

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

**ОТЧЕТ**  
**о результатах деятельности**  
**министерства строительства, дорожного**  
**хозяйства Иркутской области за 2017 год**

Иркутск 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 1. Объем финансового обеспечения исполнения федеральных, региональных, ведомственных программ.....</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 2. Реализация государственной политики в области развития жилищного строительства.....</b>	<b>6</b>
2.1. Исполнение плановых показателей по вводу жилья на территории Иркутской области .....	6
2.2. Итоги реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы.....	7
2.3. Содействие в решении проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены .....	11
2.4. Взаимодействие с акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство» .....	11
<b>Раздел 3. Управление в области градостроительной деятельности</b>	<b>13</b>
3.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения.....	13
3.2. Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Байкальского муниципального образования .....	20
3.3. Развитие строительной индустрии .....	20
3.4. Внедрение и развитие системы профессиональных квалификаций в строительной отрасли.....	21
3.5. Рассмотрение заявок на привлечение иностранной рабочей силы.....	21
3.4 Итоги реализации мероприятий по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения.....	22
<b>Раздел 4. Реализация государственной политики в области ценообразования сметного нормирования в строительстве .....</b>	<b>23</b>
4.1. Информационная деятельность об уровне цен в строительстве .....	23
4.2. Установление размера средней стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Иркутской области .....	23
4.3. Осуществление расчета коэффициентов восстановительной стоимости .....	24
<b>Раздел 5. Обеспечение организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.....</b>	<b>25</b>

<b>Раздел 6. Управление в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности Иркутской области ...</b>	<b>27</b>
6.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области в части дорожного хозяйства.....	27
6.2. Осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области .....	32
6.3. Взаимодействие с открытым акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области» .....	32
<b>Раздел 7. Иная деятельность .....</b>	<b>34</b>
7.1. Правотворческая деятельность в сфере строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.....	34
7.2. Работа обращениями граждан .....	34
7.3. Итоги проведения проверок качества объектов капитального строительства, строительство или приобретение которых осуществлено с привлечением бюджетных средств.....	35
7.4. Участие Министерства в общественных мероприятиях .....	36
7.5. Перспективы деятельности в 2018 году .....	37
<b>Приложения .....</b>	<b>39</b>

## Введение

Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) является исполнительным органом государственной власти Иркутской области по управлению в области градостроительной деятельности, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в Иркутской области.

Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп «О министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области».

Предельная штатная численность министерства составляет 77 штатных единиц, в том числе 1 единица – лицо, замещающее государственную должность Иркутской области, 75 единиц государственных гражданских служащих Иркутской области и 1 единица работника, замещающего должность, не являющуюся должностью государственной гражданской службы Иркутской области. По состоянию на 1 января 2018 года фактическая численность сотрудников министерства составила 73 единицы или 94,8 % от установленной предельной численности.

При Министерстве создан общественный совет, выполняющий консультативно-совещательные функции и участвующий в осуществлении общественного контроля за деятельностью Министерства. В 2017 году было проведено 6 заседаний Общественного совета.

В 2017 году при Министерстве создана коллегия, являющаяся координационным органом при Министерстве, образованном в целях выработки согласованных решений и предложений по вопросам, возникающим в ходе осуществления строительной деятельности на территории Иркутской области.

Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя следующих областных государственных учреждений:

1) областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области» (далее – УКС Иркутской области);

2) областное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (далее – Дирекция автодорог);

3) государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (далее – ГАУ «Ирэкспертиза»).

Кроме того, Министерство осуществляет функции отраслевого управления деятельностью открытого акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее – ОАО «Дорожная служба») и акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» (далее – АО «ИРЖА»), 100% акций которых находится в государственной собственности Иркутской области, сотрудники Министерства входят в состав советов директоров вышеуказанных обществ.

Министерство является администратором доходов и главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на реализацию государственных программ в сфере строительства и дорожного хозяйства Иркутской области.

## **Раздел 1. Объем финансового обеспечения исполнения федеральных, региональных, ведомственных программ**

На 1 января 2017 года Законом Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – Закон «Об областном бюджете») Министерству и подведомственным структурам для исполнения бюджетных обязательств были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 11 245 864,9 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 920 397,7 тыс. рублей;  
областной бюджет – 4 257 355,6 тыс. рублей;  
дорожный фонд Иркутской области – 6 068 111,6 тыс. рублей.

В течение года после внесения изменений и дополнений в Закон «Об областном бюджете» Законами Иркутской области от 24 марта 2017 года № 14-ОЗ, от 5 июля 2017 года № 53-ОЗ, от 17 ноября 2017 года № 83-ОЗ и распоряжениями министерства финансов Иркутской области ассигнования увеличились на 9 309 714,5 тыс. рублей и составили 20 555 579,4 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 2 904 537,4 тыс. рублей;  
областной бюджет – 8 649 333,9 тыс. рублей;  
дорожный фонд Иркутской области – 9 001 708,1 тыс. рублей.

Освоение средств в 2017 году составило 19 008 797,4 тыс. рублей (92,6 %), в том числе:

федеральный бюджет – 2 714 612,7 тыс. рублей (93,5 %);  
областной бюджет – 7 813 470,7 тыс. рублей (90,3 %);  
дорожный фонд – 8 480 714,0 тыс. рублей (94,2 %).

Освоение бюджетных средств обеспечено:

Министерством – 145 413,7 тыс. рублей;  
Дирекцией автодорог – 7 904 215,5 тыс. рублей (94,8%);  
УКС Иркутской области – 1 783 228,0 тыс. рублей (93,2%);  
Межбюджетные трансферты – 9 200 939,8 тыс. рублей (92,5%).

Причинами неосвоения средств явились в частности: экономия по результатам торгов, длительность экологической экспертизы проектной документации; неисполнение подрядными организациями обязательств, предусмотренных контрактами (ОАО «Дорожная служба Иркутской области, ООО «Байкал Регион», ООО «Генстрой», СК «Сибирь», ООО «Стройспецгрупп», ООО «АтменХауз», ООО «Стройгрупп»); позднее поступление средств федерального бюджета, затягивание сроков определения муниципальными образованиями Иркутской области поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с длительными сроками подготовки и экспертизы проектной документации.

В 2017 году Министерством принимались меры по недопущению случаев несоблюдения положений статьей 16 и 17 Закона «Об областном бюджете» при исполнении областного бюджета в части контрактов, договоров и межбюджетных трансфертов.

В течение 2017 года Министерством было осуществлено финансирование по 12 государственным программам Иркутской области, ресурсное обеспечение которых приведено в Приложении 1.

## Раздел 2. Реализация государственной политики в области развития жилищного строительства

### 2.1. Исполнение плановых показателей по вводу жилья на территории Иркутской области

Плановый показатель по вводу жилья на территории Иркутской области в 2017 году, установленный на уровне 900,0 тыс. кв. м, выполнен.

По данным Иркутскстата общий объем ввода жилья в регионе за отчетный период составил 966,1 тыс. кв. м (107,4% к плану) или 105,9% к уровню 2016 года. В том числе организациями всех форм собственности введено в эксплуатацию 642,5 тыс. кв. м. (66,5%), индивидуальными застройщиками – 323,6 тыс. кв. м (33,5%).

Динамика темпов жилищного строительства отображена в диаграмме №1.

Диаграмма №1



Ввод жилья в эксплуатацию осуществлялся во всех городских округах и муниципальных районах области, за исключением Мамско-Чуйского района.

Больше, чем в 2016 году, построено жилья в городах Братск, Саянск, Свирск, Тулун, Усолье-Сибирское и в 12 муниципальных районах области. Большая часть жилья – 72% от общего объема или 693,6 тыс. кв. м - введена в границах Иркутской агломерации (городе Иркутске, Иркутском и Шелеховском районах и Ангарском городском муниципальном образовании).

Плановые показатели по вводу жилья выполнены в 21 муниципальном образовании Иркутской области, в том числе в 2 раза больше запланированного объема жилья введено в городах Усолье-Сибирское и Усть-Илимск, а также в Братском, Ольхонском, Слюдянском, Нижнеилимском, Усольском, Усть-Илимском, Нукутском и Эхирит-Булагатском районах.

В оставшихся муниципальных образованиях плановые показатели по вводу жилья не достигнуты. В том числе менее запланированного объема жилья в 2017 году введено в г. Зиме (на 32%), г. Братске (на 23%), г. Иркутске (на 15%), г. Ангарске (на 15%).

Аналитическая информация об исполнении плановых показателей по вводу жилья в разрезе муниципальных образований Иркутской области приведена в Приложении 2.

## *2.2. Итоги реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы*

Всего на реализацию мероприятий государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Доступное жилье») в рамках своей деятельности Министерством направлено 3 881 547,6 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 3 139 099,2 тыс. рублей;

из федерального бюджета 96 467,7 тыс. рублей;

из местных бюджетов 237 653,1 тыс. рублей;

из иных источников (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ)) 408 327,6 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 1 января 2018 года освоено 3 637 479,7 тыс. рублей (93,3%), в том числе:

из областного бюджета 2 936 533,2 тыс. рублей (93,5%);

из федерального бюджета 82 495,5 тыс. рублей (85,5%);

из местных бюджетов 210 649,2 тыс. рублей (80,6%);

из иных источников (средства Фонда ЖКХ) 407 801,8 тыс. рублей (100%).

В рамках ГП «Доступное жилье» в 2017 году реализованы следующие подпрограммы:

### *1) Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» на 2014-2020 годы.*

Решение о возобновлении финансирования программы было принято в декабре 2017 года. В результате социальные выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита и на частичную оплату первоначального взноса предоставлены 97 семьям (265 чел.), в том числе 16 многодетным, на общую сумму 38 490,5 тыс. рублей (98,7% от плана).

