступающей информации о происшествиях и последующей переадресацией дежурно-диспетчерским службам экстренных оперативных служб, а также реализован прием сообщений с использованием СМС-сервиса. В отчетном периоде в Систему-112 Иркутской области поступило 1 309 322 сообщений.

В рамках осуществления мониторинга информационного взаимодействия в рамках системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Иркутской области на основе унифицированных карточек информационного обмена сформировано 1 309 322 карточки информационного обмена, из них 288 228 (22%) передано для реагирования в экстренные оперативные службы и 1 021 094 (77,9%) карточек отработаны операторами ЦОВ ЕДДС и ЦОВ Иркутской области без реагирования.

В отчетном периоде завершена работа по обеспечению сопряжения с ведомственным программным продуктом пожарно-спасательных подразделений – МНИС (многоуровневая навигационно-информационная система мониторинга транспортных средств МЧС России на базе использования системы ГЛОНАСС).

***организует обучение населения мерам пожарной безопасности, а также информирование населения о мерах пожарной безопасности; организует противопожарную пропаганду, издание специальной литературы и рекламной продукции (функция 94, 95)***

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 02.04.2010 № 64-пп «Об организации обучения населения мерам пожарной безопасности на территории Иркутской области» ведется пожарно-профилактическая (пропагандистская) работа среди населения осуществляется по трем основным направлениям.

Противопожарной службой ОГБУ «ПСС Иркутской области» проведены пожарно-профилактические мероприятия: всемирный день гражданской обороны, проведение открытых уроков по ОБЖ («Дня знаний», «Месячник безопасности детей»), апрельская и декабрьская декада пожарной безопасности, День гражданской обороны России, дистанционные пожарно-профилактические мероприятия, посвященные Дню защиты детей.

Подготовлено и размещено 375 информационных постов в официальных аккаунтах ОГБУ «ПСС Иркутской области» в социальных сетях «Инстаграм», «ВКонтакте» и «Одноклассники».

Противопожарной службой во взаимодействии с рекламным агентством полного цикла «Сорока» (г. Иркутск), организован ежедневный показ на мониторах в общественном транспорте (центральные районы города) видеороликов по требованиям пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима. Мониторы установлены в 75 автобусах и 25 троллейбусах г. Иркутска.

Во взаимодействии с ОГБУ социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского и Шелеховского районов» проведены выездные мероприятия по оказанию консультативной помощи в вопросах пожарной безопасности, проведении инструктажей в Дзержинском, Максимовском, Ширяевском, Голоустненском, Гороховском, Оекском, Ревяконском, Усть-Балейском, Никольском, Хомутовском, Уриковском, Усть-Кудинском, Карлукском МО. Охват составил 305 человек.

В отчетном периоде противопожарной службой в составе мобильных бригад МО по обследованию мест проживания многодетных семей, находящихся в социально-опасном положении, одиноких пенсионеров, инвалидов, а также граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации принято участие в 319 рейдах с охватом 7 588 жителей Иркутской области, вручено 8 526 памяток на противопожарную тематику.

В отчетном периоде работниками ОГБУ «ПСС Иркутской области» проведены месячники пожарной безопасности в общеобразовательных учреждениях:

– Эхирит-Булагатского района, п. Баяндай и г. Иркутска. В период месячника проведено 9 уроков пожарной безопасности в 4 общеобразовательных заведениях с охватом 1 329 учащихся;

– г. Ангарска. В период месячника проведено 23 урока пожарной безопасности в 7 общеобразовательных заведениях г. Ангарска с охватом 2 528 учащихся.

В соответствии с решением Министра МЧС России генерал-полковника Зиничева Е.Н. от 26.12.2018 № 43-8815-8, на охраняемой территории проведены открытые уроки, приуроченные к празднованию Всемирного дня ГО, с проведением тренировок по защите детей и персонала образовательных организаций от ЧС. Всего открытые уроки проведены в 18 общеобразовательных учреждениях с охватом 5 246 учащихся.