### *2) Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 – 2020 годы.*

По основному мероприятию «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области» в 2017 году заключено два государственных контракта на приобретение 24 жилых помещений для медицинских работников в рабочем поселке Качуг Качугского района и в селе Баяндай Баяндаевского района Иркутской области путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Средства областного бюджета в размере 20 000,0 тыс. рублей (100% от плана) освоены в полном объеме. Передача квартир запланирована на 2018 год.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан» в 2017 году освоено 1 386,0 тыс. рублей (10,7% от плана) из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями 2 семей граждан, уволенных с военной службы. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер, что объясняет неосвоение части средств федерального бюджета.

В 2017 году Министерством в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) защищена заявка на получение в 2018 году средств федерального бюджета на мероприятия по реализации программ

стимулирования жилищного строительства в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Общая сумма одобренной заявки составила 396 082,2 тыс. рублей при софинансировании из областного бюджета в 103 971,7 тыс. рублей. На указанные средства планируется оказать государственную поддержку в реализации 2-х проектов комплексного развития территорий путем строительства детских садов в мкр. Ново-Ленино города Иркутска (6-ой мкр. Ново-Ленино и мкр. Березовый) и мкр. Луговое Иркутского района.

*3) Подпрограммы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области.*

Во исполнение пункта 2-е Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ) на территории Иркутской области реализуется 3 подпрограммы по переселению граждан:

«Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 - 2020 годы, финансируемая во взаимодействии с Фондом ЖКХ;

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы, финансируемая за счет средств областного и местных бюджетов;

«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014 – 2020 годы (далее – подпрограмма БАМ), финансируемая за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

В целях реализации Указа на территории Иркутской области необходимо расселить 33 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда площадью 550,5 тыс. кв. м, в том числе в 2017 году – 9,1 тыс. граждан и 151,9 тыс. кв. м.

В рамках вышеуказанных подпрограмм в 2017 году освоено 3 576 297,5 тыс. рублей (94,0% от плана), в том числе:

из областного бюджета 2 876 737,0 тыс. рублей (94% от плана);

из средств Фонда ЖКХ 407 801,8 тыс. рублей (100% от плана);

из федерального бюджета 81 109,5 тыс. рублей (97% от плана);

из местных бюджетов 210 649,2 тыс. рублей (89% от плана).

По предварительным данным на 1 января 2018 года на территории Иркутской области расселено 468,8 тыс. кв. м аварийного жилья (85%) и переселено 27,9 тыс. граждан (86%), в том числе за 2017 год – 70,3 тыс. кв. м (46%) и 4,4 тыс. граждан (48%). Динамика расселения граждан из аварийного жилищного фонда представлена в Диаграмме № 2. Целевые показатели 2016 года достигнуты в 2017 году.

В настоящее время не расселено 81,6 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (15%), в том числе:



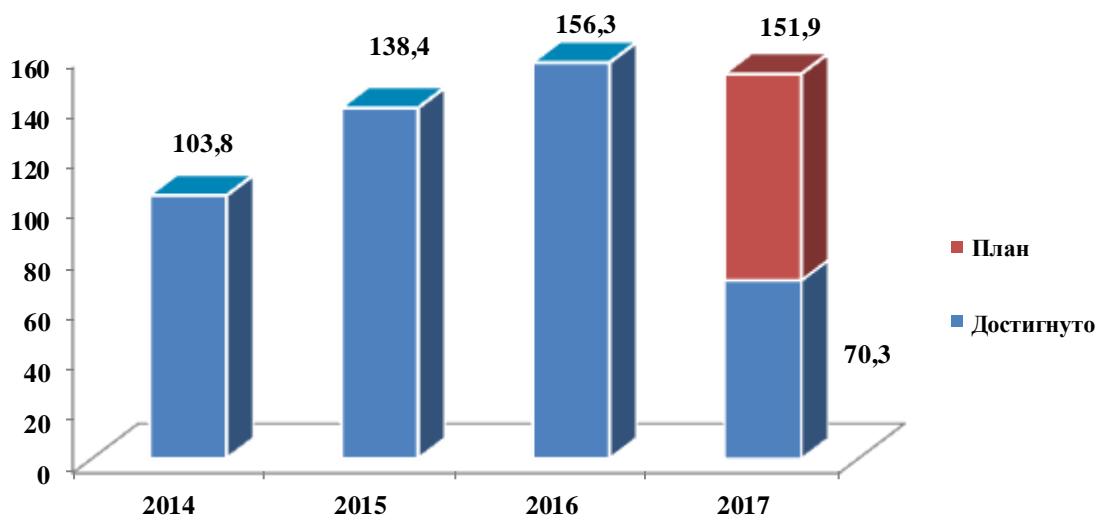
для расселения 58,3 тыс. кв. м жилые помещения построены (приобретены), завершение расселения запланировано в 1 квартале 2018 года,

для расселения 23,3 тыс. кв. м, в том числе 17,4 тыс. кв. м в г. Братске, 1,8 тыс. кв. м в г. Усть-Куте, 2,5 тыс. кв. м в п. Магистральный Казачинско-Ленского района, жилые помещения не построены, для 1,6 тыс. кв. м в г. Бодайбо жилые помещения не приобретены в связи с отсутствием квартир на вторичном рынке.

В июне 2017 года Министерством организовано и проведено совещание по вопросу недопущения срыва сроков реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Братска с участием председателя наблюдательного совета Фонда ЖКХ С.В. Степашина и генерального директора Фонда ЖКХ К.Г. Цицина.

Диаграмма № 2

Динамика расселения граждан из аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м



Завершение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, запланировано до 1 июля 2018 года.

В апреле 2017 года проведена проверка Управлением Федерального казначейства по Иркутской области, по итогам проверки финансовых нарушений не выявлено.

В рамках исполнения Комплекса мер по обеспечению жилыми помещениями лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было представлено временное жилье, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 января 2014 года № 28-р (далее – Комплекс мер) на территории Иркутской области, все мероприятия завершены.

В 2017 году переселено 20 семей (100% от плана), проживающих во временном жилье, которых требовалось обеспечить жилыми помещениями в рамках Комплекса мер. Однако на территории Иркутской области продолжает действовать подпрограмма БАМ. В 2018 году планируется рассмотреть возможность софинансирования мероприятий по переселению в рамках подпрограммы БАМ при участии ОАО «РЖД».

В ноябре 2017 года состоялось заседание Регионального совета Иркутской области по вопросу выполнения мероприятий по исполнению Указов. По итогам заседания муниципальным образованиям Иркутской области рекомендовано обратить особое внимание на мероприятия, исполняемые с нарушением установленных сроков, и усилить контроль за соблюдением сроков исполнения муниципальных контрактов по строящимся объектам.

*4) Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов и основных систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014 – 2018 годы.*

Во исполнение поручений Губернатора Иркутской области С.Г. Левченко по реализации Послания о положении дел в Иркутской области в 2016 году и основных направлениях областной государственной политики на 2017 год в целях решения вопросов, связанных с жилищным фондом серии 1-335, в августе 2017 года утвержден план мероприятий («Дорожная карта»).

В рамках подпрограммы в 2017 году ООО «АктивПроект» выполнены научно-исследовательские работы по инструментальному обследованию строительных конструкций двух зданий-представителей серии 1-335. По результатам обследования установлен дефицит сейсмостойкости зданий. Денежные средства областного бюджета в сумме 469,5 тыс. рублей направлены на оплату работ ООО «АктивПроект», размер взысканной неустойки составил 836,2 тыс. рублей за несвоевременное исполнение работ.

В 2017 году Министерством в Минстрое России защищена заявка на получение в 2018 году средств федерального бюджета на мероприятия по сейсмоусилению объектов в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Общая сумма одобренной заявки составила 11 545,5 тыс. рублей при плановом софинансировании из областного бюджета и местного бюджета города Иркутска в общей сумме 112 744,4 тыс. рублей. На указанные средства планируется осуществить строительство детского сада на 110 мест в городе Иркутске взамен муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения № 132, расположенного по адресу: город Иркутск, ул. Касаткина, 3, сейсмоусиление которого нецелесообразно.

*5) Подпрограмма «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014-2015 годы.*

В рамках подпрограммы в 2017 году выделены средства областного бюджета в объеме 3 700,0 тыс. рублей. На данные средства заключен контракт на выполнение проектных и изыскательских работ для проведения реконструкции канализационных очистных сооружений (КОС) левого берега в г. Усть-Илимске.

В рамках мероприятия «Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС» на 2017 год выделены средства областного бюджета в объеме 540,4 тыс. рублей, которые не освоены, так как выплаты носят заявительный характер. Гражданам, подавшим заявление, было отказано в предоставлении социальных выплат в связи с непредставлением полного перечня документов.

### *2.3. Содействие в решении проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены*

В части выполнения организационных, информационных и иных мер в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, от 12 октября 2012 года № ПР-2820 Министерство оказывало содействие по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства следующих многоквартирных домов:

объект по улице Гастелло, 146Б в г. Тайшете (застройщик ООО СК «ВостСибРемСтрой»);

жилой дом по улице Карла Либкнехта, 216а, 218 города Иркутска (застройщик ООО «Стройтранс»);

б/с № 7 жилого комплекса «Октябрь» на пересечении улиц Депутатской и Зверева города Иркутска (застройщик ЗАО «Стройтранс»).

В результате совместной работы службы государственного строительного надзора Иркутской области и Министерства разработан региональный план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем Правительства Иркутской области Р.Н. Болотовым.

В соответствии с «Дорожной картой» в 2018-2020 годах планируется решить проблемы по 12 объектам.

В течение 2017 года с целью оказания содействия «обманутым» гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов Министерством проведена работа по разработке предложений по внесению изменений (дополнений) в законы Иркутской области:

от 19 октября 2011 года № 91-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений, на территории Иркутской области»

от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

### *2.4. Взаимодействие с акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство»*

За отчетный период в соответствии с утвержденными Советом директоров АО «ИРЖА» направлениями развития (стратегией), бизнес-планом и ключевыми показателями эффективности на 2016 – 2018 годы АО «ИРЖА» реализует следующие мероприятия.

В целях решения задач, обозначенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», АО «ИРЖА» реализует направления деятельности «Арендное жилье». В рамках данного направления в г. Ангарске в наем гражданам (работникам организаций

бюджетной сферы) предоставлено 27 квартир общей площадью 1007 кв.м. Доход от сдачи жилья в наем за 2017 год составил 3 355,0 тыс. рублей.

По поручению Губернатора Иркутской области С.Г. Левченко Министерством и АО «ИРЖА» в 2017 году с Центральным Банком Российской Федерации (далее – ЦБ РФ) проработаны основные условия выпуска жилищных сертификатов.

АО «ИРЖА» в декабре 2017 года в АО «Корпорация развития Иркутской области» получен кредит в сумме 35,0 млн. руб. с процентной ставкой 7 % годовых для обеспечения финансирования строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным графиком.

В 2017 году АО «ИРЖА» заключено 2 контракта на строительство жилого дома по ул. Багратиона и подъездной дороги к нему в рамках пилотного проекта по эмиссии жилищных сертификатов. Подрядчиками организован подъезд на строительную площадку, произведены земляные работы и вынос инженерных сетей. Завершение строительства жилого дома планируется до конца 2018 года.

Во исполнение Поручений Президента Российской Федерации от 18 октября 2012 № ПР-2820 по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, и от 3 августа 2016 № ПР-1520 по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства АО «ИРЖА» участвует в реализации мероприятий, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства.

На основании определения Арбитражного суда Иркутской области 9 января 2017 года АО «ИРЖА» были переданы права застройщика и земельный участок в целях завершения строительства объекта ЖК «Порт-Артур» блок-секции № 8,9. Готовность к началу строительства составляла 25%. По состоянию на 31 декабря 2017 года строительно-монтажные работы по объекту выполнены на 65 %. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года.

В целях расширения деятельности АО «ИРЖА» разрабатывает план мероприятий по комплексному освоению двух земельных участков – в пос. Парфеновка Уриковского муниципального образования и по улице Тельмана в городе Иркутске. Потенциальный объем ввода жилья на указанных участках – более 300,0 тыс. кв. м.

### Раздел 3. Управление в области градостроительной деятельности

#### 3.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения

Всего на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения в 2017 году направлено 6 985 256,3 тыс. рублей, в том числе:

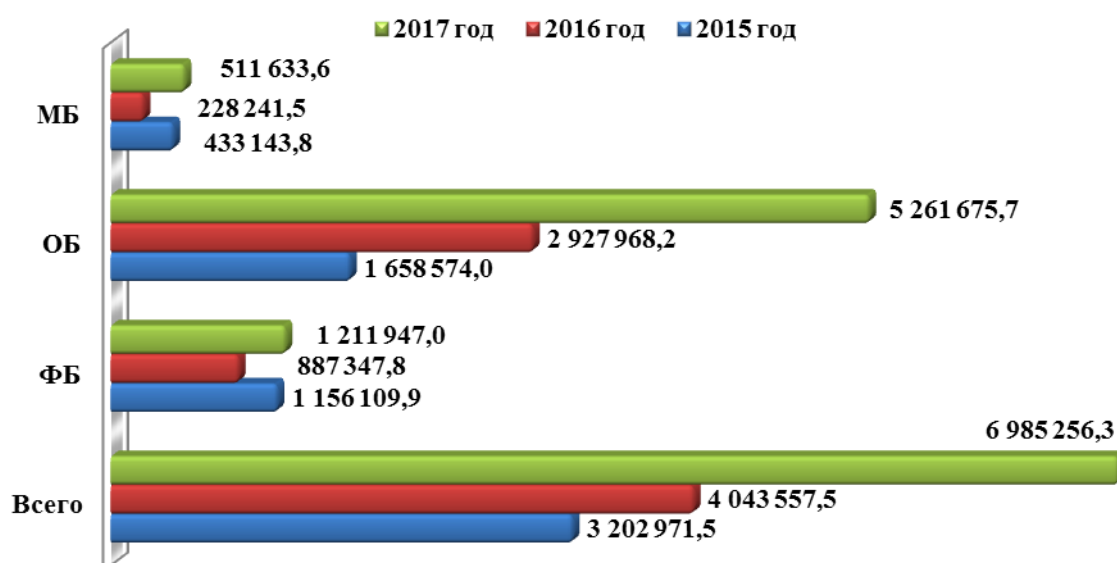
из областного бюджета 5 261 675,7 тыс. рублей;  
из федерального бюджета 1 211 947,6 тыс. рублей;  
из местных бюджетов 511 633,6 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 31 декабря 2017 года освоено 6 259 613,2 тыс. рублей (89,6%), в том числе:

из областного бюджета 4 660 306,5 тыс. рублей (88,6%);  
из федерального бюджета 1 117 535,9 тыс. рублей (92,2%);  
из местных бюджетов 481 770,8 тыс. рублей (94,2%).

Сравнительный анализ объемов финансирования, направленных на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения, представлен на диаграмме № 3.

Диаграмма № 3



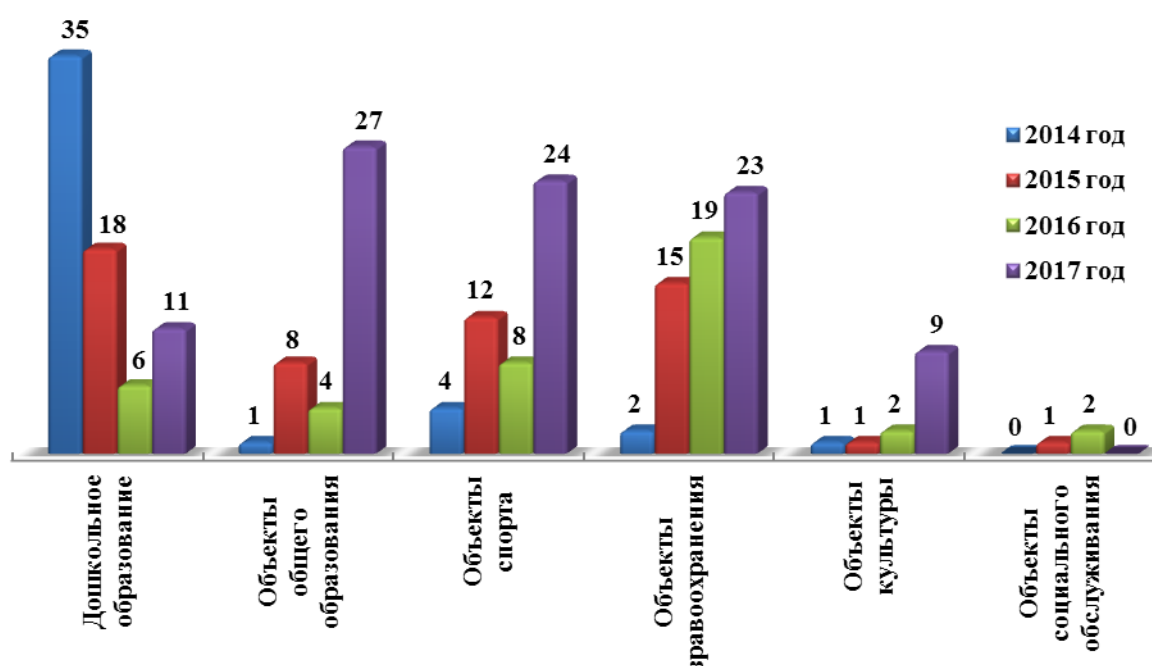
Софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по приобретению, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурной сферы муниципальной собственности в 2017 году осуществлялось в рамках 12 Положений о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлениями Правительства Иркутской области. В 2017 году было разработано Положение о предоставлении субсидий на приобретение объектов недвижимости пригодных для размещения объектов культуры, а также внесены изменения в действующие Положения по софинансированию строительства (реконструкции) объектов образования и физической

культуры и спорта в части дополнения механизмом предоставления субсидий на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объектов муниципальной собственности.

Всего в 2017 году профинансировано 203 мероприятия (перечень мероприятий, финансируемых в 2017 году, отражен в Приложении 1).

Итоги реализации в 2017 году государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения (количество завершённых мероприятий) в сравнении с 2014, 2015 и 2016 годами представлены на диаграмме № 4.

Диаграмма № 4



В рамках мероприятий, посвященных празднованию 80-летия Иркутской области, введены в эксплуатацию социально-значимые объекты: физкультурно-оздоровительные комплексы (далее – ФОК) – в г. Тулуне, г. Нижнеудинске, д. Татхал-Онгой Нукутского района; школы - в 6 микрорайоне Ново-Ленино г. Иркутска, п. Новочунка Чунского района.

поликлиническое отделение в п. Мегет.

### 3.1.1. Дошкольные образовательные учреждения

В течение 2017 года на территории Иркутской области в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие образования на 2014 – 2020 годы» (далее – ГП «Развитие образования») Министерством продолжена реализация мероприятий по предоставлению субсидий муниципальным образованиям Иркутской области на строительство, приобретение и капитальный ремонт зданий для реализации образовательных программ дошкольного образования (далее – Мероприятия по объектам дошкольного образования). Мероприятия по объектам дошкольного образования направлены на обеспечение доступности дошкольного образования на территории Иркутской области.

В 2017 году профинансировано 22 Мероприятия по объектам дошкольного образования, в том числе:

приобретение 5 объектов дошкольного образования;  
строительство (реконструкция) 6 объектов дошкольного образования;  
капитальный ремонт 11 объектов дошкольного образования.