В целях организации профилактической работы, направленной на стабилизацию оперативной обстановки с пожарами и гибели на них людей, в том числе детей на охраняемой территории за отчетный период проведены следующие мероприятия:

– организована работа инструкторов противопожарной профилактики с органами местного самоуправления, органами по делам несовершеннолетних, жилищно-коммунальными службами, Всероссийским добровольным пожарным обществом в составе мобильных бригад МО по обследованию мест проживания многодетных семей, семей находящихся

в социально-опасном положении. Всего проведено 39 рейдов, проинструктировано 934 человека, обследовано более 400 семей;

- в образовательных учреждениях проведено 71 мероприятие с охватом 2 796 человек;

- силами дежурных караулов организовано патрулирование жилого сектора, проведение разъяснительной работы с населением;

- информирование населения посредством сигнального громкоговорящего устройства пожарных автомобилей;

- раздача информационных материалов, направленных на предотвращение пожаров в жилье и детской шалости с огнем.

Сведения о пожарно-профилактической работе подведомственного министерству учреждения – ОГБУ «ПСС Иркутской области» за отчетный период представлены в Таблице 20.

Таблица 20

<b>Вид профилактического / пропагандистского мероприятия</b>	<b>Значение</b>
Публикация материалов, из них:	39 305
- в районных газетах;	274
- в многотиражных газетах;	20
- в информационных изданиях	39 011
Выступлений по районному, объектовому радиовещанию, объявлений «бегущая строка»	36 671
Показано кино-видео сюжетов	792
Материалов в средствах массовой информации, направленных на профилактику пожаров от детской шалости с огнем, гибели и травмирования детей на пожарах	15 747
Проведено мероприятий по профилактике пожаров для населения,	3 099
в том числе детских	2 224
Информировано и обучено населения мерам пожарной безопасности, из них:	181 000
<b>Вид профилактического / пропагандистского мероприятия</b>	<b>Значение</b>
- проинструктировано населения о мерах пожарной безопасности;	53 526
- обучено населения мерам пожарной безопасности;	78 949
- населения, прошедшего тренировки по отработке действий при возникновении пожаров;	21 507
- другие мероприятия для населения	27 018
Рассмотрение на заседаниях КЧС и ПБ, административных комиссий вопросов пожарной безопасности	54
Распространено материалов наглядной агитации	143 877
Патрулирование населенных пунктов	2 894
Выставление мобильных постов по охране населенных пунктов	121

*разрабатывает предложения по включению организаций в перечень организаций, в которых в обязательном порядке создается пожарная охрана, содержащаяся за счет средств областного бюджета (функция 97)*



Распоряжением Правительства Иркутской области от 27 мая 2010 года № 97-рп утвержден Перечень организаций, в которых в обязательном порядке создается пожарная охрана, содержащаяся за счет средств областного бюджета (далее – Перечень).

В отчетном периоде 2020 года предложений по включению в Перечень организаций, в которых в обязательном порядке создается пожарная охрана, содержащаяся за счет средств областного бюджета, не поступало.

организует и осуществляет организационно-правовое, финансовое и материально-техническое обеспечение государственной противопожарной службы Иркутской области **(функция 99)**

Проведена работа с ОГБУ «ПСС Иркутской области» по выделению дополнительных ассигнований на 2020 год для создания новых пожарных частей в п. Маркова и п. Пивовариха (заработная плата и начисления на оплату труда).

Утверждены изменения в стандарт выполнения работы «Обеспечение пожарной безопасности».

***осуществляет анализ и оценку эффективности использования финансовых и материально-технических средств, предусмотренных на обеспечение деятельности учреждений в соответствующей сфере деятельности (функция 101)***

Во исполнение Порядка проведения энергетических обследований (Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») проведена работа по формированию, проверке, согласованию энергетических деклараций министерства и подведомственных учреждений.

В отчетном периоде ежемесячно проводился мониторинг освоения бюджетных обязательств подведомственных учреждений (ОГКУ «Центр ГО и ЧС», ОГБУ «ПСС Иркутской области», ГБУ ДПО «УМЦ ГОЧС и ПБ Иркутской области», ГКУ ИО «Безопасный регион»).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года № 1289 разработаны и утверждены целевые уровни снижения государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды.

Ежеквартально проводился мониторинг использования средств, направляемых на оплату труда.