В 2017 году приобретено здание для размещения детского сада в г. Иркутск, начато строительство детского сада на 240 мест в г. Свирск Черемховского района, возобновлено строительство детского сада в мкр. Порожский г. Братска. В декабре 2017 года завершено строительство детского сада в г. Черемхово.

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам дошкольного образования, составил 724 730,3 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 574 257,4 тыс. рублей;  
из местных бюджетов 150 472,9 тыс. рублей.

### *3.1.2. Общеобразовательные учреждения.*

Финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов основного образования (далее – Мероприятия по объектам общего образования) велось в рамках ГП «Развитие образования» и государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Развитие сельского хозяйства»).

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам общего образования в 2017 году, составил 3 438 132,9 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 2 017 308,5 тыс. рублей;  
из федерального бюджета 1 129 479,6 тыс. рублей;  
из местных бюджетов 291 344,8 тыс. рублей.

В 2017 году профинансировано 53 Мероприятия по объектам общего образования, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 2 объектов общего образования;  
строительство (реконструкция) 15 объектов общего образования;  
капитальный ремонт 36 объектов общего образования.

В рамках реализации мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях в рамках ГП «Развитие образования» профинансировано строительство школы в п. Молодежный Иркутского района на 1 275 мест и школы в мкр. Китой г. Ангарска на 725 мест.

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» завершено строительство школы в п. Новочунка Чунского района на 350 мест, продолжались работы по строительству школы в п. Усть-Уда Усть-Удинского района на 520 мест и школы в п. Тутура Жигаловского района, ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2018 год.

Кроме того, в рамках ГП «Развитие образования» в 2017 году продолжались работы по строительству школы в 7 А микрорайоне г. Ангарска, а также по выполнению проектных и изыскательских работ для завершения строительства школы в п. Атагай Нижнеудинского района.

В 2017 году строительство новых школ начато в с. Покосное Братского района, п. Куйтун Куйтунского района, п. Горячий ключ Иркутского района, а также предусмотрено начало строительства школы в г. Бирюсинске Тайшетского района.

Ввиду отсутствия разработанной рабочей документации на строительство школы в г. Бирюсинск строительство объекта не велось, муниципальный контракт, заключенный между подрядной организацией и администрацией Тайшетского района по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме, был расторгнут в декабре 2017 года. В 2018 году планируется проведение конкурсных процедур по выбору подрядной организации для разработки рабочей документации и выполнения работ по строительству указанного объекта.

### *3.1.3. Объекты спорта.*

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта (далее – Мероприятия по объектам спорта) велось в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Развитие спорта») и ГП «Развитие сельского хозяйства».

Общий объем средств, направленных в рамках Мероприятий по объектам спорта в 2017 году, составил 622 670,1 тыс. рублей, в том числе:

- из областного бюджета 533 569,4 тыс. рублей;
- из федерального бюджета 40 081,0 тыс. рублей;
- из местных бюджетов 49 019,7 тыс. рублей.

В 2017 году профинансировано 50 Мероприятий по объектам спорта, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 4 объектов спорта;

строительство (реконструкция) 11 объектов спорта;

капитальный ремонт 8 объектов спорта;

строительство 27 плоскостных спортивных сооружений.

В 2017 году завершено строительство и осуществлен ввод в эксплуатацию 4 физкультурно-оздоровительных комплексов (далее – ФОК) в г. Нижнеудинске, г. Тулуне, д. Татхал-Онгой, в г. Бодайбо. В 2018 году планируется завершить работы по строительству 4 ФОКов, начатых строительством в 2017 году: в п. Алексеевск Киренского района, п. Тыреть 1-ая Заларинского района, п. Белореченский Усольского района, г. Тайшет. Также в 2017 году начато строительство плавательного бассейна (ФОКа) в г. Усть-Кут, ввести в эксплуатацию который планируется в 2019 году.

В рамках реализации мероприятий по проектированию объектов спортивной инфраструктуры заключены контракты на выполнение проектных работ для строительства стадиона училища олимпийского резерва в г. Ангарске, а также для проведения реконструкции стадиона «Труд» в г. Иркутске.

Ввиду изменения строительных норм и правил по объекту «Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в городе Иркутске» заключено соглашение о расторжении контракта на выполнение проектных и изыскательских работ, заключенного в 2016 году.

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» в 2017 году предоставлены субсидии муниципальным образованиям Иркутской области



на строительство 27 плоскостных спортивных сооружений, включая объект, строительство которого не было завершено в 2016 году. В 2017 году обеспечен ввод в эксплуатацию 14 плоскостных спортивных сооружений. При этом 10 заключенных муниципальными образованиями контрактов были расторгнуты в связи с недобросовестностью подрядной организации, сведения о которой были внесены в Реестр недобросовестных поставщиков, по 3 контрактам муниципальными образованиями Иркутской области ведется претензионная работа.

#### *3.1.4. Объекты здравоохранения.*

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов здравоохранения (далее – Мероприятия по объектам здравоохранения) велось в рамках государственной программы «Развитие здравоохранения Иркутской области» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Развитие здравоохранения»), ГП «Развитие сельского хозяйства», государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 – 2020 годы (далее – ГП «Экономическое развитие»)

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам здравоохранения в 2017 году, составил 1 647 816,6 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 1 643 623,6 тыс. рублей;

из федерального бюджета 4 193,0 тыс. рублей.

В 2017 году профинансировано 54 Мероприятия по объектам здравоохранения, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 7 объектов здравоохранения;

проектные и изыскательские работы для строительства 14 фельдшерско-акушерских пунктов в сельской местности;

строительство (реконструкция) 6 объектов здравоохранения;

строительство 25 фельдшерско-акушерских пунктов в сельской местности;

капитальный ремонт 2 объектов здравоохранения.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 6 апреля 2006 года № 323 «О мерах по социально-экономическому развитию Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» завершено строительство и получено разрешение на ввод в эксплуатацию II очереди (стационар) ЦРБ в п. Кутулик Аларского района. В 2017 году состоялось торжественное открытие I очереди (поликлиника) ЦРБ в п. Бохан Боханского района, строительство которой завершено в 2016 году. В течение всего года продолжались работы по строительству II очереди (стационар), ввод которой запланирован на второй квартал 2018 года.

В 2017 году завершены работы по реконструкции поликлиники в п. Мегет Ангарского городского округа, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Кроме того, продолжались работы по строительству детской поликлиники № 8 в г. Иркутск, а также начато строительство детской поликлиники № 9 в г. Иркутск.

В рамках реализации мероприятия по проектированию объектов здравоохранения начаты проектные работы для строительства здания лечебного корпуса (стационара) на 35 коек МБУЗ «Катангская ЦРБ»

с. Ербогачен Катангского района, Тулунского туберкулёзного центра, поликлиники на 200 посещений в п. Качуг Качугского района, филиала поликлиники №1 в г. Иркутске, строительство лечебного корпуса № 3 ОГКУЗ «Иркутская областная психиатрическая больница №2 в д. Сосновый Бор», а также противотуберкулезного диспансера в г. Иркутске.

В декабре 2017 года завершены работы по устранению строительных недоделок, выявленных при эксплуатации зданий Восточно-Сибирского регионального онкологического центра.

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» в 2017 году осуществлялось строительство 25 фельдшерско-акушерских пунктов (2 в Чунском районе, 1 в Заларинском районе, 1 в Зиминском районе, 3 в Тайшетском районе, 8 в Тулунском районе, 4 в Аларском районе, 2 в Усть-Удинском районе, 1 в Катангском районе, 1 в Бодайбинском районе и 2 в Черемховском районе).

За 2017 год получены разрешения на ввод в эксплуатацию 21 фельдшерско-акушерского пункта (1 в Заларинском районе, 1 в Зиминском районе, 2 в Чунском районе, 7 в Тулунском районе, 4 в Аларском районе, 3 в Усть-Удинском районе, 2 в Тайшетском районе, 1 в Черемховском районе).

Ввод в эксплуатацию 4 фельдшерско-акушерских пунктов планируется обеспечить в 1 квартале 2018 года.

### *3.1.5. Объекты культуры.*

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов культуры (далее – Мероприятия по объектам культуры) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2014 – 2020 годы, ГП «Развитие сельского хозяйства» и государственной программы Иркутской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Иркутской области» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Укрепление единства»).

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам культуры в 2017 году, составил 469 654,6 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 450 773,3 тыс. рублей;

из местных бюджетов 18 881,3 тыс. рублей.

В 2017 году профинансировано 17 Мероприятий по объектам культуры, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 1 объекта культуры;

строительство (реконструкция) 11 объектов культуры;

капитальный ремонт 5 объектов культуры.

Завершено строительство культурно-просветительского центра в с. Анга Качугского района. В рамках празднования 80-летия Иркутской области в декабре завершено устройство въездных знаков (стел) на автомобильных дорогах федерального и регионального значения Р-258 «Байкал» (граница с Республикой Бурятия) и Р-255 «Сибирь» (граница с Красноярским краем).

В 2017 начато строительство домов культуры в п. Забитуй Аларского района, п. Большой Луг Шелеховского района, п. Андрюшино Куйтунского района, в п. Залари Заларинского района, а также архива в п. Ербогачен

Катангского района, проведены работы по реконструкции детской художественной школы в г. Тулун.

В 2017 году за счет средств субсидии из областного бюджета Хомутовским муниципальным образованием было приобретено здание для размещения дома культуры в д. Талька.

В рамках ГП «Развитие культуры» проведены капитальные ремонты домов культуры в г. Черемхово (Шахтер, Горняк, им. Горького) и д. Грановщина Иркутского район, начат капитальный ремонт дома культуры в г. Нижнеудинск, заключен контракт на выполнение проектных работ для строительства библиотеки им. Хангалова в п. Усть-Ордынский.

### *3.1.6. Объекты социальной поддержки населения:*

За отчетный период в рамках государственной программы Иркутской области «Социальная поддержка населения» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Социальная поддержка населения») осуществлялось финансирование одного мероприятия «Реконструкция здания и приспособление его под «Блок для постоянного проживания больных общежитийского типа», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 17А микрорайон, строение 9/6, для нужд областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Ангарский психоневрологический интернат».

Общий объем средств, направленных в 2017 году на реализацию указанного мероприятия в рамках ГП «Социальная поддержка населения», составил 12 812,5 тыс. рублей за счет средств областного бюджета.

### *3.1.7. Иные объекты капитального строительства.*

Финансирование проектирования и строительства объектов охраны окружающей среды (далее – Мероприятия по объектам для охраны окружающей среды) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2014 – 2020 годы (далее – ГП «Охрана окружающей среды»).

В 2017 году профинансировано 4 Мероприятия по объектам для охраны окружающей среды, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 3 объектов для охраны окружающей среды;

строительство 1 объекта для охраны окружающей среды.

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам для охраны окружающей среды в 2017 году, составил 68 339,1 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 28 230,8 тыс. рублей;

из федерального бюджета 38 193,4 тыс. рублей;

из местных бюджетов 1 914,9 тыс. рублей.

В 2017 году в рамках реализации федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы», а также ГП «Охрана окружающей среды» профинансированы работы по строительству полигона твердых бытовых отходов в п. Михайловка Черемховского района.

В рамках подпрограммы «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства и архитектуры» на 2015 – 2020 годы ГП «Экономическое развитие» в 2017 году на мероприятие

«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 23а» выделены средства областного бюджета в размере 299,7 тыс. рублей, которые были освоены в полном объеме. Проведено обследование строительных конструкций административных зданий, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 23а. По результатам обследования мероприятия по выполнению проектно-исследовательских работ включены в ГП «Экономическое развитие» на 2018 год.

### *3.2. Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Байкальского муниципального образования*

Реализация мероприятий по созданию на территории муниципального образования «Слюдянский район» особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее – Мероприятия по созданию ОЭЗ ТРТ) осуществляется на основании соглашения от 2 марта 2007 года № 2773-ГГ/ФГ «О создании на территории Иркутского районного муниципального образования и территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа».

В рамках подпрограммы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Иркутской области» на 2015-2020 годы на мероприятие «Проектирование объектов внутренней и внешней инфраструктуры на прилегающей к ОЭЗ ТРТ территории» были выделены средства областного бюджета в размере 800,5 тыс. рублей, которые освоены в полном объеме.

Для прохождения экологической экспертизы проведены общественные слушания по проектной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры для обустройства ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования Слюдянский район и по внесению изменений в проект планировки и межеванию территории ОЭЗ ТРТ. Проведены работы по разработке проекта освоения лесов.

### *3.3. Развитие строительной индустрии*

В 2017 году в целях развития промышленности строительных материалов, изделий и конструкций Иркутской области для обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли спросу (как на внутреннем, так и на внешнем рынках), обеспечения эффективными строительными материалами планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда утверждена «Стратегия развития промышленности строительных материалов Иркутской области на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года» (далее – Стратегия).

Министерство в 2016 году выступило инициатором создания кластера строительных материалов и технологий Иркутской области, совместно с Национальным Исследовательским Иркутским техническим университетом разработана концепция кластера.

В мае 2017 года в рамках Форума «Байкал Бизнес Форум – 17. Точки роста. Матрица развития» подписано соглашения о создании кластера.

Основной стратегической целью развития кластера является повышение конкурентоспособности, а также переход на инновационную модель развития отрасли промышленности строительных материалов в

Иркутской области за счет формирования эффективной модели взаимодействия компаний-участников малого и среднего бизнеса, якорных предприятий кластера, являющихся частью вертикально интегрированных национальных холдингов, научно-образовательного сектора, а также объединения существующих и привлечения новых инвесторов, органов государственной исполнительной власти, способствующих развитию кластерных инициатив.

Во исполнение пункта 4 Перечня поручений по реализации инвестиционного послания Губернатора Иркутской области на 2017 год, утвержденного распоряжением Губернатора Иркутской области от 28 июня 2017 года № 78-р, по обеспечению внедрения информационно-цифровых моделей проектируемых объектов (BIM-технологий) в сфере строительства на территории Иркутской области в 2017 году при Министерстве создана рабочая группа, подготовлен и утвержден план мероприятий («Дорожная карта»).

По результатам мониторинга рынка проектных услуг установлено, что на территории Иркутской области имеются проектные организации использующие BIM-технологии, а именно: ООО «Сибирский Институт Проектирования и Исследований», ООО «Архимед Групп», ООО «Сибинвестгруп», ООО «Промстрой», ОАО «Иркутскгипродорнии», АО «Иркутскгражданпроект», ЗАО «Востсибтранпроект», ФГБОУВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет», ООО «ЦПИСРР «ВестЛайн», ОАО «Ангарскнефтехимпроект».

Правительством Иркутской области рассмотрена схема реализации типовых BIM-проектов. В качестве «пилотного проекта» принят проект фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП). Принято решение осуществить разработку проекта ФАПа с применением BIM-технологий на территории 7 населенных пунктов Иркутской области.

ОГКУ «УКС Иркутской области» подготовлен проект технического задания для проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации для разработки типового проекта ФАПа, основным условием которого будет применение BIM-технологий при выполнении проектных работ. Провести торги планируется в I квартале 2018 года.

#### *3.4. Внедрение и развитие системы профессиональных квалификаций в строительной отрасли*

В целях оказания внедрения и развития национальной системы профессиональной квалификации на территории Иркутской области при Министерстве создана рабочая группа, подготовлен и утвержден план мероприятий («Дорожная карта»). Министерством осуществляется работа по организации работы по формированию студенческих отрядов.

В 2017 год проведена работа по привлечению студенческих отрядов Иркутской области к строительству и реконструкции социальных объектов региона, по результатам которой 12 организаций строительного комплекса региона представили в Министерство гарантийные письма о трудоустройстве 203 бойцов студенческих отрядов.

#### *3.5. Рассмотрение заявок на привлечение иностранной рабочей силы*

В целях привлечения в Иркутскую область иностранной рабочей силы для покрытия дефицита в местных кадрах Министерством в отчетном году проведена работа по определению потребности в привлечении иностранных

работников строительными организациями Иркутской области, в том числе рассмотрено:

21 заявка по дополнительной квоте 2017 года (860 человек);

54 заявки по основной квоте 2018 года (6140 человек);

23 заявки по дополнительной квоте 2018 года (1313 человек).

*3.4 Итоги реализации мероприятий по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения.*

В рамках исполнения возложенных функций в 2017 году Министерством выданы 4 разрешения на строительство автомобильных дорог регионального значения:

«Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Большое Голоустное на участке км 46+700- км 70+000 в Иркутском районе Иркутской области» №38-508000-01-2017 от 21.07.2017;

«Строительство автомобильной дороги Киренск – Казачинское на участке км 65+500- км104+634 в Казачинско-Ленском районе Иркутской области» № 38-508000-02-2017 от 20.10.2017;

«Строительство автомобильной дороги Киренск – Казачинское на участке км31+706 - км 65+500 в Казачинско-Ленском районе Иркутской области» (1-2 этап) № 38-508000-03-2017 от 09.11.2017;

«Строительство автомобильной дороги Киренск – Казачинское на участке км 31+706 - км 65+500 в Казачинско-Ленском районе Иркутской области» (3-4 этап) № 38-508000-04-2017 от 09.11.2017.

Также выдано 5 разрешений на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения:

«Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области»;

«Строительство автомобильной дороги Тайшет – Чуна – Братск на участке км 117+600- км 155 в Чунском районе Иркутской области»;

«Строительство автомобильной дороги Тайшет – Чуна – Братск на участке км 114- км 117+600 в Чунском районе Иркутской области»;

«Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 12 - км 29 (1 этап) в Иркутском районе Иркутской области»;

«Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 12 - км 29 (2 этап) в Иркутском районе Иркутской области».

## **Раздел 4. Реализация государственной политики в области ценообразования сметного нормирования в строительстве**

### *4.1. Информационная деятельность об уровне цен в строительстве*

В 2017 году проведена работа по выпуску ежеквартального информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве», в котором размещены информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве Иркутской области по состоянию на отчетный месяц каждого квартала, в том числе:

расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства и статьям затрат;

структура стоимости строительно-монтажных работ;

коэффициенты, характеризующие рост цен на строительную продукцию.

В рамках реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, для проведения мониторинга цен строительных ресурсов (материалов, изделий, конструкций, оборудования) Минстроем России создана федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

С целью размещения во ФГИС ЦС информации об отпускных ценах строительных ресурсов Министерством проведена верификация сведений о 728 юридических лицах, осуществляющих на территории Иркутской области их производство.

В соответствии с критериями, установленными Правительством Российской Федерации, по состоянию на 15 декабря 2017 года во ФГИС ЦС включено 370 юридических лиц, в том числе 291 предприятие, производящее строительные ресурсы, и 79 организаций, осуществляющих ввоз строительных ресурсов.

В отношении указанных юридических лиц Министерством приняты меры по организации представления во ФГИС ЦС информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов.

С целью обсуждения вопросов совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, а также применения экономически эффективной проектной документации повторного использования, Министерством в июле 2017 года организовано проведение в г. Иркутске расширенного совещания под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова с участием представителей всех регионов, входящих в Сибирский федеральный округ.

### *4.2. Установление размера средней стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Иркутской области*

По итогам 2017 года приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» указанный показатель для Иркутской области увеличен с 35 098,0 рублей до 35 768,0 рублей.