***осуществляет контроль и анализ эффективности оказания государственных услуг в области обеспечения пожарной безопасности (функция 102)***

В отчетном периоде:

сформировано государственное задание ОГБУ «ПСС Иркутской области»;

проведен анализ исполнения государственного задания по ОГБУ «ПСС Иркутской области»;

проведен предварительный анализ исполнения государственного задания по ОГБУ «ПСС Иркутской области» за 2020 год.

## **ХII. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**

*осуществление в соответствии с законодательством необходимых действий, связанных с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Иркутской области (функция 103)*

Приказом министерства от 13 января 2020 года № 4-мпр утверждена форма акта визуального осмотра объекта недвижимости в новой редакции.

Постановлениями Правительства Иркутской области от 11.06.2020 № 449-пп, от 14.12.2020 № 1045-пп внесены изменения в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

За отчетный период министерством:

– подготовлено 26 распоряжений о проведении мероприятий по определению вида фактического использования в отношении 3 178 объектов недвижимости;

– подготовлено 15 распоряжений о внесении изменений в распоряжения о проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости;

– подготовлено 3 178 уведомлений в адрес правообладателей о проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости;

– подготовлено 1 627 заключений по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости;

– подготовлено 2 распоряжения Правительства Иркутской области о внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год;

– в рамках межведомственного взаимодействия с Росреестром по Иркутской области направлено 8 875 запросов в электронном виде о предоставлении выписок из ЕГРН, 95 запросов о предоставлении технических планов (паспортов) на объекты недвижимого имущества в целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования;

– подготовлено и направлено 1 977 электронных и 20 бумажных запросов в МУ МВД Иркутской области о предоставлении информации о

регистрации по месту жительства физических лиц в целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости;

– подготовлен 151 ответ на обращения граждан и юридических лиц по вопросам определения вида фактического использования объектов недвижимости зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения;

– подготовлено и направлено 29 запросов в МО Иркутской области с целью предоставления ими информации об объектах недвижимости, соответствующих критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, но при этом не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 21.12.2020 № 1095-рп утвержден перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2021 год в отношении 15 359 объектов.

### **ХIII. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Иркутской области**

*подготовка и представление Правительству Иркутской области предложений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Иркутской области; осуществление в соответствии с законодательством необходимых действий, связанных с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости на территории Иркутской области (функция 104, 105)*

Постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2018 года № 808-пп (далее – Постановление № 808-пп) утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Иркутской области (далее – земли промышленности).

На основании решений о перерасчете кадастровой стоимости объектов недвижимости, принятых ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение), проводившим работы по ГКО земель промышленности, министерством проведена работа по подготовке и утверждению изменений в Постановление № 808-пп.

В отчетном периоде утверждено 6 постановлений Правительства Иркутской области, в соответствии с которыми внесены изменения в результаты определения кадастровой стоимости по 26 земельным участкам в составе земель промышленности, в том числе в разрезе МО (Таблица 21):

Таблица 21

Муниципальное образование	Количество земельных участков
Муниципальное образование «Нукутский район»	4
Муниципальное образование «город Усть-Илимск»	1
Черемховское районное муниципальное образование	1
Шелеховский район	12
Муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район»	4
Иркутское районное муниципальное образование	4
<b>Всего:</b>	<b>26</b>

В рамках статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заинтересованными лицами осуществляется оспаривание результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценка по которым была начата до 1 января 2017 года, в суде и в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Иркутской области при Управлении Росреестра по Иркутской области. За отчетный период министерством принято участие в 24 заседаниях комиссии, для чего министерством в указанном периоде рассмотрено 1 086 отчетов об определении рыночной стоимости в отношении 1 255 объектов недвижимости, в том числе по 812 земельным участкам и 443 объектам капитального строительства.

По результатам рассмотрения указанных отчетов комиссией принято решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной в отношении 618 объектов недвижимости (49,24%), по 621 объекту – отказано (49,48%), отчеты по 16 объектам недвижимости были отозваны (1,28%).

Помимо рассмотрения отчетов, поданных на комиссию, министерством в отчетном периоде рассмотрено и подготовлено 134 заключения на отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, прилагаемых к административным исковым заявлениям, для предоставления в суд.