Работа по приведению вышеуказанного показателя в соответствие с фактически сложившейся в Иркутской области рыночной стоимостью строительства (приобретения) жилья для реализации государственных программ будет продолжена в рамках исполнения плана мероприятий («дорожная карта») «Увеличение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утверждаемого приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», утвержденного первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем Правительства Иркутской области А.С. Битаровым 21 марта 2017 года.

#### *4.3. Осуществление расчета коэффициентов восстановительной стоимости*

В целях обеспечения поступлений финансовых средств в областной бюджет выполнен расчет коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2017 год, по которой производится определение инвентаризационной стоимости строений и сооружений с целью исчисления налога на имущество физических лиц.

На основании расчета коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2017 год утверждено постановление Правительства Иркутской области от 25 июля 2017 года № 493-пп «Об утверждении коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2017 год».



## **Раздел 5. Обеспечение организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с 1 января 2017 года ГАУ «Ирэкспертиза» перешло на оказание государственных услуг по государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде.

В 2017 году ГАУ «Ирэкспертиза» проводилась работа по подготовке ведения нового информационного ресурса в сфере строительства – единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ) с целью обеспечения перехода на ведение реестра с 1 января 2018 года.

Сведения о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в 2017 году приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

/п	Наименование показателей	Проектная документация	Результаты инженерных изысканий	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
	Количество представленных заявлений о проведении государственной экспертизы (всего/повторно)	46/48	7/0	132/23
	Количество случаев возврата документов, представленных для проведения государственной экспертизы, без рассмотрения	-	-	-
	Количество случаев отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу	4	5	31
	Количество случаев расторжения договора о проведении государственной экспертизы в случае выявления в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной	5	-	2

	документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов			
	Количество положительных заключений государственной экспертизы	32	3	57
	Количество отрицательных заключений государственной экспертизы	3	-	19
	Количество случаев оспаривания в судебном порядке отрицательного заключения государственной экспертизы (приложить решение суда)	-	-	1

Кроме того, за отчетный период выдано 645 заключений о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Заявленная сметная стоимость рассмотренных объектов – 26 510 230,0 тыс. рублей, рекомендованная – 22 912 550,0 тыс. рублей.

По предложениям ГАУ «Ирэкспертиза» уточнены: состав и объемы работ, учтенные в сметах (приведены в соответствие с проектной документацией); цены на ресурсы (материальные, трудовые, технические); применение сметных норм или единичных расценок, методология ценообразования (метод расчета, применяемая сметно-нормативная база); исключены дублирование работ и затрат, учет необоснованных затрат.

В результате внесенных изменений в сметную документацию по замечаниям и предложениям ГАУ «Ирэкспертиза» сметная стоимость снижена на 4 617 030,0 тыс. рублей и одновременно увеличена на 1 019 350,0 тыс. рублей. Общее изменение сметной стоимости составило 21,3% от заявленной сметной стоимости рассмотренных объектов.

## **Раздел 6. Управление в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности Иркутской области**

### *6.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области в части дорожного хозяйства*

Объем финансирования, направленного на реализацию мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в рамках государственных программ Иркутской области в 2017 году за счет средств, предусмотренных в областном бюджете, составил 10 537 161,5 тыс. рублей, в том числе в разрезе государственных программ:

10 080 606,8 тыс. рублей – государственная программа «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2014-2020 годы (далее – ГП «Развитие дорожного хозяйства»);

405 212,6 тыс. рублей – государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 (далее – ГП «Развитие сельского хозяйства»);

51 342,1 тыс. рублей – государственная программа «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2014-2020 годы (Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения в Иркутской области» на 2017-2020 годы).

В 2017 году по мероприятиям государственных программ профинансировано 9 911 416,0 тыс. рублей или 94,1 % (информация по финансированию дорожного хозяйства Иркутской области в 2017 году в Приложении 3).

За отчетный период в Иркутской области в построено, реконструировано, капитально отремонтировано и отремонтировано 253,81 км дорожного полотна.

В 2017 году дорожная деятельность осуществлялась в рамках следующих государственных программ:

#### *1) ГП «Развитие дорожного хозяйства»:*

##### *Дороги, находящиеся в областной государственной собственности:*

Министерство от имени Иркутской области выступает учредителем Дирекции автодорог, выполняющей функции государственного заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

По состоянию на 1 января 2017 года в оперативном управлении Дирекции автодорог находилось 12,4 тыс. км автомобильных дорог общего пользования.

На реализацию мероприятий в отношении автомобильных дорог, находящихся в областной государственной собственности, в 2017 году предусмотрено 8 128 061,4 тыс. рублей, в том числе:

2 398 291,8 тыс. рублей – содержание автомобильных дорог;

988 710,9 тыс. рублей – ремонт автомобильных дорог;

644 627,3 тыс. рублей – капитальный ремонт автомобильных дорог;

4 032 742,7 тыс. рублей – строительство и реконструкция автомобильных дорог;

54 086,5 тыс. рублей – реализация мероприятий, направленных на осуществление государственной регистрации прав собственности на автомобильные дороги, значащиеся в реестре государственной собственности Иркутской области;

8 802,2 тыс. рублей – выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере дорожного хозяйства;

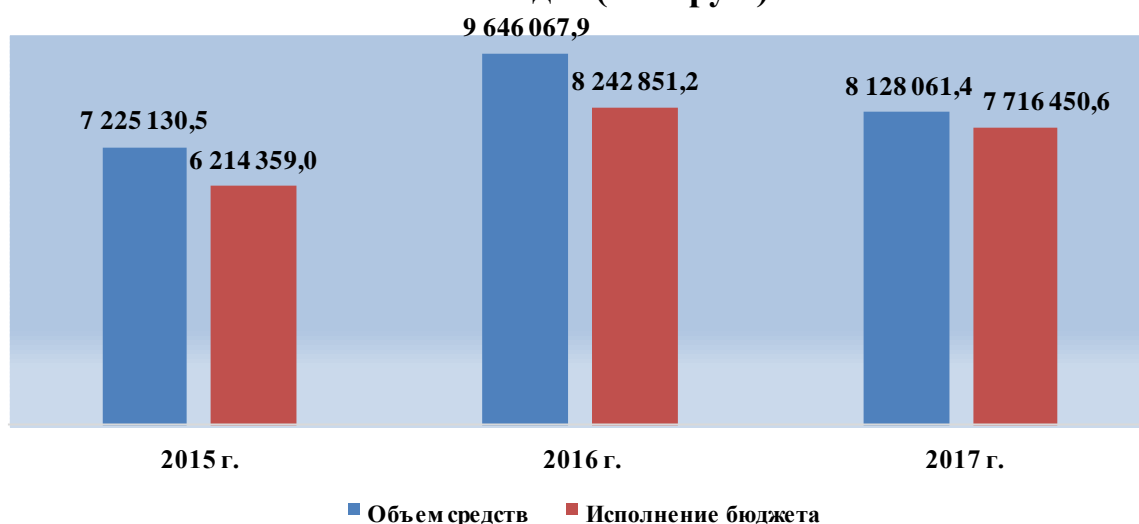
800,0 тыс. рублей – оценка уязвимости объектов транспортной инфраструктуры.

Финансирование мероприятий осуществлялось за счет средств областного и федерального бюджетов: 7 070 571,4 тыс. рублей (87 %) и 1 057 490,0 тыс. рублей (13 %) соответственно.

Исполнение бюджета Дирекцией автодорог в 2017 году отображено в диаграмме № 4.

Диаграмма № 4

### Исполнение бюджета по Дирекции автодорог в 2015 - 2017 годах (тыс. руб.)



Всего на автомобильных дорогах, находящихся в областной государственной собственности, Дирекцией автодорог в отчетном году профинансировано 7 716 450,6 тыс. рублей (94,9 %). Остаток средств составил 411 610,8 тыс. рублей, из них экономия по результатам конкурсных процедур составила 222 850,1 тыс. рублей, неосвоение составило 188 760,7 тыс. рублей.

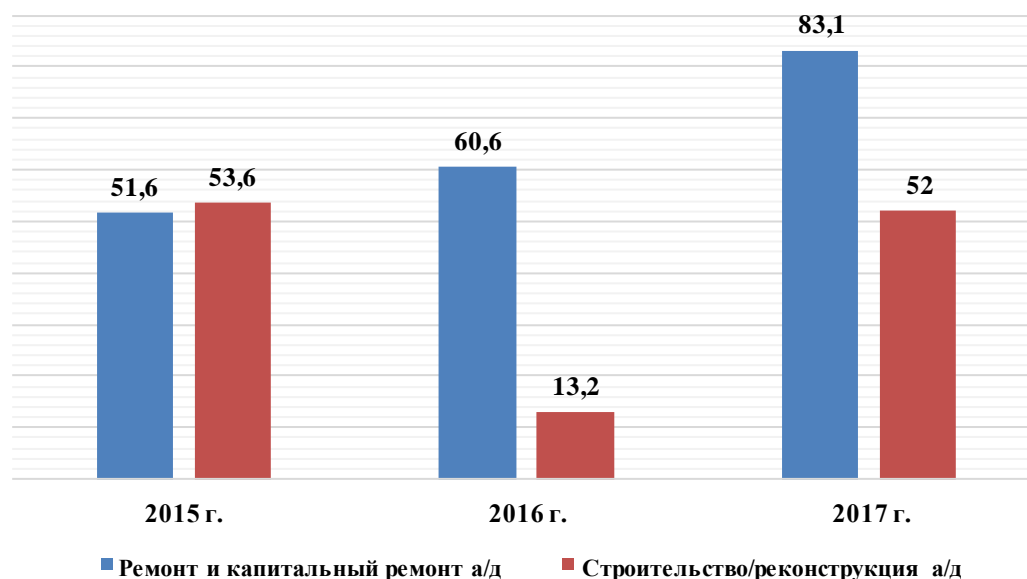
Основными причинами неполного освоения средств явилось неисполнение подрядными организациями обязательств по заключенным государственным контрактам, в том числе: на осуществление государственной регистрации прав собственности на автомобильные дороги, по разработке проектной документации на капитальный ремонт, строительство и реконструкцию дорог, по строительству автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 - км 104+634 в Казачинско-Ленском районе в связи с поздним получением разрешения на

строительство из-за оформления земельного участка лесного фонда в постоянное (бессрочное) пользование под строительство данного объекта.