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в отчетном периоде осуществлены работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли особо охраняемых территорий и объектов;

3) земли лесного фонда.

В рамках подготовки к проведению ГКО в отчетном периоде министерством направлен запрос в Управление Росреестра по Иркутской области о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих оценке в 2020 году. Сформированный Управлением Росреестра по Иркутской области перечень направлен министерством в Учреждение для проведения работ по ГКО.

В целях проведения качественной ГКО и получения максимально достоверных результатов в 1 квартале 2020 года министерством совместно с Учреждением организовано и проведено обучение сотрудников органов местного самоуправления МО Иркутской области по вопросам проведения ГКО объектов недвижимости применительно к каждому МО.

Всего в обучении приняло участие 90 человек из 77 МО (в том числе городских и сельских поселений).

ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» подготовлены и размещены 31 июля 2020 года в фонде данных кадастровой оценки промежуточные отчетные документы определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Иркутской области, подлежащих ГКО в 2020 году.

Министерством совместно с ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» до 18 сентября 2020 года осуществлялась работа по приему замечаний к промежуточным отчетным документам от всех заинтересованных лиц, в ходе которой были проведены 3 совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями администраций МО Иркутской области.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ Правительством Иркутской области принято постановление от 26 ноября 2020 года № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области».

Указанное постановление опубликовано в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)) 27 ноября 2020 года и вступило в силу 28 декабря 2020 года.

**XIV. Исполнение иных функций в соответствии с законодательством**

*осуществляет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства (п.8.3)*

В целях реализации Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» было проведено заседание экспертной комиссии, в ходе которого рассмотрены вопросы о проведении экспертизы ценности документов, о согласовании описей постоянного хранения за 1995-1996, 2016 годы, о передаче документов постоянного хранения в ОГКУ «Государственный архив Иркутской области» (далее – ОГКУ «ГАИО») и о номенклатуре дел.

В соответствии с установленными сроками хранения архивных документов проведена экспертиза ценности и обработка документов, составлены и согласованы ЭПК архивного агентства Иркутской области (экспертно-проверочной комиссией): опись дел по личному составу за 2016 год в количестве 9 дел, опись дел № 1 министерства за 2016 год в количестве 184 дел.

Завершена научная обработка 8 дел за 1995 год и 15 дел за 1996 год. Описи № 2 за указанные годы прошли проверку в ОГКУ «ГАИО» и согласование архивным агентством Иркутской области.

В связи с приостановлением планового приема документов передача дел в ОГКУ «ГАИО» на постоянное хранение в отчетном периоде не осуществлялась.

По результатам проведенной экспертизы ценности документов произведена работа по подготовке и уничтожению документов с истекшим сроком хранения отдела по работе с областными государственными учреждениями министерства за 1998-2014 годы в количестве 2 003 дел.

Организована работа по составлению и передаче в архив описей дел постоянного хранения за 2016 год в отделах министерства. Составлена сводная опись дел № 1 министерства. Произведена научно-техническая обработка 184 дел постоянного хранения за 2016 год.

Осуществлялась научно-техническая обработка, подготовка для постоянного хранения и составления описи дел за 2017 год.

Завершена работа по составлению новой номенклатуры министерства на 2020 год с учетом изменений в структуре министерства. В связи со вступлением 18 февраля 2020 года в силу приказа Федерального архивного агентства от 20 декабря 2019 года № 236 «Об утверждении перечня типовых управленческих документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения» в отчетном периоде министерством осуществлялась корректировка проекта номенклатуры и приведение ее в соответствие новым требованиям.

В целях исполнения пункта 7 Плана мероприятий по переходу ИОГВ Иркутской области на безбумажный документооборот при организации внутренней деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Иркутской области от 17 июня 2020 года № 558-рп, осуществлена работа по актуализации номенклатуры дел на 2021 год, согласованию

в ОГКУ «ГАИО» и введению в действие.