Сравнительный анализ ввода объектов дорожного хозяйства приведен в Диаграмме № 5.

Диаграмма № 5

### Ввод объектов в 2015-2017 гг. (км)



В рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» в 2017 году завершено строительство автомобильной дороги Тайшет-Чуна-Братск на участках км 114-км 117+600 и км 117+600-км 155 в Чунском районе и реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 12-км 21 в Иркутском районе. Данные мероприятия были приурочены к празднованию 80-летия Иркутской области

Завершение строительства автомобильной дороги Тайшет-Чуна-Братск протяженностью 42,24 км обеспечило круглогодичную автотранспортную связь с северными территориями региона и сократило на 250 км проезд с европейской территории России на север области и Республику Саха (Якутия). Строительство путепровода через железную дорогу позволило закрыть ж/д переезд и повысить безопасность дорожного движения.

С вводом очередного участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка протяженностью 8,45 км завершена реконструкция дороги до 21 км, повышена категория дороги до 1Б. Построено два моста и два путепровода, что сократило протяженность дорог, обслуживающих движение в режиме перегрузки и обеспечило безопасность дорожного движения.

Также в отчетном году завершено строительство мостового перехода через р. Ерчем на автомобильной дороге Тайшет-Чуна-Братск в Тайшетском районе и реконструкция мостового перехода через р. Голуметь на автомобильной дороге Черемхово-Голуметь-Онот в Черемховском районе.

Всего завершено строительством (реконструкцией) 52 км дорог, что составляет 100 % от плана.

Также в 2017 году осуществлялась реконструкция автомобильных дорог Таксимо – Бодайбо и Иркутск – Большое Голоустное (ввод

запланирован на 2018 год), строительство участков автомобильной дороги Киренск-Казачинское.

Согласно поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам совещания по вопросам экологического развития Байкальской природной территории от 4 августа 2017 года начата разработка проектной документации по реконструкции дороги на острове Ольхон.

В 2017 году осуществлен ремонт 58,2 км дорог и капитальный ремонт 24,9 км автомобильных дорог. План по вводу выполнен на 100 %.

В рамках государственных контрактов выполнялись работы по содержанию автодорог, мостов и путепроводов, автозимников и 8 паромных переправ, электрических сетей наружного освещения автодорог и работы по технологическому присоединению к электросетям, паспортизации с элементами диагностики и разработке проектов организации дорожного движения по автомобильным дорогам Иркутской области.

*Субсидии муниципальным образованиям Иркутской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения:*

В 2017 году на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения были предусмотрены субсидии в размере 954 738,1 тыс. рублей, что в 2 раза больше в сравнении с 2016 годом. На основании заявок, отвечающих условиям и критериям предоставления субсидий, субсидии предоставлены 16 муниципальным образованиям.

Планировалось ввести 28,1 км автомобильных дорог. По итогам года проведен капитальный ремонт, строительство и реконструкция дорог общей протяженностью 26,4 км в следующих муниципальных образованиях: город Усть-Илимск (2,1 км), Марковское муниципальное образование (6,34 км), «Нижнеудинский район» (2,7 км), «Кутулик» (1,2 км), «Новонукутское» (1,2 км), Алзамайское муниципальное образование (1,2 км), «город Тулун» (1,0 км), «город Саянск» (1,6 км), Усть-Рубахинское муниципальное образование (0,5 км), города Братска (1,7 км), Заларинское муниципальное образование (1,13 км), «город Черемхово» (2,7 км), «Ангарский городской округ» (3,0 км).

В связи с некачественной работой подрядных организаций Зиминским городским муниципальным образованием не достигнут целевой показатель предоставления субсидии (ввод 1,7 км). Завершение работ планируется в 2018 году.

Также осуществлялись работы по капитальному ремонту дорог в Вихоревском муниципальном образовании и в Усть-Кутском муниципальном образовании (не достигнут целевой показатель предоставления субсидии) с завершением работ в 2018 году.

Впервые в 2017 году были предусмотрены субсидии на содержание автомобильных дорог (паромных переправ) в Братском районе и ремонт искусственных сооружений на автомобильных дорогах местного значения (Олхинское муниципальное образование, МО «Ангарский городской округ»).

С 2017 года в Иркутской области реализуется приоритетный проект стратегического развития Российской Федерации «Безопасные и качественные дороги» (далее – ПКРТИ) с привлечением средств федерального бюджета в сумме 625 000,0 тыс. рублей. В ходе реализации ПКРТИ приведено в нормативное состояние 54,75 км местных дорог, в том

числе: в г. Иркутске – 28,85 км, в г. Ангарске – 15,4 км, в г. Шелехове – 10,5 км.

В 2017 году увеличена финансовая поддержка административного центра области на дорожную деятельность за счет увеличения субсидии до 703 873,7 тыс. рублей (в 2,3 раза по сравнению с 2016 годом), в том числе за счет средств областного бюджета 405 873,7 тыс. рублей и средств федерального бюджета 298 000,0 тыс. рублей.

С 2017 года предусмотрены субсидии на строительство пешеходных переходов, в том числе Веселовскому муниципальному образованию и Евдокимовскому муниципальному образованию, на разработку проектной документации Черемховскому районному муниципальному образованию.

*2) ГП «Развитие сельского хозяйства»:*

В 2017 году в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» бюджету Иркутской области предоставлена субсидия в сумме 53 843,4 тыс. рублей на реконструкцию 4,58 км сельских автомобильных дорог в Боханском районе:

«Подъездная дорога к д. Нашата» протяженностью 0,92 км;

«Подъездная дорога к д. Мутинова» протяженностью 0,45 км;

«Подъездная дорога к д. Харагун» протяженностью 3,21 км.

Дорогами общего пользования с твердым покрытием, ведущими от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, соединены три населенных пункта.

Также в 2017 году осуществлялось проектирование строительства и реконструкции автомобильных дорог в сельской местности с целью привлечения средств федерального бюджета в 2019 году.

В 2017 году отремонтировано 32,98 км автомобильных дорог к садоводческим объединениям граждан в Иркутском районном муниципальном образовании (5,29 км), Нижнеудинском (3,84 км), Большереченском (0,66 км), городе Иркутске (2,16 км), «Ангарском городском округе» (10,23 км), городе Братске (5,02 км), городе Усолье-Сибирское (3,95 км), Новоигирминском (1,83 км).

В связи с некачественной работой подрядных организаций Иркутским районным муниципальным образованием не выполнены целевые показатели предоставления субсидии, не выполнен ремонт дороги «Подъезд к СНТ «Светлое» протяженностью 3,5 км, идет судебное разбирательство.

В связи с недобросовестной работой подрядной организации муниципальным образованием города Братска не выполнен целевой показатель предоставления субсидии, не осуществлен ремонт 0,64 км дороги.

*3) Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения в Иркутской области» на 2017-2020 годы:*

В соответствии с заключенными государственными контрактами выполнены работы по установке 1 светофора, модернизации 12 нерегулируемых пешеходных переходов, содержанию 4 комплексов автоматической фиксации нарушений ПДД, установке 6112 п.м. барьерного ограждения, устройству 14 остановочных пунктов.

### *6.2. Осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области*

В целях осуществления регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области в 2017 году:

осуществлялся региональный государственный надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год проведено 4 плановых документарных и выездных проверки. По результатам проверок составлены акты, в которых зафиксированы нарушения и замечания, даны рекомендации.

проведены комиссионные осмотры качества выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог за счет субсидий из областного бюджета 2017 года в муниципальных образованиях г. Иркутска, г. Шелехова в рамках ПКРТИ.

Проведены комиссионные осмотры качества выполняемых работ по ремонту автомобильных дорог за счет субсидий 2017 года в муниципальном образовании Иркутский район;

Проведены выборочные осмотры состояния и качества содержания областных автомобильных дорог общего пользования в Шелеховском районе.

за 2017 год выдано 413 специальных разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

В бюджет Иркутской области поступили средства:

3 076,7 тыс. рублей - в счет возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

660,8 тыс. рублей – государственная пошлина за выдачу специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

4) Дирекцией автодорог заключено 124 договора на предоставление услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области на сумму 1 209,3 тыс. рублей.

### *6.3. Взаимодействие с открытым акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области»*

Производственная программа ОАО «Дорожная служба» на 2017 год сформирована за счет государственных и муниципальных контрактов на общую сумму 5 006 117,7 тыс. рублей, в том числе по заказчикам:

4 399 296,3 тыс. рублей – Дирекция автодорог (88 %);

243 812,4 тыс. рублей – ФКУ «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск Федерального дорожного агентства» (4,8 %);

363 009,0 тыс. рублей – муниципальные и прочие заказчики (7,2 %).



Фактически выполненные объемы работ за 2017 год составили 4 693 367,2 тыс. рублей (или 93,7 % от плана).

Фактическое выполнение производственной программы по видам работ составило 4 693 867,2 тыс. рублей, в том числе:

содержание областных дорог – 2 142 862,7 тыс. рублей (100 %);

строительство (реконструкция) областных дорог – 1 177 873,9 тыс. рублей (82 %);

капитальный ремонт, ремонт областных дорог – 846 438,9 тыс. рублей (100 %);

содержание федеральных дорог – 243 812,4 тыс. рублей (100 %);

ремонт дорог по муниципальным и прочим заказчикам – 247 159,6 тыс. рублей (75,6 %);

содержание дорог по муниципальным и прочим заказчикам – 35 719,7 тыс. рублей (99 %).