***обеспечивает защиту, в том числе техническую, сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации, непосредственно связанной с деятельностью министерства, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством (п. 8.5)***

Для обеспечения защиты, том числе технической, информации непосредственно связанной с деятельностью министерства, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством, в отчетном периоде проводились следующие мероприятия: поддержание в актуальном состоянии организационно-распорядительной документации министерства в отношении защиты персональных данных и информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах (далее – информация ограниченного доступа).

***является оператором в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (п. 8.7)***

В целях реализации функций оператора в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в отчетном периоде:

- оформлено 22 типовых обязательства государственного служащего при расторжении служебного контракта;
- получено согласие на обработку персональных данных при приеме на работу 37 граждан.

***осуществляет кадровую работу в отношении государственных гражданских служащих Иркутской области в министерстве, работников, замещающих в министерстве должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Иркутской области, при их наличии (п. 8.8)***

В целях реализации положений Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» министерством проведены следующие мероприятия:

1. Проведен один конкурс на замещение вакантной должности и три конкурса на включение в кадровый резерв. По результатам конкурсов включено в резерв кадров министерства 30 человек. 10 государственных служащих включены в резерв кадров по результатам аттестации. Из резерва кадров министерства 8 человек назначены на должности государственной гражданской службы. По состоянию на конец отчетного периода в резерве кадров министерства состоит 119 человек.

2. В ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации» сформировано 186 электронных личных дел государственных служащих министерства. В 2020 году осуществлена передача 11 электронных личных дел государственных гражданских служащих. Завершена работа по формированию электронного вида должностных регламентов.

3. Подготовлено 598 распоряжений министерства по вопросам формирования кадрового состава министерства и по вопросам прохождения государственной гражданской службы.

4. Подготовлено 66 служебных контрактов, трудовых договоров, 37 соглашений к ним, заключаемых с сотрудниками министерства.

5. Присвоены классные чины 44 государственным гражданским служащим министерства.

6. Подготовлено 3 договора на оказание услуг независимых экспертов.

7. Организовано направление на курсы повышения квалификации 43 служащих министерства.

8. Организовано проведение учебных практик в отделах министерства для 4 учащихся образовательных организаций.

9. Проведена работа по актуализации стажа государственной службы в отношении 31 служащего.

10. Организована работа по поощрению и награждению сотрудников министерства.

11. Подготовлены в управление Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по государственной гражданской службе, кадрам и государственным наградам:

- информация о штатной численности министерства, о вакантных должностях (срок направления – ежемесячно);

- информация об организации в министерстве мероприятий по профессиональному развитию государственных гражданских служащих;

- информация в рамках мониторинга формирования и использования кадровых резервов на государственной гражданской службе Российской Федерации, проводимого с 1 января 2020 года по 30 сентября 2020 года;

- формы мониторинга эффективности кадровой работы в министерстве за отчетный период.

12. Подготовлены статистические отчеты по формам:

- форма П-4(НЗ) «Сведения о неполной занятости и движении работников» (срок предоставления – ежеквартально);

- 2-ГС «Сведения о дополнительном профессиональном образовании федеральных государственных гражданских служащих и государственных гражданских служащих субъектов Российской Федерации за 2019 год».

13. Подготовлена отчетность в отделение Пенсионного фонда по Иркутской области:

- по форме СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (срок предоставления – ежемесячно);



– по форме СЗВ-ТД «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица» (срок предоставления – ежемесячно), а также при каждом случае приема и увольнения сотрудников министерства;

– по форме СЗВ-СТАЖ «Сведения о страховом стаже застрахованных лиц» за 2019 год.

14. Предоставлены уточненные сведения за 2017-2020 годы по формам СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД по запросу отделения Пенсионного фонда по Иркутской области.

15. Обеспечено участие в вебинаре, проводимом отделением Пенсионного фонда по Иркутской области, по порядку предоставления отчетности по электронным трудовым книжкам.

16. Организовано и проведено 7 служебных проверок, а также организовано участие в проверках ОГУ по жалобам коллективов учреждений: «Центр по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций», «Безопасный регион», «Фонд имущества Иркутской области».

***в целях реализации положений Федерального закона «О противодействии коррупции» министерством проведены следующие мероприятия:***

1. Проведена проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных 35 гражданами при поступлении на государственную службу.

2. Проведена проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных 130 государственными служащими министерства (292 справки) и 6 руководителями подведомственных учреждений (15 справок). По результатам проведения декларационной кампании проведено заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов министерства с участием представителя управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

3. Осуществлено обновление раздела «Противодействие коррупции» на официальном сайте министерства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на стендах в здании министерства.

4. Направлены в комиссию по координации работы по противодействию коррупции Показатели антикоррупционного мониторинга за отчетные периоды 2020 года.

5. Направлены в управление по профилактике коррупционных и иных правонарушений:

– сведения о практике принятия решений по результатам проверки соблюдения требований к предотвращению и урегулированию конфликтов интересов за 2018, 2019, 1-е полугодие 2020 года;

- сведения о ходе реализации мер по противодействию коррупции в министерстве (срок предоставления – ежеквартально);
- информация за отчетный период об исполнении плана противодействия коррупции в Иркутской области на 2018-2020 годы;
- отчет о реализации Плана мероприятий по созданию в обществе атмосферы нетерпимости к коррупционным проявлениям.

6. Организовано проведение обучающего семинара 19 июня 2020 года для руководителей подведомственных учреждений на тему: «Меры дисциплинарной ответственности за невыполнение требований законодательства о противодействии коррупции».

*обеспечивает ведение делопроизводства, в том числе работу с документами ограниченного доступа в министерстве, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, направление на них ответов (п. 8.10, п. 8.11)*

Документооборот министерства за отчетный период представлен в Таблице 22.

Таблица 22

Документооборот министерства за 2020 год

Категория документации	Количество (ед.)
Входящая корреспонденция, обращения граждан	15 969 4 247
Исходящая корреспонденция	29369
Принято министром на личном приеме граждан	76
Распорядительные акты по основной деятельности:	
– всего	4 050
– нормативно-правовые акты – приказы	88
– регистрация договоров и соглашений	235

*осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством (п. 8.12)*

***Внесение в ЕГРН сведений о границах МО Иркутской области***

В рамках реализации плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, Правительство Иркутской области с 2017 года проводит планомерную работу по внесению в ЕГРН сведений о границах МО Иркутской области.

Всего в Иркутской области 454 муниципальных образования, из них 354 сельских, 58 городских поселений, 10 городских округов и 32 муниципальных района.

За отчетный период в ЕГРН внесены сведения о 125 границах МО (по государственным контрактам 2019 года – 94, 2020 года – 31).

### ***Установление границы Иркутской области по смежеству с Красноярским краем***

Сведения о 4 из 5 границ (80%) между Иркутской областью и иными субъектами Российской Федерации (Республика Саха (Якутия) – 2017 год, Республика Бурятия – 2017 год, Республика Тыва – 2015 год, Забайкальский край – 2015 год) внесены в ЕГРН. Необходимо внести сведения о границе Иркутской области и Красноярского края (далее – Граница).

Для установления Границы необходимо устранить расхождения в значениях координат узловой характерной точки границы между субъектами Российской Федерации.

В рамках работы по установлению Границы:

- подготовлено координатное описание;
- осуществлено предварительное согласование прохождения Границы с уполномоченными органами;
- подписано Соглашение об установлении Границы высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации;
- проведена государственная экспертиза землеустроительной документации Границы;
- устранены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ 21 лесного участка, имевших пересечение с Границей.

Прорабатывается вопрос устранения расхождения в значении координаты узловой стыковочной точки Иркутской области, Красноярского края и Республики Тыва во взаимодействии с органами регистрации, уполномоченными государственными органам исполнительной власти названных субъектов Российской Федерации.

### ***Установление границ населённых пунктов в центральной экологической зоне Байкальской природной территории***

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 14 августа 2017 года № Пр-1602 необходимо установить границы населённых пунктов и лесных поселков, расположенных на землях лесного фонда и землях особо охраняемых природных территорий, в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории (далее – населённых пунктов), в пределах фактически занятой ими территории (далее – Поручение).

Из 78 населённых пунктов сведения в ЕГРН внесены о границах 33 населённых пунктов, необходимо внести – 45. Внесение сведений в ЕГРН о границах населённых пунктов во временной последовательности: в 2017 году – 18; в 2018 году – 4; в 2019 году – 6; в 2020 году – 5.