Не исполнен в полном объеме муниципальный контракт по реконструкции участка уличной дорожной сети в г. Усть-Куте – 7,4 % (в связи с поздним заключением контракта (сентябрь 2017 года) и получением разрешения на строительство (ноябрь 2017 года), а также в связи с отсутствием возможности выполнять работы в связи с внесением изменений заказчиком в рабочую документацию) и государственный контракт на выполнение работ по строительству автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 – км 104+634 в Киренском районе – 1 % (в связи с поздним получением разрешения на строительство от заказчика (октябрь 2017 года) и невозможностью выполнения некоторых видов работ при отрицательных температурах).

## Раздел 7. Иная деятельность

### 7.1. Правотворческая деятельность в сфере строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

За отчетный период Министерством подготовлены 128 проектов правовых актов Иркутской области и 544 правовых акта Министерства, в том числе (таблица № 2):

Таблица № 2

Областные правовые акты		
1	Постановления Правительства Иркутской области	101
2	Распоряжения Правительства Иркутской области	27
Правовые акты Министерства		
1	Приказы по основной деятельности	124
2	Распоряжения по основной деятельности	420

Кроме того, в 2017 году Министерством в рамках компетенции рассмотрено 22 проекта Федеральных законов, поступивших для предоставления отзывов из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

### 7.2. Работа обращениями граждан

Всего в Министерстве за 2017 год рассмотрено 2 375 обращений граждан, в том числе в сравнении по годам (таблица № 3):

Таблица № 3

	2015 год	2016 год	2017 год
Всего рассмотрено обращений, в том числе:	2 382	2 647	2375
письменных	1134	1 849	1639
на личном приеме сотрудниками Министерства	1152	417	615
на личном приеме министра	6	141	8
поступивших на сайт Министерства	90	240	113

В 2017 году по сравнению с 2016 годом сократилось количество письменных обращений на 11,3%; обращений, поступивших на сайт министерства – на 53%.

В 2017 году Министерство принимало участие в работе Общественной приемной Губернатора Иркутской области по работе с обращениями граждан. В соответствии с планом-графиком прием прошел в городах Зима, Черемхово, в Иркутском и Шелеховском районах.

Министерство рассмотрело 170 обращений граждан, поступивших на «Прямую линию» Губернатора Иркутской области 22 сентября 2017 года. Заявителям направлены письменные ответы.

В 2017 году приобретено, установлено и введено в эксплуатацию программное обеспечение для применения системы перевода звонков в реальном режиме времени, запросов в устной форме граждан и электронных сообщений граждан в форме аудио-сообщений, поступающих на Сетевые справочные телефонные узлы, в Сетевые справочные телефонные узлы исполнительных органов государственной власти Иркутской области, в компетенцию которых входит решение поставленных заявителями вопросов.

### *7.3. Итоги проведения проверок качества объектов капитального строительства, строительство или приобретение которых осуществлено с привлечением бюджетных средств*

В рамках проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, подтверждающих результативность использования бюджетных средств, предоставляемых муниципальными образованиями в 2017 году сотрудниками Министерства осуществлены выездные мероприятия в 58 муниципальных образований Иркутской области, осмотрено 178 объектов, в том числе 114 объектов жилищного строительства, 10 детских садов, 18 спортивных площадок, 6 хоккейных кортов, 5 ФОКов, 24 школы, 1 полигон для твердых бытовых отходов.

По результатам проверочных мероприятий выявлено 274 замечания и отклонения от требований действующих нормативных правовых актов, проектной документации и иных документов, составлены акты осмотра, в которых зафиксированы нарушения и замечания.

При этом за отчетный период отмечена положительная динамика по снижению замечаний к качеству предоставляемого жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По результатам проверочных мероприятий выявлено 115 замечаний, что на 30 % меньше, чем в 2016 году.

Основными замечаниями, выявленными при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов социально-культурного назначения, являются установление нарушений бюджетного законодательства, а именно необоснованное завышение начальной (максимальной) цены муниципальных контрактов.

Во избежание бюджетных нарушений направлялась необходимая информация в муниципальные образования для принятия соответствующих мер.

В течение 2017 года Министерство участвовало в приемке законченных строительством объектов капитального строительства и жилых помещений, комиссионных осмотрах объектов введенных в эксплуатацию. Также оказывалось содействие в проверках службы государственного финансового контроля Иркутской области, Контрольно-счетной палаты Иркутской области, а также Фонда ЖКХ.

По итогам Иркутской области рекомендовано усилить контроль за качеством строящегося жилья, достижением целевых показателей по расселению, принять меры для наращивания темпов строительства жилья.

Проводилась совместная работа с общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию». В мае 2017 года Министерством подготовлено совещание по вопросам ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и природными пожарами в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах, которое прошло в городе Иркутске под председательством Президента Российской Федерации В.В. Путина.

Осуществлены выездные мероприятия на территорию Киренского района, а также оказано содействие в реализации прав граждан, пострадавших от последствий пожара на территории Иркутской области, по приобретению жилых помещений.

#### 7.4. Участие Министерства в общественных мероприятиях

Ежегодно Министерство участвует в 3-х основных выставках, которые проводятся на площадке выставочного комплекса ОАО «Сибэкспоцентра» в городе Иркутске (таблица № 4):

Таблица № 4

Наименование выставки	Дата проведения	Результат
Транспорт и дороги Сибири. Спецтехника.	11.04 – 14.04	<p>Приняли участие в организации и проведении панельной дискуссии «Транспорт и Дороги Сибири в современных экономических условиях: вызовы, проблемы»</p> <p>обеспечили проведение конкурса научно-исследовательских работ студентов «Дорогу осилит идущий» в рамках выставки «Транспорт и дороги Сибири. Спецтехника. Сибавтосервис» в номинациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Автомобильные дороги. Транспортные сооружения»</li> <li>• «Благоустройство, освещение и озеленение автомобильных дорог. Придорожный сервис»</li> <li>• «Городские перевозки, организация и безопасность дорожного движения»;</li> </ul>
Байкальская строительная неделя	26.04 – 29.04	<p>Приняли участие в организации и проведении в рамках деловой программы семинара «Новое в вопросе сейсмостойкости зданий и сооружений», с участием ведущих специалистов ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко», обеспечили проведение конкурса научно-исследовательских работ студентов «Дорогу осилит идущий» в номинации «Высокоэффективные строительные материалы и изделия из местного сырья и отходов промышленного производства»;</p>
Ярмарка недвижимости. Ипотека. Кредиты.	02.11 – 05.11	<p>Приняли участие в организации и проведении панельной дискуссии «Девелопмент в Иркутске и области: шаг на встречу будущему»</p>

### 7.5. Перспективы деятельности в 2018 году

*В части жилищного строительства планируется обеспечить:*  
достижение запланированного объема ввода жилья в размере 950 тыс. кв. м;

предоставление земельных участков строительным организациям и обеспечения их необходимой инфраструктурой;

финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, а также расположенного в зоне БАМа (в 2018 – 2019 годах планируется к расселению 4,8 тыс. кв. м аварийного жилья и переселение порядка 90 семей);

реализацию стратегии развития промышленности строительных материалов Иркутской области на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года;

увеличение размера средней стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Минстроя России.

предоставление 102 социальных выплат гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования;

разработку программы льготного ипотечного жилищного кредитования граждан, предусматривающей предоставление из областного бюджета единовременных денежных выплат кредитным организациям за предоставление ипотечных жилищных кредитов по стандартам АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

завершение строительства жилых домов для работников государственных учреждений здравоохранения в поселках Баяндай и Качуг.

*В части строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры* - обеспечение финансирования соответствующих работ по 208 социально-значимым объектам:

объекты дошкольного и общего образования - 79,

объекты физической культуры и спорта - 42;

объекты культуры – 22;

объекты здравоохранения – 55;

объекты социального обслуживания – 4;

объекты по охране окружающей среды – 3;

прочие мероприятия - 3.

Завершение проектно-изыскательских работ:

- для проведения реконструкции административного здания, расположенного в г. Иркутск

- для проведения реконструкции канализационных очистных сооружений (КОС) левого берега в г. Усть-Илимск;

Выполнение проектных работ для строительства склада ветеринарных препаратов в г. Иркутск.

Завершение строительства школ: в п. Горячий ключ Иркутского района на 154 места, в п. Усть-Уда Усть-Удинского района на 520 мест и в п. Тутура Жигаловского района, завершить реконструкцию МБОУ «Онгуренская СОШ» в Ольхонском районе.

Продолжить строительство школы в с. Покосное Братского района на 350 мест, школы в п. Куйтун Куйтунского района на 750 мест, ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2019 год.

*В части дорожного хозяйства планируется обеспечить:*

- ввод 38,8 км и ремонт 80 км региональных дорог, в том числе участок автомобильной дороги Таксимо – Бодайбо (ввод 15 км) и участок автомобильной дороги Иркутск – Большое Голоустное (ввод 23,8 км);

- продолжение проектных работ по реконструкции автомобильной дороги на о. Ольхон;

- предоставление муниципальным образованиям Иркутской области субсидий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного, за счет которых планируется капитальный ремонт, ремонт 18,5 км местных дорог и ремонт 30 км дорог к садоводствам, а также строительство 16 км сельских дорог;

- приведение в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию 110,3 км дорожной сети Иркутской агломерации в результате ремонта и реконструкции дорог;

- уменьшение мест концентрации дорожно-транспортных происшествий на 21, в том числе посредством установки знаков, светофоров, камер, устройства барьерного ограждения, обустройства дорог искусственным освещением.

Первый заместитель министра строительства,  
дорожного хозяйства Иркутской области

В.А. Бровко

## **Приложения**