Препятствиями к установлению границ населённых пунктов в пределах фактически занятой ими территории, являются:

- пересечение границ населённых пунктов с земельными участками из земель лесного фонда (получены отрицательные заключения федеральных органов власти);

- пересечение границ населённых пунктов с земельными участками из земель особо охраняемых природных территорий федерального значения (Прибайкальский национальный парк);

- оспаривание генеральных планов МО, устанавливающих границы населённых пунктов, в связи с включением в них земель лесного фонда.

За три года активной работы по исполнению Поручения:

- предусмотрено финансирование из регионального бюджета местным бюджетам для предоставления субсидий на актуализацию генеральных планов и постановку границ населённых пунктов на государственный кадастровый учёт;

- МО Иркутской области предоставлены указанные субсидии;

- подготовлены проекты изменений в генеральные планы с описанием границ населённых пунктов;

- проекты генеральных планов направлены на согласование в федеральные органы исполнительной власти;

- получены отказы в согласовании со ссылкой на пересечение границ населённых пунктов с лесными участками и на нахождение населённых пунктов в границах Прибайкальского национального парка.

Для установления границ населённых пунктов в пределах фактически занятой ими территории необходимо внесение изменений в законодательство, регулирующее правовой статус перевода земель лесного фонда в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, согласование границ населённых пунктов, расположенных на территории Прибайкальского национального парка. Для решения данных вопросов:

- подготовлены и направлены инициативные письма, проекты федерального закона, поправки к проекту федерального закона № 922421-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «Об охране озера Байкал»;

- организованы совещания с участием органов исполнительной и законодательной власти регионального и федерального уровня, надзорными органами, представителями научного сообщества, органами местного самоуправления Иркутской области;

- созданы рабочие группы для решения проблемных вопросов прибайкальских территории и постановки на государственный кадастровый учёт границ населённых пунктов;

- принято участие в заседаниях рабочих групп регионального и федерального уровня, в том числе в выездных совещаниях с участием местного населения;

- на постоянной основе осуществляется переписка с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральным

Собранием Российской Федерации, Полномочным представителем при Президенте Российской Федерации в Сибирском федеральном округе, органами надзора с предоставлением необходимой информации об исполнении Поручения (картографической, статистической, сведений о количестве зарегистрированных лиц и существующей проблематике населенных пунктов);

– подготовлены и направлены доклады Президенту Российской Федерации об исполнении Поручения.

### ***Проектный офис***

С момента утверждения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» в Иркутской области проводится системная работа по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – целевая модель) в рамках которой обеспечивается достижение целевых значений показателей «дорожной карты» по внедрению в Иркутской области целевой модели. Организационное обеспечение названной «дорожной карты» возложено на министерство. Кроме того, в соответствии с компетенцией в рамках планового финансирования министерством проводится работа по достижению показателей в отношении установления границ административно-территориальных образований Иркутской области.

Внедрение целевой модели включает вовлечение и координацию деятельности по реализации мероприятия органов местного самоуправления МО Иркутской области, государственных учреждений, организаций, осуществление мониторинга и контроля за реализацией мероприятий «дорожной карты» по внедрению целевой модели, активное участие в семинарах, совещаниях, заседаниях рабочих и экспертных групп, подготовка сводной информации для отчётов, докладов, презентаций.

### ***Единый информационный ресурс***

В рамках исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 24 марта 2020 года № ММ-П11-2256, а также указания Президента Российской Федерации от 16 января 2019 года № Пр-45 о создании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Для участия в данном эксперименте определена, в том числе Иркутская область.

Министерством:

- разработан план мероприятий (дорожная карта) по участию в эксперименте по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости с установлением мероприятий, подлежащих исполнению, ответственных лиц и сроков исполнения мероприятий;

- осуществлена координация деятельности государственных органов исполнительной власти Иркутской области, уполномоченных на ведение государственных информационных ресурсов, по представлению необходимой информации в Управление Росреестра по Иркутской области.

На конец отчетного периода мероприятия названной дорожной карты исполнены.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области

М.А. Быргазова

Согласовано:

Первый заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области

Р.Л. Ситников